

**UMOWA Nr: .....**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:  
Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
Burmistrz – Stanisław Baryła

a firmą:

.....

z siedzibą .....

NIP: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art.39 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r., tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) z dnia ..... 2013 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „ **Przebudowę drogi we wsi Łęczno od drogi woj. 742 w kierunku lasu** ”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi na działkach o nr ewid. 454/1, 454/2 obr. Łęczno, gmina Sulejów.

Przebudowa drogi we wsi Łęczno od drogi woj. 742 w kierunku lasu na terenie gminy Sulejów, polegać będzie na wykonaniu jezdni asfaltowej o długości 582,50 mb, o zmiennej szerokości jezdni wynoszącej od 4,0 do 4,5 mb. Spadek poprzeczny jezdni jedno i dwu stronny pobocza o szer. 0,5 mb z tłuczni kamienno-żwiłkowego o nachyleniu – 8 %. Docelowe odwodnienie drogi odbywać będzie się powierzchniowo na pobocza i nieutwardzone tereny w obrębie pasa drogowego.

Przebudowa drogi obejmowała będzie wykonanie następujących robót:

- obsługę geodezyjną;
- profilowanie i zagęszczenie istniejącego podłoża ( roboty ziemne mechaniczne spycharką przy przemieszczeniu gruntu i roboty ręczne );
- remont istniejącego przepustu drogowego Ø 800 mm ( wymiana na nowy żelbetowy o długości 7,0 m );
- wywóz mas ziemnych z terenu budowy z mechanicznym załadunkiem;
- wykonanie podbudowy zasadniczej z tłuczni kamienno-żwiłkowego stabilizowanego mechanicznie pod jezdnię asfaltową grubości 15 cm;
- skropienie warstwy podbudowy asfaltem drogowym;
- wykonanie nawierzchni z masy asfaltowej warstwa wiążąca 3 cm;
- wykonanie nawierzchni z masy asfaltowej warstwa ścieralna 3 cm;
- wykonanie poboczy z tłuczni kamienno-żwiłkowego o szerokości 0,5 mb grubości 10 cm po zagęszczeniu;
- ustawienie oznakowania pionowego.

Konstrukcję nawierzchni jezdni wykonać według opracowanego projektu budowlanego.

#### 2.1. Dodatkowe warunki wykonania robót:

- a. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przygotowuje (zdemontuje, posegreguje) i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu, gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie;
- b. Przygotowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie kosztów wykonania tej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiar robót.

#### 3. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i poniesienia następujących kosztów:

- kompleksowej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- opracowania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu,
- oznakowania budowy, zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 10 umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- a. rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy;
- b. zakończenie robót - do 31.10.2013 roku.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Terminy, o których mowa w ust. 1 lit. a i b niniejszego paragrafu będą uważane za dochowane, o ile przed ich upływem Strony sporządzą odpowiednio bezusterkowe protokoły odbioru częściowego oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzające kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy oraz nastąpi przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (koszty poboru pokrywa Wykonawca).
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 5) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, w związku z tym, że sprawdził otrzymaną od Zamawiającego dokumentację.
- 7) W przypadku stwierdzenia błędów lub braków Wykonawca zobowiązuje się zgłosić je na piśmie Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w przewidzianym wyżej terminie.
- 8) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie oraz pozwoleń na budowę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek. Ewentualne uszczegółowienia projektowe leżą w całości w gestii Wykonawcy a ich koszt uznaje się za zawarty w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
- 9) W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie rozwiązać wszystkie niejasności i nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji, przebiegu instalacji lub ilości robót i nie będzie mógł się powoływać na błędy projektowe ani też żądać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 10) Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- 11) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonywania w okresie, w którym Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązuje się – niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – naprawić szkodę albo stratę na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji umowy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykonania zastępczego ( bez sądowego upoważnienia ) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za straty i szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad, w tym w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi.
- 13) Decyzje dotyczące zmian dokumentacji należą do kompetencji Zamawiającego.
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych,

uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych, uszkodzenia obiektów budowlanych;

15) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

18) Wykonawca jako podmiot profesjonalnie świadczący usługi objęte zakresem niniejszej umowy zapewnia, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego, warunkami hydrologicznymi, możliwością zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. W związku z powyższym, nie będzie to podstawą Wykonawcy do zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek żądań lub roszczeń w tym w szczególności do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

19) Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

a. w pełni przestrzegać będzie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

b. dostarczy i będzie utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. dotyczące jego zakresu prac.

20) Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności - wypełniania zobowiązań umownych - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.

21) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

22) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty. Jeżeli w związku lub wyniku czynności podejmowanych przez Wykonawcę powstanie szkoda, do naprawienia której zostanie zobowiązany Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, w szczególności poprzez zapłatę określonej kwoty pieniężnej na rzecz podmiotu uprawnionego.

23) Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

24) Na pisemne polecenie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać postęp/wykonywanie robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektor nadzoru lub Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć wykonane roboty w tym czasie zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Przez okres wstrzymania roboty zostaną zabezpieczone przez Wykonawcę na jego koszt w wymaganym zakresie. Wykonawcy w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie nie

później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego wznowi przerwane roboty.

25) Wykonawca w terminie 24 godzin zobowiązuje się informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy podjęcie działań i środków, które uzna za niezbędne w celu przyspieszenia robót budowlanych.

26) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

27) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem innymi ujemnymi oddziaływaniami z przejęciem skutków finansowych z tego tytułu (do daty odbioru końcowego).

28) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

29) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, oraz wszystkich innych dokumentów /opracowań, niezbędnych przy odbiorze.

30) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

31) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

32) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

33) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

34) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

35) Prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,

36) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,

37) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

38) Ponoszenie kosztów budowy, w tym kosztów , wody, energii elektrycznej (dystrybucji i dostawy) w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego;

39) Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków bliżej opisanych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kwoty przeznaczonej dla Wykonawcy tytułem wynagrodzenia i uiszczenia jej odpowiedniej części na pokrycie kosztów wykonania zastępczego ze skutkiem dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

40) Zamawiający może w każdym przypadku w szczególności nienależytego wykonywania przedmiotu umowy jednostronnie zmniejszyć zakres przedmiotu umowy wraz ze stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia, określonego w umowie. Wykonawcy w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie nie przysługują żadne roszczenia i prawa wobec Zamawiającego w szczególności z tytułu utraconych korzyści.

41) Wykonawca, w związku z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, zapewni przy realizacji przedsięwzięcia uwzględnienie przepisów ochrony środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych, jak również wszystkie wymagania Zamawiającego, z którymi został zapoznany. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowanym przedmiotem umowy. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesienie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Uwzględnienie ochrony środowiska i podjęcie działań w celu naprawienia szkód nastąpi w szczególności w zakresie określonym w pozwoleniu na budowę. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.

42) Wykonawca zapewni, że jeżeli dojdzie na placu budowy w okresie do wystawienia protokołu końcowego do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną znalazca lub odkrywca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, właściwego konserwatora zabytków albo inny właściwy organ bądź też muzeum lub placówkę archeologiczną oraz zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość nagrody państwowej lub wynagrodzenia przyznanego znalazcy przedmiotu archeologicznego, odkrywcy wykopaliska lub znalazcy innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną.

43) W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób spoza Unii Europejskiej, Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego kopii uzyskanych pozwoleń na prace na terenie Polski dla ww. pracowników.

44) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia kopii wszystkich dokumentów obrazujących spełnienie przez swoich pracowników wymagań przepisów prawa polskiego, w szczególności posiadania odpowiednich kwalifikacji oraz uprawnień, badań lekarskich oraz szkoleń zakresu BHP. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

45) W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób obcojęzycznych, Wykonawca zapewni polskojęzycznego tłumacza z odpowiednim doświadczeniem, który będzie odpowiadał za nadzór nad pracownikami oraz bezpośrednio przedstawianie wymagań oraz instrukcji Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli pisemnie nie uzgodniono inaczej, wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne wydłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli powodem opóźnienia jest zatrzymanie prac z powodu wykonywania prac w sposób niezgodny z prawem, niebezpieczny jak również z powodu niedopuszczenia do wykonywania prac lub usunięcia z terenu budowy sprzętu lub pracowników nie spełniających w szczególności standardów BHP i innych regulaminów obowiązujących na terenie budowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych/brutto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Protokoły odbioru robót (protokoły robót ulegających zakryciu i protokół końcowy) sporządzane będą przez kierownika budowy (robót) i zatwierdzane przez inspektora nadzoru.
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót umownych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - a) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - b) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców , o których mowa w lit. a). – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności.
  - c) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
  - d) do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu przez wykonawcę ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą i nie posiadaniu z tego tytułu żadnych wierzytelności u wykonawcy robót.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich

otrzymania.

10. Ustalenia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

## § 6

### Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego bezusterkowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przeprowadzenie czynności odbiorowych części przedmiotu umowy następuje jedynie dla celów rozliczeniowych i nie stanowi skwitowania lub potwierdzenia prawidłowości wykonanych do tej chwili robót. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zakwestionowania poprawności wykonania sprawdzonej części wykonanych robót na etapie odbioru końcowego.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy związanych z dokonaniem odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) deklaracji zgodności,
  - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) **3-kompletów map inwentaryzacyjnych** zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru oraz przekazania ww. dokumentów, a odbiór częściowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru



końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **ZABEZPIECZENIA**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... (słownie złotych: ..... i 00/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:
  - a. powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
  - b. konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - c. wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności ( wymagalnych i niewymagalnych ) należnych od Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) na przedmiot umowy okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.

4. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
6. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie) .
7. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:
  - 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
  - 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych lub serwisowych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z kaucji gwarancyjnej lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o okres od zgłoszenia do chwili ich protokolarnego odbioru.
10. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30%

wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,

d) Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

e) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych podczas czynności odbiorowych – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, chyba że na prowadzenie robót nie pozwalają warunki atmosferyczne,

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.

Odmienne postanowienia są nieważne.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę.

10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach Wykonawcy z Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą w tym celu Wykonawca w umowie z Podwykonawcą i Podwykonawca w umowie z dalszym Podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.

12. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą), jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczenia.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

14. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

15. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca .

16. Wykonanie prac w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 12**

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.  
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez

Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z ważnych, uzasadnionych powodów, z wykonania części zakresu robót (nie więcej niż 20% wartości całkowitej roboty budowlanej). W takim przypadku poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Kosztorys podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
  - b. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego. Roboty zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  - c. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek Vat naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
  - d. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem m.in.:
    - wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
    - błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
    - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane.

## **§ 14**

### **Roboty zastępcze**

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
2. W przypadku określonym w punkcie 1 Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionej.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,  
SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY