

ZARZĄDZENIE NR 135/2013
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (poza pasem drogowym) celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594, zmiana: poz. 645) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ((t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529) **postanawiam co następuje:**

§ 1.

Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Sulejów w przypadkach:

- 1) budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2.

1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 wynoszą:

1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:

- | | |
|--|----------------------|
| a) sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, ciepłej, teletechnicznej lub przyłączy ww. sieci | 8 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 28 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 55 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych (w tym linie napowietrzne) lub przyłącza | |
| 1) do 1 kV | 8 zł/mb |
| 2) od 1 kV do 110 kV | 40 zł/mb |
| 3) powyżej 110 kV | 80 zł/mb |
| 4) budowie słupowe sieci elektroenergetycznych | 50 zł/m ² |
| e) elementy obiektu liniowego infrastruktury technicznej, (studnie, szafy, itp.) za każdy rozpoczęty m ² powierzchni jego rzutu poziomego | 50 zł/m ² |
| f) innego elementu infrastruktury | 8 zł/mb |

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.

3. Stawki opłat określonych w § 1. pkt 2 wynoszą:

- a) w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji – plac budowy itp. 1,00 zł/m²/miesiąc
- b) w pozostałych przypadkach 1,00 zł/m²/dzień



4. Opłaty o których mowa w ust. 3 ustalane są za czas oznaczony.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 3.

Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Sulejów wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4.

Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Sulejów, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów lub inwestycji, które są realizowane przez Gminę Sulejów.

§ 5.

Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6.

1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Sulejów, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Gmina Sulejów jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Sulejów może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład nieruchomości Gminy Sulejów należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sulejowie.
2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, nr obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, nr NIP. Wnioskodawca powinien również wskazać, czy wnosi o wystawienie faktury VAT.
3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:
 - 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
 - a) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosków),

- b) opinię Referatu Infrastruktury i Rozwoju o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym.
 - c) fragment projektu z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym, po uzgodnieniu w ZUD
 - d) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- 2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) – załączniki wymienione ppkt. 1 (z wyłączeniem lit. b).

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Nr 135/09 Burmistrza Sulejowa z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Sulejów celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Piotr Ogiński

BURMISTRZ

Stanisław Baryła