

## Załącznik nr 1 do specyfikacji - wzór umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2013 r.

pomiędzy:

GMINĄ SULEJÓW, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Burmistrza Sulejowa – Stanisława Baryłę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Czesława Pacana

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą w .....przy ul. ....  
NIP ....., wpisaną/nym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ..... pod numerem ..... / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej  
„Wykonawcą” reprezentowaną/nym przez:

1) .....

2) .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlano – montażowe związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „ **Budowa przyłączy kanalizacyjnych na osiedlu Podkłaszcze w Sulejowie**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych oraz nieruchomości.
3. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa: Kosztorys ofertowy Wykonawcy (zał. nr 1), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 2), będące integralną częścią niniejszej umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 określają warunki realizacji robót oraz prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku sprzeczności zapisów zawartych w tych dokumentach z zapisami niniejszej umowy charakter wiążący mają zapisy niniejszej umowy.
5. Łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych: 158 sztuk.
6. Ogólna długość przyłączy: 1254,70 mb.
7. Przyłącza Ø 160 PVC będą wykonywane na odcinku od granicy nieruchomości do włączenia do budynku lub do istniejącej instalacji na terenie posesji ( zgodnie z opracowanym projektem budowlanym ).
8. Na przyłączach projektowane są kompletne studzienki kanalizacyjne PP Ø 425 mm w ilość 213 sztuk.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i lokalizacji budowanych przyłączy oraz zmiany długości poszczególnych przyłączy i ilości studzienek, jeżeli zmiana zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
10. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
- ofercie Wykonawcy,
  - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - dokumentacji projektowej,
  - przedmiarze robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z:
- dokumentami wymienionymi w ust. 8;
  - sztuką budowlaną;
  - obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
  - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
12. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 8.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentami opisującymi przedmiot umowy oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 2

### **Termin realizacji Umowy**

- Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy;
  - zakończenie robót - do 26.07.2013 roku.
- Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 11 umowy, strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas przerwy, czas niezbędny do usunięcia skutków albo czas niezbędny do wykonania robót w sposób inny od zaplanowanego.
- Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## § 3

### **Obowiązki umowne stron**

- Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
- Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - Protokolarne przekazanie całej dokumentacji projektowej, wraz z opisem technicznym i dziennikiem budowy – w dniu podpisania umowy.
  - Protokolarne przekazanie całego terenu budowy – w dniu podpisania umowy.
  - Udostępnianie dróg dojazdowych do terenu budowy.

- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - e) Dokonanie odbioru bezusterkowo wykonanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w obecności dysponującego nieruchomością ( właściciela, zarządcą, użytkownikiem nieruchomości ).
  - b) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
    - 1) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
    - 2) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
    - 3) specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
    - 4) opisem technicznym;
    - 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
    - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
    - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami.
  - c) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (Kierownicy) Budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
  - d) Utrzymanie w dobrym stanie dostępu do terenu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymanie porządku na terenie budowy oraz drogach dojazdowych,
  - e) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót,
  - f) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
  - g) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót,
  - h) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zapleczy technologicznych,
  - i) Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego,
  - j) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy,
  - k) Udzielenie stosownych gwarancji do wykonywanych robót,
  - l) Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację przedmiotu umowy.
  - m) Przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie ich realizacji - uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym przedmiotową budową,

- n) Odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu oraz doprowadzenie terenu z nawierzchnią do stanu pierwotnego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót względnie danego etapu robót,
- o) Po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych, utwardzonych i dostarczenia protokołu odbioru robót podpisanych przez właścicieli, zarządcy, pełnomocnika działek, na których trwały roboty montażowe oraz dla działek przyległych, na których odbywały się roboty.
- p) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót,
- q) Dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót oraz dostarczenie najpóźniej w dniu odbioru **końcowego 3-kompletów szkiców i map powykonawczych** zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, lub potwierdzone przez PODGiK w Piotrkowie Trybunalskim, zgłoszenie dokumentacji do zatwierdzenia wraz z kopią złożonych szkiców i map.
- r) Na żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem Wykonawca winien przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa (**urządzenia zabawowe i sprawnościowe muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa B**), deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.
- s) Inne obowiązki wynikające z umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem §1 ust. 4.
- t) Poinformować Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
- u) W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, wskazanie zamawiającemu tych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac i uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.
- v) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót obejmującej: ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż wartość kontraktowa robót brutto określona w ofercie,
- w) Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w umowie oraz w przypadku zmiany zakresu robót.

#### § 4

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.

2. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować Podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia Podwykonawcy na mocy art. 6471 par. 1 i 2 k.c.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez Podwykonawcę innego Podwykonawcy.
5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozliczać się z Podwykonawcami za należyte wykonanie powierzonych im robót w terminach umownych określonych w odrębnych umowach o roboty budowlane między nim a Podwykonawcami.

#### § 5

#### **Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne**

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru – p. ...., zam. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie p. ...., zam. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... tel. ....
8. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego

#### § 6

## **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....); łączne wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie:.....)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane bezusterkowo roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych, ustalonej zgodnie z ust. 8, pomniejszonej o wartość naliczonych kar umownych. Jeśli wysokość naliczonych kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia umówionego wynagrodzenia w przypadku istotnego zmniejszenia zakresu wykonanych robót, o wartość robót zaniechanych, według zasad określonych w ust. 8.
7. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm - w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 9 umowy.
8. W przypadku zmiany zakresu robót z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w ust. 1, ulegnie zmianie według zasad wynikających z załączonego do oferty zestawienia wycenionych istotnych elementów robót, stanowiącego integralną część umowy.

### § 7

#### **Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona według zasad określonych w § 6 ust. 8 umowy.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy, według zasad określonych w § 6 ust. 8 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza, na wiosek jednej ze stron, wykonanie robót zamiennych przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych, opracowanego na

podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie złożonej oferty cenowej Wykonawcy,
  - b) jednostkowe ceny materiałów przyjmowane będą wg. oferty cenowej Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
  9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
  10. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
  11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa.

## § 8

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1)Odbiory częściowe stanowiące podstawę do dokonania odbioru końcowego,
  - 2)Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3)Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności użyczającego teren. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych robót będzie następował poprzez odbiór, potwierdzony protokołem odbioru terenu nieruchomości po wybudowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej – wzór protokołu złącznik nr 3 do umowy. Po wykonaniu całości budowy nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru

- Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) Dziennik budowy,
    - 2) Dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
    - 6) Dokumentację powykonawczą w 2 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
    - 7) Protokoły odbioru terenu nieruchomości po budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej odbioru, podpisanych przez użytkowników teren.
    - 8) Inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - 9) Niespełnienie któregokolwiek z powyższych wymogów skutkować będzie odmową odbioru końcowego.
  6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  11. Protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

## § 9

### Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy według następujących zasad:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
2. Za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie usterek w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i na zainstalowane urządzenia Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w



wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, a w przypadku utraty dotacji przez Zamawiającego do wysokości utraconej dotacji.

4. Za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych a także kwot utraconej dotacji na drodze cywilnoprawnej.

#### § 10

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, zgodnie z §13.
  - c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP);
  - e) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy ( Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności ), został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
  - f) W przypadku śmierci Wykonawcy,
  - g) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma skutek natychmiastowy od chwili doręczenia takiego oświadczenia i bez konieczności udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań i odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu wad, szkód w wykonanych robotach do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót ( skutek odstąpienia ex nunc ).

#### § 11

## **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
  - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych,
  - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
  - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
  - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
  - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ, w szczególności zmian dotyczących ilości i lokalizacji budowanych przyłączy.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
  - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy nastąpi odkrycie obiektów archeologicznych wymagających zgłoszenia i badania,
  - d) gdy nastąpi odkrycie niewybuchów i niewypałów,
  - e) gdy nastąpi odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową, i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
  - f) gdy zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych,
  - g) gdy wystąpi konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
  - i) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
  - j) gdy wystąpią warunki atmosferyczne i/lub zdarzenia losowe, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,

- k) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
- a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ
  - b) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia, wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi, z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia,
  - c) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
  - d) modyfikację zmiany warunków udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.
6. Na mocy art. 635 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przed terminem jej wykonania, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
7. Na mocy art. 636 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
8. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę umowy.
9. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

## § 12

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 3 – letniej rękojmi.
2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 3 – letniej gwarancji.
3. Bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy stwierdzającym należyte jego wykonanie.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji, mimo użytkowania tego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na zasadach zawartych w §13.

9. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
10. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy.
11. W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9, Wykonawca, który poniesie także koszty różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu, związanych z wykonaniem prac przez podmiot trzeci.
12. Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość zatrzymanej kaucji gwarancyjnej Podwykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów usunięcia do wysokości faktycznie poniesionej.
13. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń lub inny podmiot udzielający Wykonawcy gwarancji jakości przewidują dłuższy okres gwarancji jakości lub szerszy zakres niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – w stosunku do tych materiałów i urządzeń obowiązuje okres i zakres gwarancji jakości w wymiarze równym zakresowi i okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta lub inny podmiot. Do momentu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego od Wykonawca zobowiązany jest przelać na Zamawiającego wszelkie uprawnienia, z jakich korzysta, wynikające z takiej rozszerzonej gwarancji jakości.
14. Podwykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji na własny koszt wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Wykonawcę przed upływem okresu gwarancyjnego.
15. Roszczenia z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości mogą być zgłoszone także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zawiadomi podwykonawcę o istnieniu wady.

#### § 13

#### **Roboty zastępcze**

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
2. W przypadku określonym w punkcie 1 Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionej.

#### § 14

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny

ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie ..... tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi. Od zatrzymanego zabezpieczenia nie będą naliczane odsetki.

2. Wykonawca wniesie całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia w następujących wypadkach:
  - a. powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
  - b. konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - c. wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
  - d. usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji lub dokonania usunięcia wad i usterek w ramach prac zastępczych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

## § 15

### **Spory**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.
3. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

2. W związku z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach działania „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń do budynków zbiorczego systemu kanalizacyjnego”, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) udostępniania Instytucji Zarządzającej dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - b) przechowywania dokumentów przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42 , 97-330 Sulejów
  - b) pisma do Wykonawcy: .....
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - p ..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy - p ..... , tel. ....
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do umowy:**

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Protokół odbioru nieruchomości

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....