

UMOWA Nr:

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów

z siedzibą
97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,
NIP: 771-17-68-348,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
którą reprezentuje:
Burmistrz – Stanisław Baryła

a firmą:
z siedzibą
NIP:
zwaną dalej „Wykonawcą”,
którą reprezentuje:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlano –montażowe związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „ **Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Sulejowie**”.
2. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa: Kosztorys ofertowy Wykonawcy (zał. nr 1), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 2), będące integralną częścią niniejszej umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 określają warunki realizacji robót oraz prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku sprzeczności zapisów zawartych w tych dokumentach z zapisami niniejszej umowy charakter wiążący mają zapisy niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - a. rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy;
 - b. zakończenie robót - do 26.06.2013 roku.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Terminy, o których mowa w ust. 1 lit. a i b niniejszego paragrafu będą uważane za dochowane, o ile przed ich upływem Strony porządzą odpowiednio bezusterkowe protokoły odbioru częściowego oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzające kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy oraz nastąpi przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami nad realizacją zadania ze strony Wykonawcy.
- 2) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu wad,
- 3) wykonanie robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 5) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy,
- 6) przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie ich realizacji - uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym przedmiotową budową,
- 7) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,
- 8) pokrycie kosztów odbiorów, o których mowa w § 8,
- 9) odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu oraz doprowadzenie terenu z nawierzchnią do stanu pierwotnego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót względnie danego etapu robót,
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, zgłoszenie konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji projektu, oraz niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie zamawiającego,
- 11) po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych i dostarczenia oświadczeń właścicieli działek zajmowanych przez wykonawcę w trakcie realizowanej inwestycji.
- 12) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót,
- 13) dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót oraz dostarczenie najpóźniej w dniu odbioru **końcowego 3-kompletów szkiców i map powykonawczych** zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, lub potwierdzone przez PODGiK

- w Piotrkowie Trybunalskim, zgłoszenie dokumentacji do zatwierdzenia wraz z kopią złożonych szkiców i map.
- 14) w razie uszkodzenia części wykonanych robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy - naprawa bądź uzupełnienie własnym staraniem i na własny koszt,
 - 15) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania /np. uszkodzenie czy zniszczenie kamieni granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego.
 - 16) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
 - 17) Na żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem Wykonawca winien przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa (**urządzenia zabawowe i sprawnościowe muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa B**), deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.
 - 18) inne obowiązki wynikające z umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem §1 ust.3
 - 19) poinformować Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
 - 20) W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, wskazanie zamawiającemu tych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac i uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.
2. Przed rozpoczęciem prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej swojej działalności.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz dodatkowych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Protokoły odbioru robót (protokoły robót ulegających zakryciu i protokół końcowy) sporządzane będą przez kierownika budowy (robót) i zatwierdzane przez inspektora nadzoru.
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót umownych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - b) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. a). – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności.
 - c) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
 - d) do faktury końcowej oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą i nie posiadaniu z tego tytułu żadnych wierzytelności u Wykonawcy robót.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
10. Ustalenia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 6

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne

1. Powołuje się Inspektora Nadzoru w osobie posiadającej uprawnienia nr wydane przez
2. Powołuje się kierownika budowy w osobie posiadającej uprawnienia nr wydane przez

§ 7

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego bezusterkowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przeprowadzenie czynności odbiorowych części przedmiotu umowy następuje jedynie dla celów rozliczeniowych i nie stanowi skwitowania lub potwierdzenia prawidłowości wykonanych do tej chwili robót. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zakwestionowania poprawności wykonania sprawdzonej części wykonanych robót na etapie odbioru końcowego.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy związanych z dokonaniem odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) instrukcji obsługi,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,

- 8) deklaracji zgodności,
- 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 10) instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz książkę przeglądów i kontroli wyposażenia (w jednym egzemplarzu),
- 11) **3-kompletów map inwentaryzacyjnych** zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim,
- 12) Kosztorys powykonawczy.

Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach.

5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru oraz przekazania ww. dokumentów, a odbiór częściowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek i wad wyznacza termin ich usunięcia.
12. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót w terminie nie później niż 7 dni, przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji.

§8

Zabezpieczenia

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z niewykonania lub

nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi. Od zatrzymanej kaucji gwarancyjnej nie będą naliczane odsetki.

2. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia w następujących wypadkach:
 - a. powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
 - b. konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - c. wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
 - d. usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji lub dokonania usunięcia wad i usterek w ramach prac zastępczych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z kaucji gwarancyjnej, wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
- 7.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi, w wypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę następujących naruszeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminu bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni jednorazowo, albo łącznie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) W sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji części przedmiotu umowy, trwającego dłużej niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami lub zasadami umowy albo w inny sposób istotnie zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności przepisy BHP, Ppoż,
 - 5) Zamawiający lub jego przedstawiciel stwierdzą, że jakość wykonanych przez Wykonawcę robót nie odpowiada obowiązującym normom lub warunkom technicznym albo zasadom sztuki budowlanej.
 - 6) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
 - 7) W przypadku zgłoszenia rozwiązania/likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 9) W przypadku śmierci Wykonawcy,

- 10) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy,
 - 11) Wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej.
 - 12) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - 13) Została ogłoszona upadłość, likwidacja Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
 - 14) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wartość robót wykonanych prawidłowo i odebranych przez Zamawiającego do chwili odstąpienia, po określeniu wartości tych robót, wartości robót potrzebnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy, w tym również po ustaleniu szkody Zamawiającego powstałej w związku z odstąpieniem.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust 2 powyżej Zamawiający dokona wiążącej wyceny wartości wykonanych już robót, wartości nie zużytych materiałów, a także poniesionej przez Zamawiającego szkody. Wykonawca otrzyma należną mu część wynagrodzenia po dokonaniu stosownych potrąceń i po zakończeniu budowy całej Inwestycji, a w wypadku, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość wynagrodzenia, zobowiązany jest on do niezwłocznej zapłaty brakującej kwoty, którą Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy. Ponadto Inwestor może się domagać od Wykonawcy zapłaty kar umownych.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma skutek natychmiastowy od chwili doręczenia takiego oświadczenia i bez konieczności udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu.
 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań i odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu wad, szkód w wykonanych robotach do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót (skutek odstąpienia ex nunc).

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach Wykonawcy z Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą w tym celu Wykonawca w umowie z Podwykonawcą i Podwykonawca w umowie z dalszym Podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.
12. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą), jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczenia.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
14. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
15. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
16. Wykonanie prac w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 11

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy.
10. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9, Wykonawca, który poniesie także koszty różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu, związanych z wykonaniem prac przez podmiot trzeci.
11. Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów usunięcia do wysokości faktycznie poniesionej.
12. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń lub inny podmiot udzielający Wykonawcy gwarancji jakości przewidują dłuższy okres gwarancji jakości lub szerszy zakres niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – w stosunku do tych materiałów i urządzeń obowiązuje okres i zakres gwarancji jakości w wymiarze równym zakresowi i okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta lub inny podmiot do momentu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego od

Wykonawca zobowiązany jest przelać na Zamawiającego wszelkie uprawnienia, z jakich korzysta, wynikające z takiej rozszerzonej gwarancji jakości.

13. Podwykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji na własny koszt wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Wykonawcę przed upływem okresu gwarancyjnego.

14. Roszczenia z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości mogą być zgłoszone także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę o istnieniu wady.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z ważnych, uzasadnionych powodów, z wykonania części zakresu robót (nie więcej niż 20% wartości całkowitej roboty budowlanej). W takim przypadku poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Kosztorys podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
- b. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego. Roboty zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- c. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek Vat naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
- d. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem m.in.:
 - I. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - II. wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - III. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - IV. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- V. błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - VI. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - VII. jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane.
2. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. d, Zamawiający może dokonać zmiany terminu umowy o ile Wykonawca złoży wniosek o zmianę umowy, który wpłynie do Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę umowy.
 3. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy według następujących zasad:
 - a. za zwłokę w rozpoczęciu oraz za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w § 8 ust. 1
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych a także kwot utraconej dotacji na drodze cywilnoprawnej.

§ 14

Roboty zastępcze

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
2. W przypadku określonym w punkcie 1 Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.

3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,

SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA