

U M O W A Nr .....

zawarta w Sulejowie w dniu ..... pomiędzy:

**1 Gminą Sulejów**

z siedzibą w Sulejowie ul. Konecka 42

reprezentowaną przez :

**Burmistrza – Stanisława Baryłę**

zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

2. firmą .....

z siedzibą w .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ulicy Wapiennej w Sulejowie I etap o przebiegu w istniejącym pasie drogowym na długości 242,47 m. Jezdnia szerokości 6 m. Chodnik szerokości 2 m. Odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej. Konstrukcja nawierzchni ulicy – warstwa odcinająca z piasku gr.15 cm, podbudowa łącznie 20 cm, nawierzchnia: warstwa wiążąca 4 cm, warstwa ścieralna gr. 4 cm. Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.

**CPV 45.23.32.52-0, 45.23.32.22-1, 45.23.21.30-2**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, ogrodzenia, poręcze itp. niezbędne do ochrony robót, zapewniające bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – **zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas trwania robót.**

**W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także:**

- **opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,**
- **obsługa geodezyjna**
- **koszty zabezpieczenia terenu budowy**

Koszty zabezpieczenia terenu budowy wchodzi w zakres umowy i nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy – po 7 dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania, po bezskutecznym upływie terminu przewidzianego na protesty.
2. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy 30 czerwca 2009r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3-ch dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającego uprawnienia zam. ....

budowlane nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr .....  
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
zam. ...., posiadającego uprawnienia  
budowlane nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr .....

#### § 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

#### § 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy oraz za bezpieczeństwo i organizację ruchu przy realizacji inwestycji objętej niniejszą umową.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych wg. wykazu zawartego w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania na żądanie Zamawiającego jakości i robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytego materiału.
5. Badania, o których jest mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł netto (słownie: .....), kwotą ..... zł brutto (słownie .....)
3. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty:
  - doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadujących z wykonywanymi robotami
  - wytyczenie głównych osi budowy i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
  - wykonanych odbiorów technicznych
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót na podstawie wystawionej faktury.

#### § 9

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

1. Rozliczenie będzie się odbywało max. dwoma fakturami za wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru i powołaną komisję odbiorową.
2. W odbiorach uczestniczy przedstawiciel Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub po zakończeniu etapu robót.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że płatność będzie na podstawie jednej faktury końcowej po przeprowadzeniu czynności odbiorowych.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy lub pisemnym zawiadomieniem, a Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7-miu dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru
3. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeśli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - za nieterminowe wykonanie umowy 10% wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2.
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2 umowy.
  - b. Wykonawca naliczy kary umowne Zamawiającemu :
    - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

Zamawiający ma obowiązek uregulować fakturę za roboty w terminie 30 dni od ich otrzymania wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi.

#### § 13

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

#### § 14

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót, stwierdzonych protokołem.

#### § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**