

**UCHWAŁA NR XXIX/279/2013
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przyległych,
stanowiących własność Gminy Sulejów, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 37 ust.2 pkt 6 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiada zaległości w opłatach o charakterze publiczno-prawnym wobec Gminy Sulejów;
- 2) opłatę z tytułu nabycia nieruchomości przyległej wniesie jednorazowo.

2. Bonifikata nie ma zastosowania w sytuacji rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

§ 3. 1. Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości przyległej odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wierzytelność Gminy Sulejów z tytułu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zostaje zabezpieczona ustanowieniem hipoteki obciążającej sprzedawaną nieruchomość. Hipoteka zabezpiecza również roszczenia o odsetki oraz przyznane koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego. Koszty wpisu hipoteki ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sulejowie

Jerzy Balcerzyk

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodą formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk