

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Sulejów przeznaczonych do sprzedaży (Dz U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

| Lp. | Nr działki Obręb położenie | Powierzchnia w [ha] | KW | Zbycie | Wartość Nieruchom- ości | Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania /przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów | Opis nieruchomości |
|-----|--|------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| 1. | 395 obwód 17 m. Sulejów | 0,0445 | 88047 | I przetarg ustny nieograniczony | 22.400,00 zł | brak planu - Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów nieruchomość leży w terenach budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne i usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/M/96/07 ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Wapiennej. Położona jest na dużym osiedlu mieszkaniowym w południowo- wschodniej części miasta Sulejowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. |
| 2. | 446 obwód 8 m. Sulejów | 0,0524 | 83582 | I przetarg ustny nieograniczony | 40.000,00 zł | Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowan. przestrzennego w Sulejowie – rejon ul. Piotrkowskiej Błonie zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/163/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 184, poz. 1743 z dnia 7 czerwca 2008r leży w terenach usług o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu. | Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Błonie. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. |
| 3. | 239/2 obwód 14 m. Sulejów | 0,1704 | 89473 | I przetarg ustny nieograniczony | 29.500,00 zł. | brak planu Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów nieruchomość leży w terenach budownictwa mieszkaniowego– jednorodzinne. i usług podstawowych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/M/12/09 z dnia 17.04.2009r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Przedziałki w peryferyjnej części miasta. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. |

| Lp. | Nr działki Obręb położenie | Powierzchnia w [ha] | KW | Zbycie | Wartość Nieruchom- ości | Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania /przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów | Opis nieruchomości |
|-----|--|------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 4. | 690 obręb 4 m. Sulejów | 0,0711 | PT1P/00089 761/5 | I przetarg ustny nieograniczony | 36.500,00 zł | brak planu - Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. nieruchomość leży w terenach budownictwa mieszkaniowego – jednorodzin. i letniskowego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/M/10/09 z dnia 17.03.2009r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | Nieruchomość położona jest przy ul. Letniskowej w połnocno – wschodniej części miasta Sulejowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. |
| 5. | 181/19 obręb Adelinów – Klementynów | 0,0784 | PT1P/0007 7961/0 | I przetarg ustny nieograniczony | 15.100,00 zł | brak planu - Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/G/114/07 z dn. 30.08.2007r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | Nieruchomość położona w miejscowości Winduga. Istnieje możliwość podłączenia do energetycznej. |
| 6. | 181/20 obręb Adelinów – Klementynów | 0,0693 | PT1P/0007 7961/0 | I przetarg ustny nieograniczony | 13.330,00 zł. | brak planu - Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów działka leży w terenach istniejących układów osiedleńczych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja IR – 7331/G/114/07 z dn. 30.08.2007r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | Nieruchomość położona w miejscowości Winduga. Istnieje możliwość podłączenia do energetycznej. |

Do cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A tel. 044 61-02-504.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **28.05.2009r.- 10.07.2009r.**