

# BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

## przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy przeprowadzenia przetargów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	<b>222/17 obręb 4 m. Sulejów ul. Grunwaldzka</b>	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków- RIVb-0,9435 ha <b>KW nr 50851</b>	<b>0,9435 ha</b> -	Jednostka urbanistyczna 1P- tereny przemysłowo- składowe i usług	<b>4 lata</b>	I- 18.03.2010r.	<b>223.200 zł.</b> + <b>22% VAT</b>	<b>22.320 zł.</b>

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 4 lat, co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży gruntu (akt notarialny) i obowiązuje także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie. W razie niedotrzymania terminu wybudowania budynku nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości: 10% ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% ceny wylicytowanej lub wpłatę kaucji w gotówce na konto Urzędu w wysokości 20% wylicytowanej ceny gruntu, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji przed podpisaniem protokołu z przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Sulejów, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej (dotyczy hipoteki kaucyjnej), nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt.5 k.p.c. do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Sulejów. W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Gminy Sulejów (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości) a w drugim roku kolejne 50 % kwoty kaucji. Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób, o którym mowa powyżej, w terminie określonym w umowie sprzedaży.

	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania /przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Terminy przeprowadzenia przetargów	Cena wywoławcza	Wadium
2.	<b>446 obręb 8 m. Sulejów</b>	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków N – 0,0524ha <b>KW nr 83582</b>	<b>0,0524 ha</b> -	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sulejowie – rejon ul. Piotrkowskiej i ul. Błonie zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/163/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 184, poz. 1743 z dnia 7.06.2008r)- tereny usług o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu.	I- 18.08.2009r II- 17.11.2009r. III- 12.01.2010r IV-25.02.2010r. V- 15.04.2010r.	<b>28.000,00</b> + <b>22% VAT</b>	<b>2.800,00 zł.</b>
3.	<b>439 i 440 obręb Biała</b>	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków nr 440 RV-0,09 ha, N– 0,03 ha nr 439 RV-0,11 ha, N– 0,01 ha <b>KW PT1P/00089280/9</b>	<b>0,24 ha</b> -	brak planu W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/G/204/08 z dnia 22 września 2008r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	I- 25.02.2010r. II-15.04.2010r.	<b>50.447,00</b> + <b>22%VAT</b>	<b>5.050,00 zł.</b>
4.	<b>409/2 obręb Biała</b>	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków RIIIb-0,22 ha, RIVb-0,04 ha <b>KW PT1P/00089280/9</b>	<b>0,26 ha</b> -	brak planu W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów działka leży w pasie 100m od drogi –istniejące układy osiedleńcze ( ok. 40 m od granicy południowej działki, pozostała część uprawy rolne).	I-15.04.2010r.	<b>4.902,00 zł</b> + <b>22% VAT</b> z pow. 900 m <sup>2</sup>	<b>500,00 zł.</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **8 czerwca 2010r. (wtorek)** w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wejście A) o godz. 10<sup>00</sup> poz. 1, godz. 10<sup>30</sup> poz. 2, godz. 11<sup>00</sup> poz. 3, godz. 11<sup>30</sup> poz. 4.

Uwaga - przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu . Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych ( małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto urzędu w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 60897300030020003100820001 w terminie do dnia 4 czerwca 2010r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Umowa notarialna winna być zawarta do dnia 31 lipca 2010 roku. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A , tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.