

# BURMISTRZ SULEJOWA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów:

**1. nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 478/3 o pow. 0,3078 ha, obręb Zalesice, ul. Południowa 2A, ( budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Zalesicach ) wg. ewidencji gruntów i budynków RV-0,1112 ha, Br/RV- 0,1035 ha, LsV - 0,0931 ha KW nr PT1P/00049991/4**

Opis nieruchomości- nieruchomość zabudowana nowszą częścią budynku zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Zalesicach, częściowo ogrodzony siatką stalową na słupkach. Łącznik znajdujący się na części działki przeznaczony jest do rozbiórki. Koszt prac rozbiórkowych określono na kwotę – 9.256,23 zł. Powierzchnia zabudowy – 274,00 m<sup>2</sup>. Kubatura – 2.100,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa – 423,50 m<sup>2</sup> ( z wyłączeniem klatki schodowej) , liczba kondygnacji nadziemnych – 2, ogólne zużycie techniczne budynku – 79% uwzględniające bardzo wysokie lub całkowite zużycie techniczne elementów składowych nieruchomości. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury komunalnej. Terminy przeprowadzonych przetargów: I - 22.01.2013r., II-8.03.2013r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych.

**Cena wywoławcza - 274.500,00 zł., wadium – 27.450,00 zł.**

**2. lokal nr 6 wraz z помещением przynależnym i udziałem w nieruchomościach wspólnych położony w Sulejowie przy ul. Garncarskiej 48**

( działki nr 285, udział 1954/70364 w działce nr 273/6 , udział 40/540 w działce 274 i udział 40/1332 w działce 287 obręb 17 m. Sulejów) KW Nr PT1P/00011303/0, PT1P/00053372/7, PT1P/00071057/8, PT1P/00053372/0. **Powierzchnia użytkowa lokalu – 46,12 m<sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 8,80 m<sup>2</sup> .** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy leży w terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Terminy przeprowadzonych przetargów: I - 22.01.2013r., II-8.03.2013r.

**Cena wywoławcza - 58.520,00 zł., wadium – 5.852,00 zł.**

**3. działki nr 169/38 o pow. 0,0907 ha, obręb Włodzimierzów, ul. Jałowcowa 25; wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0907 ha, KW nr PT1P/00090239/7**

Nieruchomość gruntowa wraz z nasadzeniami; brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą. Terminy przeprowadzonych przetargów: I – 06.11.2012r., II- 18.12.2012r., III-8.03.2013r.

**Cena wywoławcza - 38.500,00 zł., wadium – 3.850,00 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości z poz. 3 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2013 r. ( piątek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wejście A ) o godz. 10<sup>00</sup> poz. 1, godz. 11<sup>00</sup> poz. 2, godz. 11<sup>30</sup> poz. 3.**

Z przedmiotem przetargu zapoznać się można w dniach 8-12 kwietnia 2013r., po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu powyższego ze zbywającym.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych ( małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości – pełnomocnictwo sporządzone przez notariusza), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 15 kwietnia 2013r (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A , tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Z up. Burmistrza  
mgr Jan Andrzejczyk  
Z-ca Burmistrza