

ZARZĄDZENIE NR 137/10
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej obiektem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulejowie przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz.1055,Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 106, poz. 675) oraz uchwały Nr XLII/416/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 22 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej obiektem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulejowie postanawiam co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w formie przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego, położoną w mieście Sulejów, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie– na okres 21 dni,
- 2) opublikowanie informacji o ich wywieszeniu na stronie internetowej Gminy Sulejów oraz w prasie lokalnej – tygodniku „Ziemia Piotrkowska”.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budź zastrzeżeń pod
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk - Bojarczuk

BURMISTRZ

Stanisław Baryła

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej obiektem Ośrodka Sportu i Rekreacji położonej w Sulejowie przeznaczonej do wydzierżawienia w formie przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego

- 1) Nieruchomość położona jest w obrębie 2 miasta Sulejów, oznaczona częścią działki nr 6/9 o powierzchni 5,45 ha.
- 2) Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. Nr PT1P/000/82501/6 i jest w użytkowaniu Gminy Sulejów na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DL.I-4791-56/92 z dnia 15 maja 1992 r.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków – Ls.
- 4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu, zgodnie ze Studium Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ww. nieruchomość leży w terenach usług w zakresie sportu i rekreacji
- 5) Nieruchomość zabudowana jest obiektem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulejowie w skład którego wchodzi :
 - budynek restauracji „Victoria”
 - budynek stacyjny
 - budynek murowany świetlicy + biuro
 - budynek baru „Expresso”
 - budynek stołówki – świetlica
 - budynek sanitariatów+ budynek magazynu gospodarczego + budynek hydrofornii
 - budynek garażowo-warsztatowy
 - szambo
 - ogrodzenie stołówki+ świetlicy
 - wodociąg
 - linia energetyczna
 - płyta boiska+ bieżnia
 - płyta parkingu
 - ogrodzenie stadionu
 - ogrodzenie płyty boiska
 - ogrodzenie parkingu
 - ogrodzenie pola namiotowego
 - domki campingowe - 34 szt.
 - wyposażenie – przedmioty nietrwale, zgodnie z ewidencją środków trwałych

Stan techniczny obiektu różny, część obiektów wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjno-naprawczych. Nieruchomość będzie obciążona prawem dostępu do obiektu po byłym sklepie GS „SCH” w Sulejowie oraz prawem przejścia i przejazdu do ośrodków wypoczynkowych.

6) Nieruchomość zostanie wydzierżawiona, z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną, sportową, hotelową, handlową i gastronomiczną.

7) Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat, tj. od dnia 01 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2020r.

8) Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 31.000 zł./ netto w stosunku rocznym.

9) Do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego dolicza się należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów w dacie płatności czynszu.

10) Czynsz dzierżawny płatny będzie kwartalnie, płatność z góry w terminie do końca pierwszego miesiąca kwartału.

11) Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku, począwszy od 1 kwietnia danego roku, na podstawie ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.