

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	<b>478/3</b> <b>obręb Zalesice</b> <b>ul. Południowa 2A</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Zalesiach) wg ewidencji gruntów i budynków RV-0,1112ha, Br/RV-0,1035 ha, LsV-0,0931 ha, KW nr PT1P/00049991/4	<b>0,3078 ha</b> -	Opis nieruchomości- nieruchomość zabudowana nowszą częścią budynku zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Zalesiach, częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach. Łącznik znajdujący się na części działki przeznaczony jest do rozbiórki. Koszt prac rozbiórkowych określono na kwotę – 9.256,23 zł. Powierzchnia zabudowy – 274,00 m <sup>2</sup> . Kubatura – 2.100,00 m <sup>3</sup> . Powierzchnia użytkowa– 423,50 m <sup>2</sup> ( z wyłączeniem klatki schodowej) , liczba kondygnacji nadziemnych – 2, ogólne zużycie techniczne budynku – 79% uwzględniające bardzo wysokie lub całkowite zużycie techniczne elementów składowych nieruchomości. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury komunalnej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych.	<b>170.000,00 zł.</b>	<b>17.000,00 zł.</b>
2.	<b>169/35</b> <b>obręb Włodzimierzów</b> <b>ul. Jałowcowa 31</b>	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0841 ha, KW nr PT1P/00090239/7	<b>0,0841 ha</b> -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>32.000,00 zł.</b> + <b>23% VAT</b>	<b>3.200,00 zł.</b>
3.	<b>169/36</b> <b>obręb Włodzimierzów</b> <b>ul. Jałowcowa 29</b>	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0838 ha, KW nr PT1P/00090239/7	<b>0,0838 ha</b> -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>32.000,00 zł.</b> + <b>23% VAT</b>	<b>3.200,00 zł.</b>
4.	<b>169/45</b> <b>obręb Włodzimierzów</b> <b>ul. Jałowcowa 26</b>	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0754 ha, KW nr PT1P/00090239/7	<b>0,0754 ha</b> -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>28.480,00 zł.</b> + <b>23% VAT</b>	<b>2.848,00 zł.</b>
5.	<b>169/46</b> <b>obręb Włodzimierzów</b> <b>ul. Jałowcowa 24</b>	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0751ha, KW nr PT1P/00090239/7	<b>0,0751 ha</b> -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>28.400,00 zł.</b> + <b>23% VAT</b>	<b>2.840,00 zł.</b>
6.	<b>169/38</b> <b>obręb Włodzimierzów</b> <b>ul. Jałowcowa 25</b>	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0907 ha, KW nr PT1P/00090239/7	<b>0,0907 ha</b> -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>30.800,00 zł.</b> + <b>23% VAT</b>	<b>3.080,00 zł.</b>