

BURMISTRZ SULEJOWA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów :

	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania /przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Terminy przeprowadzenia przetargów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	463/5 obręb 4 m. Sulejów ul. Jana Sobieskiego 7	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków LzV – 0,0217 ha Bi-0,0966 ha KW nr 37246	0,1183 ha -	brak planu - Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sulejów ww. nieruchomość leży w terenach budownictwa mieszkaniowego – letniskowego i jednorodzinnego z możliwością usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/M/95/07 z dnia 15.05.2008r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowo - handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	I - 26.11.2009r. II- 12.01.2010r.	78.120,00 + 22% VAT	7.900,00 zł.
2.	463/8 obręb 4 m. Sulejów ul. Jana Sobieskiego 5	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków LzV – 0,1551 ha Bi-0,0106 ha KW nr 37246	0,1657 ha -	brak planu - Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sulejów ww. nieruchomość leży w terenach budownictwa mieszkaniowego – letniskowego i jednorodzinnego z możliwością usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/M/95/07 z dnia 15.05.2008r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowo - handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	I - 26.11.2009r. II- 12.01.2010r	110.610,00 + 22% VAT	12.000,00 zł.
3.	241/67 obręb 17 m. Sulejów ul. Wschodnia 37a	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków B-0,0649 ha KW nr 50314	0,0649 ha -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w terenie 12 MN2. Teren ten przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej.	I- 17.11.2009r. II- 12.01.2010r	45.940,00 + 22% VAT	4.600,00 zł.
4.	446 obręb 8 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków N – 0,0524ha KW nr 83582	0,0524 ha -	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sulejowie – rejon ul. Piotrkowskiej Błonie zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/163/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 184, poz. 1743 z dnia 7 czerwca 2008r) - tereny usług o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu.	I - 18.08.2009r II- 17.11.2009r. III- 12.01.2010r	32.400,00 zł. + 22% VAT	3.300,00 zł.
5.	181/20 obręb Adelinów- Klementynów	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków RV-0,0693 ha, KW nr 77961	0,0693 ha -	brak planu W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/G/114/07 z dn. 30.08.2007r. ustalająca warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	I - 18.08.2009r II- 17.11.2009r III- 12.01.2010r	11.000,00 zł. + 22% VAT	1.100,00 zł.

6.	439 i 440 obręb Biała	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków nr 440 RV-0,09 ha, N- 0,03 ha nr 439 RV-0,11 ha, N- 0,01 ha KW PT1P/00089280/9	0,24 ha -	brak planu - W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/G/204/08 z dn. 22.09.2008r. ustalająca warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		62.280,00 + 22% VAT	6.300,00 zł.
7.	409/2 obręb Biała	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków RIIIb-0,22 ha, RIVb-0,04 ha KW PT1P/00089280/9	0,26 ha -	brak planu - W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów działka leży w pasie 100m od drogi – istniejące układy osiedleńcze (ok. 40 m od granicy południowej działki, pozostała część uprawy rolne).		5.160,00 zł + 22% VAT z pow. 900 m²	5.200,00 zł.
8.	202/2 obręb Kalek	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków RV-0,71 ha, RVI-0,025 ha KW nr 90139 Na całej długości zachodniej granicy przebiega linia energetyczna WN.	0,96 ha -	brak planu - W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. działka leży w pasie 100m od drogi biegnącej przez wieś –istniejące układy osiedleńcze, pozostała część potencjalne zalesienia).		42.100,00 zł. + 22% VAT z pow. 0,24 ha	4.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2010r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wejście A) o godz. 10⁰⁰ poz. 1, godz. 10³⁰ poz. 2, godz. 11⁰⁰ poz. 3, godz. 11³⁰ poz. 4, godz. 12⁰⁰ poz. 5, godz. 12³⁰ poz. 6, godz. 13⁰⁰ poz. 7, godz. 13³⁰ poz. 8.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto urzędu w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 60897300030020003100820001 w terminie do dnia 22 lutego 2010r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A , tel. 044 610-25-04 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Burmistrz
/-/ Stanisław Baryła