

| Lp. | Nr działki , obręb | Opis nieruchomości | Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|--|---|---|---|---------------------------------------|--|----------------------|
| 1. | 222/8 obręb 4 m. Sulejów ul. Grunwaldzka 46 | nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków RV-0,9441 ha KW nr PT1P/00050851/1 | 0,9441 ha - | Jednostka urbanistyczna 1P- tereny przemysłowo-składowe i usług | 4 lata | 139.500,00 zł. + 23% VAT | 13.950,00 zł. |

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 4 lat, co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży gruntu (akt notarialny) i obowiązuje także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie. W razie niedotrzymania terminu wybudowania budynku nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości: 10% ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% ceny wycycytowanej lub wpłatę kaucji w gotówce na konto Urzędu w wysokości 20% wycycytowanej ceny gruntu, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji przed podpisaniem protokołu z przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Sulejów, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej (dotyczy hipoteki kaucyjnej), nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt.5 k.p.c. do kwoty 20% wycycytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Sulejów. W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Gminy Sulejów (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości) a w drugim roku kolejne 50 % kwoty kaucji. Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób, o którym mowa powyżej, w terminie określonym w umowie sprzedaży.

| Lp. | Nr działki obręb | Opis nieruchomości | Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości | Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|---|--|---|--|---|---------------------|
| 2. | 983/4 obręb Biała | nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów i budynków RIVb-1,29 ha, RV- 1,26 ha KW PT1P/00082371/5 | 2,55 ha - | brak planu W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów działka leży w terenach rolnych. | 37.485,00 | 3.750,00 zł. |
| 3. | 478/2 obręb Zalesice ul. Południowa 2B | nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów i budynków RV-0,3588 ha, KW PT1P/00049991/4 | 0,3588 ha - | brak planu Dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę budynku usługowego – usługi podstawowe wraz z niezbędną infrastrukturą. | 93.615,00 zł + 23% VAT | 9.360,00 zł. |
| 4. | 641/3 obręb 17 m. Sulejów ul. Wapienna 31a | nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków Bp-0,0880 ha KW nr PT1P/0007743/6 | 0,0880 ha - | brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, - budynku handlowo-usługowego (usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą. | 43.560,00 zł. + 23% VAT | 4.350,00 zł. |
| 5. | 641/6 obręb 17 m. Sulejów ul. Wapienna 31 | nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków Bp-0,0790 ha KW nr PT1P/0007743/6 | 0,0790 ha - | brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, - budynku handlowo-usługowego (usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą. | 39.105,00 zł. + 23% VAT | 3.910,00 zł. |