

BURMISTRZ SULEJOWA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów :

	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania /przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Terminy przeprowadzonych przetargów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	169/38 obręb Włodzimierzów ul. Jałowcowa 25	nieruchomość gruntowa wraz z nasadzeniami wg ewidencji gruntów i budynków LsV-0,0907 ha, KW nr PT1P/00090239/7	0,0907 ha -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	I - 6.11.2012r.	38.500,00 zł. + 23% VAT	3.850,00 zł.
2.	463/5 obręb 4 m. Sulejów ul. Jana Sobieskiego 7	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków LzV-0,0217 ha, Bi-0,0966 ha KW nr PT1P/00099203/9	0,1183 ha -	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, - budynku handlowo-usługowego (usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą.	I- 31.08.2012 r. II – 16.10.2012r.	44.000,00 zł. + 23% VAT	4.400,00 zł.
3.	71/2 obręb Uszczyn gm. Sulejów ul. Szkolna 14	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 17,93m² parter- mieszkanie szczytowe wg ewid. gruntów i bud. B-0,0983 ha KW nr PT1P/00069056/4	udział 6481/33046 w działce 71/2 o pow. 0,0983 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze SUiKZP Gminy Sulejów ww. nieruchomość leży w terenach istniejących układów osiedleńczych. Funkcja podstawowa: mieszkalnictwo, rolnictwo i usługi. Nabywca lokalu zobowiązuje się do wyrażenia zgody na swobodny przejazd i przejście przez działkę nr 71/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 71/1 objętej KW PT1P/00049988/0 do czasu ustanowienia służebności drogi koniecznej, co nastąpi niezwłocznie po sprzedaży przez Gminę Sulejów ostatniego z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku usytuowanym na działce nr 71/2.	I- 12.06.2012r., II- 24.07.2012r. III- 31.08.2012r. IV- 16.10.2012r.	55.000,00 zł.	5.500,00 zł.
4.	215/1 obręb Barkowice gm. Sulejów ul. Widok 52	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków B-0,0650 ha KW nr PT1P/00092356/7	0,0650 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	I- 6.03.2012 r. II- 24.04.2012r. III- 12.06.2012r. IV- 24.07.2012r. V- 16.10.2012r.	17.000,00 zł. + 23% VAT	1.700,00 zł.
5.	256 obręb 17 m. Sulejów ul. Garncarska 30	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów i budynków B-0,0366 ha KW nr PT1P/00088047/7	0,0366 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy na budowę: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, - budynku handlowo-usługowego (usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą. Na nieruchomości znajdują się nakłady nie stanowiące własności Gminy Sulejów.	I- 12.06.2012r., II- 24.07.2012r. III- 31.08.2012r. IV- 16.10.2012r.	15.000,00 zł.	1.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2012 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wejście A) o godz. 10⁰⁰ poz. 1, godz. 10³⁰ poz. 2, godz. 11⁰⁰ poz. 3, godz. 11³⁰ poz. 4, godz. 12⁰⁰ poz. 5.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości – pełnomocnictwo sporządzone przez notariusza), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 14 grudnia 2012r .** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A , tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.