

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ( 1)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „ **Budowa ulicy Leśnej w Sulejowie** ”.

Działając na podstawie art. 38.ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm. ) w związku z wpływieniem do Zamawiającego w dniu 07.01.2014 r. pytań odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące pytania:

1. Prosimy o załączenie prawomocnego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji?
2. Czy Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych dla działek objętych inwestycją (uregulowany stan prawny docelowego pasa drogowego)?
3. Czy ul. Leśna w Sulejowie objęta inwestycją jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.
4. Czy w zakres inwestycji wchodzi wycinka istniejących drzew kolidujących z projektowaną drogą? Przedmiar uwzględnia jedynie karczowanie pni, a projekt budowlany (opis techniczny) mówi o wycince drzew według odrębnego opracowania. Czy opracowanie o którym mowa w projekcie budowlanym zostało wykonane? Jeżeli tak, to proszę o jego udostępnienie. Czy Zamawiający dopełnił wszelkich formalności prawnych związanych z wycinką drzew?
5. Skoro wycinka drzew kolidujących ze śladem projektowanej inwestycji objęta jest odrębnym opracowaniem, to kto odpowiada za ich wycinkę.
6. Czy termin realizacji wycinki nie będzie wpływał na umowny termin zakończenia robót przez Wykonawcę. Jeżeli tak, to czy Zamawiający przedłuży okres realizacji inwestycji o czas trwania wycinki?
7. Czy inwestycja obejmuje etap 2 wyodrębniony w projekcie budowlanym (od km 0+000,00 do km 0+69,76)? Jeżeli tak, to:
  - 5.1 Z jakiego materiału należy wykonać pobocza (z destruktu czy z kruszywa – rozbieżności w projekcie budowlanym)?
  - 5.2 Jaka jest projektowana szerokość pobocza (0,5 m czy 0,75 m – rozbieżności w projekcie budowlanym)?
8. Czy inwestycja obejmuje włączenie do istniejącej drogi krajowej DK12 według projektu przebudowy drogi krajowej nr 12 wykonanej przez Mosty Katowice? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie tego opracowania.

9. Czy zamawiający posiada zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu spełniający wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem? Jeżeli tak, to proszę o jego udostępnienie. Tylko taki projekt jest podstawą do wprowadzenia organizacji ruchu a rys. nr 11 „Projekt oznakowania pionowego” w projekcie budowlanym nie spełnia wymogów projektu docelowej organizacji ruchu według ww. rozporządzenia.
10. Czy zakres inwestycji obejmuje wykonanie zatoki parkingowej po stronie prawej na odcinku od km 0+515 do km 0+550? Jeżeli tak to jakie wymiary posiada zatoka i jaka jest konstrukcja jezdni na niej?
11. Czy w zakresie inwestycji wchodzi wykonanie przepustu pod drogą ul. Psarskiego o długości 15 m (przedmiar nie obejmuje tego przepustu a w projekcie budowlanym został zaprojektowany)? Jeżeli tak, to jaka jest konstrukcja jezdni ul. Psarskiego do odtworzenia?
12. Czy Zamawiający posiada opracowany i zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu o którym mowa w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (I. Część ogólna. 1.6. Bezpieczeństwo robót. „Wykonawca będzie stosował **opracowany przez Zamawiającego** projekt organizacji ruchu zatwierdzony wcześniej przez Inspektora Nadzoru”. Jeżeli tak, to proszę o jego udostępnienie.
13. Czy inwestycja obejmuje usunięcie kolizji ze słupami energetycznymi i teletechnicznymi:

- w km 0+075 słup energetyczny średniego napięcia zlokalizowany w projektowanym rowie (wykopanie rowu osłabi posadowienie słupa),
- w km 0+260 słup niskiego napięcia A-owy zlokalizowany w projektowanej jezdni ul. Leśnej (do przestawienia),
- w km 0+485 słup telefoniczny zlokalizowany w projektowanej ścieżce rowerowej (do przestawienia wg odrębnego opracowania)?

Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada uzgodnioną z gestorami sieci dokumentację na usunięcie powyższych kolizji? Proszę o ich udostępnienie. Ewentualne przerzucanie na Wykonawcę obowiązku uzyskania tych uzgodnień jest niezgodne z ustawą Prawo Budowlane, gdyż to Zamawiający jest właścicielem terenu i na nim spoczywa obowiązek dostarczenia kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

14. Czy należy przewidzieć skropienie warstwy wiążącej pod warstwę ścieralną (przedmiar nie przewiduje)? Jeżeli tak, to w jakiej ilości?
15. Czy projekt budowlany został uzgodniony z gestorem sieci teletechnicznej? W projektowanej jezdni ul. Leśnej zlokalizowana jest podziemna sieć teletechniczna (częściowo wzdłuż jezdni oraz pod dnem rowu) a projekt nie przewiduje żadnych zabezpieczeń i usunięcia kolizji.
16. Jaka jest projektowana szerokość pobocza (wg przedmiaru - 0,5 m, wg przekroju konstrukcyjnego rys. nr 4 - od 0,5 m do 0,8 m)?
17. Jaka jest projektowana grubość pobocza z kruszywa (wg opisu technicznego – 10 cm, wg przedmiaru i przekroju konstrukcyjnego rys. nr 4 – 15 cm)?
18. Jaka jest projektowana grubość humusu (wg przedmiaru - 5 cm, wg opisu technicznego i przekroju konstrukcyjnego rys. nr 4 – 10 cm)?
19. Jaka jest projektowana podsypka pod kostkę na zjazdach ( wg opisu technicznego – cementowo-wapienna, wg przekroju konstrukcyjnego rys. nr 4 – cementowo-piaskowa)?

20. Jak jest projektowane posadowienie obrzeża (wg przedmiaru – na podsypce piaskowej, wg przekroju normalnego zjazdów – na podsypce cementowo-piaskowej, wg szczegółu – na betonie B-10)?
21. Jaka jest projektowana głębokość rowu oraz jego niweleta?
22. Jakiego elementu dotyczy wymiar 0,06 m na przekroju konstrukcyjnym rys. nr 4 na krawędzi jezdni i pobocza?
23. Prosimy o załączenie projektu w wersji dwg. Załączona dokumentacja w PDF uniemożliwia prawidłowe sprawdzenie ilości przedmiarowych.
24. Czy Zamawiający potwierdza, że istniejąca warstwa odsączająca jest przydatna jako warstwa konstrukcyjna?
25. Prosimy o podanie prawidłowej ilości warstwy odsączającej. Ilość przedmiarowa jest zaniżona.
26. Czy inwestycja obejmuje wykonanie dodatkowego zjazdu do posesji nr 29A (projekt przewiduje tylko jeden zjazd do bramy, natomiast na działce w granicy z pasem drogowym zlokalizowany jest garaż dwu-stanowiskowy wymagający odrębnej obsługi komunikacyjnej – patrz zdjęcie)?



27. Czy należy przewidzieć zmianę parametrów technicznych dwóch zjazdów do posesji 19 (na przedmiotowej posesji prowadzona jest działalność gospodarcza hurtownia materiałów budowlanych i zgodnie z ustawą o drogach publicznych powinien zostać zaprojektowany i wykonany zjazd publiczny o parametrach określonych w §78 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)?

28. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach umownego wynagrodzenia należy wykonać tylko roboty objęte projektem oraz czy za roboty konieczne do wykonania, ale nie objęte projektem przewidziane jest odrębne wynagrodzenie w ramach robót dodatkowych?
29. Prosimy o doprecyzowanie kalendarzowej daty zgłoszenia robót do odbioru. Zgodnie z zapisami paragrafu 2 umowy dzień zgłoszenia robót jest jednocześnie dniem w którym powinien odbyć się odbiór. Prosimy o rozdzielenie tych dat.
30. Czy w kwocie oferty należy uwzględnić koszty nadzoru saperskiego i inwentaryzację terenów przyległych do budowy przed jej rozpoczęciem?
31. Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia podziemne kolidujące z budową drogi, natomiast w przekazanym przez Zamawiającego wykazie cen brak jest pozycji do wyceny ad rozbiórki tych urządzeń. Również przekazana przez Zamawiającego szczegółowa specyfikacja techniczna nie zawiera rozbiórki kolidujących urządzeń podziemnych. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o dołożenie w wykazie cen pozycji dotyczących rozbiórki istniejących urządzeń podziemnych.

Odpowiedzi na pytania:

Ad. 1.

Na obecną chwilę Gmina Sulejów nie posiada pozwolenia na budowę. W trakcie podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych nie posiadanie prawomocnego pozwolenia na budowę przez Zamawiającego będzie podstawą do przedłużenia umownego terminu zakończenia inwestycji.

Ad. 2.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Gmina Sulejów posiadała będzie prawo dysponowania gruntami objętymi inwestycją.

Ad. 3.

Ulica Leśna w Sulejowie jest drogą gminną w rozumieniu ustawy o drogach.

Ad. 4., Ad. 5.

W ramach zakresu inwestycji wchodzi karczowanie pni po wycinie drzew, które zostaną usunięte przez Zamawiającego. Dopelnienie formalności związanych z uzyskaniem zgody na wycinkę drzew leży w gestii Zamawiającego – Gminy Sulejów. Postępowanie administracyjne, związane z usunięciem drzew jest obecnie realizowane.

Ad.6.

Jeżeli termin wycinki drzew wpłynie na zakończenie inwestycji, będzie to podstawą do przedłużenia zakończenia terminu zadania o okres, w jakim wstrzymana zostanie budowa.

Ad. 7.

Tak, inwestycja obejmuje wykonanie etapu 2 na odcinku 69,76 mb. Pobocza należy wykonać z kruszywa o szerokości 0,5m.

Ad. 8.

Inwestycja zakończona będzie na etapie 2, nie włączając się w drogę krajową nr 12.

Ad. 9.

Uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu jest w trakcie uzgodnienia. Do wyceny oznakowania proszę brać pod uwagę załączony Projekt stałej organizacji ruchu.

Ad.10.

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie zatoki parkingowej zgodnie z załączonym rysunkiem nr 12.

Ad. 11.

Przepust o długości 15 m na początku opracowania, nie podlega wycenie w tym postępowaniu.

Ad. 12.

Projekt czasowej organizacji ruchu do wykonania i zatwierdzenia jest w zakresie Wykonawcy robót.

Ad.13, ad. 15, ad. 30.

Istniejące kolizje ze słupami energetycznymi i telefonicznymi są uzgadniane z gestorami sieci przez projektanta. W zakresie przetargu nie należy uwzględniać przełożenia kolizji. Według odrębnego opracowania. Jeżeli przebudowa kolizji wpłynie na zakończenie inwestycji, będzie to podstawą do przedłużenia zakończenia terminu zadania o okres w jakim wstrzymana zostanie budowa.

Ad. 14.

Tak, należy uwzględnić skropienie warstwy wiążącej pod warstwę ścieralną w ilości 6.478,92 m<sup>2</sup>.

Ad. 16.

Pobocze ma mieć szerokość 0,5 m.

Ad. 17.

Pobocze ma mieć grubość 15 cm.

Ad. 18.

Grubość humusu ma wynosić 5 cm.

Ad. 19.

Podsypkę pod kostkę na wjazdach wykonać należy , jako cementowo – piaskową.

Ad. 20.

Posadowienie obrzeża na zjazdach należy wykonać na podsypce cementowo – piaskowej.

Ad. 21.

Głębokość rowu należy przyjąć 0,5 m, dostosowują się do niwelety drogi po jego humusowaniu.

Ad. 22.

Proszę nie brać pod uwagę wymiaru 0,06 m na rysunku nr 4, przy krawędzi jezdni.

Ad. 23.

W załączeniu wersja projektu PDF w skali 1:500 ( rysunek nr 1).

Ad. 24 i ad. 25.

Należy uwzględnić przy wykonywaniu wyceny roboty związane z profilowaniem istniejącej warstwy odsączającej z piasku zgodnie z pozycjami przedmiarowymi.

Ad. 26.

Inwestycja nie obejmuje wykonania dodatkowego zjazdu do posesji 29 A.

Ad. 27.

Zjazdy do posesji 19 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 28.

W ramach przetargu należy wykonać budowę ulicy Leśnej w Sulejowie, objętych SIWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w paragrafie 5, ust. 1 umowy.

Ad. 29.

Zapisy umowne są poprawne. Należy zwrócić uwagę na paragraf 2 oraz paragraf 6 umowy.

Ad. 30.

Należy uwzględnić w wycenie pełną obsługę geodezyjną łącznie z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Z up. Burmistrza  
mgr Jan Andrzejczyk  
Z-ca Burmistrza