

BURMISTRZ SULEJOWA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów:

1. nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 478/3 o pow. 0,3078 ha, obręb Zalesice, ul. Południowa 2A, (budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Zalesicach) wg. ewidencji gruntów i budynków RV-0,1112 ha, Br/RV- 0,1035 ha, LsV - 0,0931 ha KW nr PT1P/00049991/4

Opis nieruchomości- nieruchomość zabudowana nowszą częścią budynku zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Zalesiach, częściowo ogrodzony siatką stalową na słupkach. Łącznik znajdujący się na części działki przeznaczony jest do rozbiórki. Koszt prac rozbiórkowych określono na kwotę – 9.256,23 zł. Powierzchnia zabudowy – 274,00 m². Kubatura – 2.100,00 m³.

Powierzchnia użytkowa– 423,50 m² (z wyłączeniem klatki schodowej) , liczba kondygnacji nadziemnych – 2, ogólne zużycie techniczne budynku – 79% uwzględniające bardzo wysokie lub całkowite zużycie techniczne elementów składowych nieruchomości. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury komunalnej. Terminy przeprowadzonych przetargów: I - 22.01.2013r., II- 8.03.2013r., III-19.04.2013r.,IV-3.09.2013r.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych.

Cena wywoławcza - 230.000,00 zł., wadium – 23.000,00 zł.

2. nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 478/2 o pow. 0,3588 ha, obręb Zalesice, ul. Południowa 2B, wg. ewidencji gruntów i budynków RV-0,1112 ha, Br/RV- 0,1035 ha, LsV - 0,0931 ha, KW nr PT1P/00049991/4

Opis nieruchomości- dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę budynku usługowego – usługi podstawowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

Terminy przeprowadzonych przetargów: I - 19.03.2013r., II – 3.09.2013r.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł., wadium – 7.500,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2013 r. (środa) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰ poz. 1, godz. 11⁰⁰ poz. 2.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości– w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości – pełnomocnictwo sporządzone przez notariusza), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 13 grudnia 2013r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A , tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza
/-/ mgr Karol Zawiślak
Sekretarz