

**UCHWAŁA NR XXI/191/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 21 września 2012 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, gdy  
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy,  
których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r., poz. 567) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć wszelkie nieruchomości zabudowane i gruntowe stanowiące własność Gminy Sulejów oraz będące w użytkowaniu (posiadaniu) Gminy Sulejów;
- 3) przetargu – należy przez to rozumieć przetarg na dzierżawę lub najem nieruchomości, który jest ustny nieograniczony i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

**§ 2.** Niniejsza uchwała określa zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 3.** Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Sulejowa.

**§ 4.** W przypadku, gdy z ofertą dzierżawy tej samej nieruchomości wystąpią co najmniej dwie osoby fizyczne bądź prawne lub osoba fizyczna i prawna, Burmistrz Sulejowa, może podjąć decyzję o wyłonieniu dzierżawcy trybie przetargowym.

**§ 5. 1.** Czynności przetargowe przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Sulejowa.

2. Do przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

**§ 6. 1.** W przypadku, gdy po umowie dzierżawy nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy na czas określony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyraża się zgodę na zawieranie takich umów przez Burmistrza Sulejowa, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) Dzierżawca złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy na dotychczas wydzierżawianą nieruchomość na jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem;
- 2) zachowany zostanie cel wynajmowanej wydzierżawianej nieruchomości określony w postanowieniu poprzedniej umowy;
- 3) nieruchomości, których wniosek dotyczy nie są przeznaczane do zbycia lub innego zagospodarowania przez Gminę Sulejów;
- 4) Dzierżawca nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

§ 7. Jeżeli dzierżawca utracił tytuł prawny do nieruchomości w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, a korzysta z nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego, bądź bezumownie ją użytkuje, zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające 200% dotychczas płaconego czynszu dzierżawnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
mgr Piotr Organka



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sulejowie

**Przemysław Majchrowski**