

# BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

## przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	<b>222/17 obręb 4 m. Sulejów ul. Grunwaldzka</b>	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków – RIVb-0,9435 ha <b>KW nr 50851</b>	<b>0,9435 ha</b>	Jednostka urbanistyczna IP- tereny przemysłowo-składowe i usług	<b>4 lata</b>	<b>248.000 zł. + 22% VAT</b>	<b>25.000 zł.</b>

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 4 lat, co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży gruntu (akt notarialny) i obowiązuje także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie. W razie niedotrzymania terminu wybudowania budynku nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości; 10% ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% ceny wylicytowanej lub wpłatę kaucji w gotówce na konto Urzędu w wysokości 20% wylicytowanej ceny gruntu, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji przed podpisaniem protokołu z przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Sulejów, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej (dotyczy hipoteki kaucyjnej), nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt.5 k.p.c. do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Sulejów. W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Gminy Sulejów (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości) a w drugim roku kolejne 50 % kwoty kaucji.

Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób, o którym mowa powyżej, w terminie określonym w umowie sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2010 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wejście A ) o godz. 10<sup>00</sup>**

**Uwaga - przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu . Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy .**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie :** dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 60897300030020003100820001w terminie do dnia 15 marca 2010r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi . Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Umowa notarialna winna być zawarta do dnia 30 kwietnia 2010 roku. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wejście C pok. 19A, tel. 044 610-25-04.