

**URZĄD MIEJSKI W SULEJOWIE**

ul. Konecka 42  
97-330 Sulejów

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

.....  
(miejscowość, data)

**Wnioskodawca:**

Nazwisko, imię lub nazwa Inwestora:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Telefon kontaktowy:

.....

**Pełnomocnik:**

Nazwisko, imię lub nazwa Inwestora:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Telefon kontaktowy:

.....

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewid.: ..... w obrębie ..... i położonej w miejscowości ..... przy ulicy .....

**I. GRANICE TERENU** objętego wnioskiem oznaczono literami A, B, C, D ....., lub linią koloru ..... na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500/1:1000/1:2000\* (w przypadku inwestycji liniowych) stanowiącej załącznik numer 2 do wniosku.

Jednocześnie na kopii tej samej mapy określono linią przerywaną granice obszaru, na który dana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**II. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA nieruchomości objętej wnioskiem - stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) rodzaj zabudowań (wolnostojąca, bliźniacza, w granicy, pierzejowa)\*;
- b) funkcje budynków (mieszkalne, gospodarcze, garaże, handlowe, usługowe, produkcyjne, zagrodowe-związane z produkcją rolną)\*;
- c) przybliżone parametry istniejących zabudowań:  
powierzchnia zabudowy w ..... m<sup>2</sup>,  
ilość kondygnacji naziemnych .....,  
rodzaj dachu: (stropodach, jednopołaciowy, dwupołaciowy, czteropołaciowy, wielopołaciowy)\*;
- d) zieleni; obsługa komunikacyjna; utwardzenia (krótki opis):

.....  
.....

### III. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) powierzchnia przeznaczona pod :
- zabudowę ..... m<sup>2</sup>,
  - utwardzenia ..... m<sup>2</sup>, (w tym niezbędne dojścia, dojazdy i parkingi)
- b) powierzchnie biologiczno czynne – zagospodarowanie zielenią ..... m<sup>2</sup>,
- c) budynki do rozbiórki (zaznaczyć na mapie stanowiącej załącznik do wniosku),
- d) opis innego sposobu zagospodarowania terenu:.....
- .....
- e) rodzaj zabudowań ( właściwe podkreślić):
- wolnostojąca – zlokalizowana w odległości minimum 3 m od granicy z działką sąsiednią
  - wolnostojąca – zlokalizowana w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią
  - zlokalizowana w granicy z działką sąsiednią nr ewid. ....

#### Charakterystyka planowanej zabudowy:

- a) funkcja planowanego obiektu: .....
- b) powierzchnia zabudowy projektowana:.....m<sup>2</sup>
- c) dla obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży: .....m<sup>2</sup>,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych:.....
- e) liczba kondygnacji podziemnych:.....
- f) przybliżona wysokość (do okapu, ostatniego gzymsu lub attyki):.....m,
- g) przybliżona wysokość całego budynku.....m,
- h) szerokość elewacji frontowej ( rozumianej jako widoku od strony ulicy przyległej z której nastąpi obsługa komunikacyjna inwestycji .....m
- i) rodzaj dachu ( stropodach, jednopółaciowy, dwupółaciowy, wielopółaciowy)\*
- j) kąt nachylenia połaci dachowych :.....

#### Przewidywany wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko:

- a) oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości, na której zostanie ona zrealizowana,
- b) oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza budynek w którym przewidziano jej realizację,

### IV. PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

- a) **woda:**
- z włączeniem do wodociągu zlokalizowanego w .....
  - z ujęcia własnego- proj. studnia głębinowa
  - rozbudowa, przebudowa istniejącego przyłącza
- b) **ścieki socjalno-bytowe:**
- kanalizacja sanitarna z włączeniem do kanalizacji zlokalizowanej w .....
  - do proj. zbiornika bezodpływowego (szamba)
  - do istn. zbiornika bezodpływowego (szamba)
  - do prok. przydomowej oczyszczalni ścieków
  - rozbudowa, przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacyjnego
- c) **gaz:**
- przyłącze z sieci lokalnej
  - proj. zbiornik na propan-butan
- d) **energia elektryczna:**
- z włączeniem do linii energetycznej zlokalizowanej w .....
  - rozbudowa, przebudowa istniejącego przyłącza
- e) **odprowadzenie wód deszczowych:** powierzchniowo lub .....
- f) **ciepło:** (rodzaj paliwa) .....
- g) **inne zapotrzebowania z zakresu infrastruktury technicznej:**.....

### V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW STAŁYCH/NIEBEZPIECZNYCH\*:

- gromadzenie odpadów stałych komunalnych przewidziano na terenie nieruchomości objętej wnioskiem – w miejscu wydzielonym tzw. śmietniku.  
Wywóz odpadów przez uprawnioną specjalistyczną firmę.
- gromadzenie odpadów niebezpiecznych:.....

### VI. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (dostęp do drogi publicznej):

- istniejący od strony drogi .....
- projektowany od strony drogi .....
- projektowana ilość miejsc parkingowo-postojowych (dotyczy w szczególności obiektów innych niż mieszkalne ) : .....

VII. W przypadku, gdy planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) do wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z roku 2008 Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

#### VIII. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI:

Oświadczam, że (właściwe podkreślić):

- jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości):

- stan prawny terenu nie jest mi znany
- grunty stanowią własność osób trzecich:

- obciążenia nieruchomości np. służebności itp.

.....  
**podpis wnioskodawcy  
lub osoby upoważnionej**

W załączeniu przedkładam\*\*:

- mapę zasadniczą, wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Sienkiewicza 16a w Piotrkowie Tryb. i potwierdzoną pieczęcią urzędową obejmującą obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50m w skali 1:500 lub 1:1000,
- kopię mapę zasadniczą, wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Sienkiewicza 16a w Piotrkowie Tryb. i potwierdzoną pieczęcią urzędową z oznaczonym terenem inwestycji oraz z w/w obszarem oddziaływania inwestycji oraz z naniesionym wstępnym projektem zagospodarowania w skali 1:500 lub 1:1000,
- Umowa na wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, ewentualnie zaświadczenia lub techniczne warunki przyłączenia i uzbrojenia terenu inwestycji wydane przez gestora sieci
- Zgodnie z art. 72 pkt 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) należy załączyć decyzję środowiskową dla inwestycji wymienionych w § 2.1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora;
- opłata skarbową;
- ewentualne inne:

\* - *niepotrzebne skreślić*

\*\* - *potrzebne zaznaczyć w odpowiednim kwadracie*

UWAGA:

1. W zależności od rodzaju inwestycji, organ może wystąpić do wnioskodawcy lub jego pełnomocnika o uzupełnienie danych w zakresie niezbędnym do ustalenia warunków zabudowy.
2. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

### **OBJAŚNIENIA:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Decyzja o warunkach zabudowy staje się ostateczna po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez strony, które nie wniosły odwołania.
- Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy.
- Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. Nr 225, poz. 1635) opłacie skarbowej podlega decyzja o warunkach zabudowy – w wysokości 107 zł .
- Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
- Zwalnia się od opłaty skarbowej: jednostki budżetowe; jednostki samorządu terytorialnego; organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.