

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Witów Kolonii
obręb geodezyjny Kolonia Witów, Poniatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 3 ust.1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Sulejowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Witów Kolonia.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa się w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Plan zostanie sporządzony w skali 1 : 1000.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasad zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5. Wiodącą funkcją terenu objętego planem będą tereny budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych.

§ 6. Zobowiązuje się Burmistrza Sulejowa do podjęcia procedury, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

ratownic
olew
równym
RADCA PRAWNY
Barbara Balcerzyk-Bojarczuk



PRZEWODNICZĄCY
dr inż. Przemysław Majca

