

UCHWAŁA NR XXVII / 276 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej komunalnego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinny położonym w Sulejowie przy ul. Ogrodowej 20.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 ,Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 2 i 7, ust. 1a, ust. 2 i 2a, art. 70 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXV/280/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sulejów oraz bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 1906) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§1.1. Upoważnia się Burmistrza Sulejowa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i działką nr 188 o powierzchni 0,0649 ha, położoną w obrębie 17 miasta Sulejów przy ul. Ogrodowej 20. Sprzedaży dokonuje się na rzecz najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony z zachowaniem zasad określonych przepisami prawa w tym zakresie.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z działką o których mowa w ust. 1 stosuje się następujące bonifikaty:

- 1) w razie zapłaty całej ceny szacunkowej lokalu przy zawarciu umowy sprzedaży bonifikata wynosi 30% ceny sprzedaży,
- 2) w razie zapłaty ceny szacunkowej lokalu w ratach płatnych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 20% ceny sprzedaży,
- 3) w razie zapłaty ceny szacunkowej lokalu w ratach płatnych w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 10% ceny sprzedaży,
- 4) cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz działkę nr 188,
- 5) na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego podlega rozłożeniu na raty na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2-3 oraz §1 ust. 6 i 7 niniejszej uchwały.

3. Nabywca lokalu ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, koszty opłat notarialnych i sądowych.

4. Na poczet kosztów wymienionych w ust. 3 nabywca wpłaca kwotę, której wysokość określa Burmistrz Sulejowa.

5. W przypadku odstąpienia przez nabywcę od zawarcia umowy notarialnej, kwota wymieniona w ust. 4 podlega zwrotowi po potrąceniu rzeczywiście poniesionych kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży.

6. Raty ustalone w umowie sprzedaży lokalu komunalnego podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W razie zwłoki w uiszczeniu rat pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

7. W razie rozłożenia ceny na raty obowiązkowe jest ustalenie zabezpieczenia płatności w postaci hipoteki na własnościowym prawie do lokalu. Koszty wpisu hipoteki ponosi nabywca lokalu.

8. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na inne niż mieszkalne cele zakupionego od Gminy Sulejów mocą niniejszej uchwały przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz gminy kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Powyższego nie stosuje się w przypadkach o których mowa w art. 68 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY R

dr inż. Przemysław Majchr

o budzi zastrzeżeń pod
odem formalno-prawnym

ADKA PRAWNY

Arturo Balcerzyk-Bojarczuk