

**ZARZĄDZENIE NR 45/2013**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r., poz. 567, z 2013r., poz. 153) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) postanawiam co następuje:

**§1.** 1.Ustala się stawki czynszu za wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od 1 lipca 2013 roku, z wyłączeniem stawki wymienionej w pkt.2 ppkt 1 załącznika nr 1, która wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014r.

3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż 3 lata, podpisanych przed dniem wydania zarządzenia stawki określone w § 1 będą obowiązywały od daty podpisania aneksów w sposób określony poszczególnymi umowami.

**§2.** Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

**§3.** 1. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg. obowiązujących przepisów.

2. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

**§4.** Czynsz o którym mowa w § 1 powinien być płacony na numer konta oraz w terminach określonych w zawartych umowach.

§5. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów, Burmistrz Sulejowa w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej 200 % stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§6. Traci moc zarządzenie Nr 194/10 Burmistrza Sulejowa z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Stanisław Baryła

**Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.**

**1. Nieruchomości komunalne użytkowane rolniczo.**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z gruntów rolnych ustala się, przy uwzględnieniu rodzaju klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez niżej wymienione współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone według średniej ceny skupu przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym, i tak dla:

- 1) gruntów ornych :
  - klasa IIIa - 4,0 q/ 1 ha,
  - klasa IIIb - 3,5 q/ 1 ha,
  - klasa IVa - 3,0 q/ 1 ha,
  - klasa IVb - 2,5 q/ 1 ha,
  - klasa V - 2,0 q/ 1 ha,
  - klasa VI - 1,5 q/ 1 ha,
  - klasa VIz - 1,0 q/ 1 ha.
- 2) użytków zielonych :
  - klasa III - 3,0 q/ 1 ha,
  - klasa IV - 2,0 q/ 1 ha,
  - klasa V - 1,5 q/ 1 ha,
  - klasa VI - 1,0 q/ 1 ha.

**2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty będące w użytkowaniu Gminy Sulejów wykorzystywane na cele nierolnicze.**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość na terenie JOR POLANY przeznaczone na indywidualne cele rekreacyjno- wypoczynkowe - 0,60 zł /m<sup>2</sup>
2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność handlową, dla terenu:
  - a) do 100 m<sup>2</sup> - 6,60 zł /m<sup>2</sup>
  - b) od 100 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> - 3,00 zł /m<sup>2</sup>
  - c) powyżej 300 m<sup>2</sup> - 0,60 zł /m<sup>2</sup>
3. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność gastronomiczną, dla terenu:
  - a) do 100 m<sup>2</sup> - 4,00 zł /m<sup>2</sup>
  - b) od 100 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> - 3,00 zł /m<sup>2</sup>
  - c) powyżej 300 m<sup>2</sup> - 1,00 zł /m<sup>2</sup>

4. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości przeznaczoną na:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej ( stacje- trafo, kontenery )  
do  $100 \text{ m}^2$  -  $0,80 \text{ zł /m}^2$   
za każdy  $1 \text{ m}^2$  powyżej  $100 \text{ m}^2$  -  $0,60 \text{ zł./m}^2$ .
  - b) zajęte pod tablice reklamowe ( przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej) -  $6,50 \text{ zł /m}^2$
5. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości:
  - a) przeznaczone na zagospodarowanie nieruchomości przyległych ( ogródki przydomowe ) -  $0,30 \text{ zł /m}^2$
  - b) przeznaczone pod urządzenie zieleni ( np. skwery ) -  $0,40 \text{ zł /m}^2$
  - c) grunt pod naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności przeznaczony na cele mieszkalne ( podwórka)  
do  $500 \text{ m}^2$  -  $0,20 \text{ zł /m}^2$   
za każdy  $1 \text{ m}^2$  powyżej  $500 \text{ m}^2$  -  $0,15 \text{ zł./ m}^2$
  - d) grunt pod naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności ( garaże) -  $4,00 \text{ zł /m}^2$ .
6. W przypadkach wydzierżawienia terenów nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem, stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza Sulejowa.