

UCHWAŁA NR XVII/165/2008
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 17 kwietnia 2008r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej komunalnych lokali mieszkalnych
położonych w Uszczynie przy ul. Szkolnej 6.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 ,Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568 , z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 , art. 67 ust. 1a. , art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust.2 i 2a , art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXV/280/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sulejów oraz bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 246 poz. 1906) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje :

§1.1. Upoważnia się Burmistrza Sulejowa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu w działkach nr 74/2, 74/4, 74/5 i 74/6 położonych w obrębie Uszczyn , znajdujących się w budynku komunalnym przy ul. Szkolnej 6. Sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony z zachowaniem zasad określonych przepisami prawa w tym zakresie.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 stosuje się następujące bonifikaty:

- 1) w razie jednorazowej zapłaty całej ceny szacunkowej lokalu przy zawarciu umowy sprzedaży bonifikata wynosi 80 % ceny sprzedaży ,
- 2) w razie zapłaty ceny szacunkowej w ratach płatnych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 70 % ceny sprzedaży,
- 3) w razie zapłaty ceny szacunkowej w ratach płatnych w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 60 % ceny sprzedaży,
- 4) nabywcom lokali , którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed 12 listopada 1994 roku może być obniżona cena sprzedaży lokalu o dodatkowe 3%, pod warunkiem odstąpienia przez nabywcę od żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej ,
- 5) cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej,
- 6) na wniosek nabywcy cena sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega rozłożeniu na raty na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2 -3 oraz § 1 ust. 7 niniejszej uchwały.

3. Bonifikaty określone w § 1 pkt. 2 mają zastosowanie w przypadku jednoczesnego zbycia wszystkich lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku komunalnym położonym w Uszczynie przy ul. Szkolnej 6.

4. Nabywca lokalu ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, koszty opłat notarialnych i sądowych.

5. Na poczet kosztów wymienionych w ust. 4 nabywca wpłaca kwotę, której wysokość określa Burmistrz Sulejowa.

6. W przypadku odstąpienia przez nabywcę od zawarcia umowy notarialnej, kwota wymieniona w ust. 5 podlega zwrotowi po potrąceniu rzeczywiście poniesionych kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży.

7. Raty ustalone w umowie sprzedaży lokalu komunalnego podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W razie zwłoki w uiszczaniu rat pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. W razie rozłożenia płatności ceny lokalu na raty obowiązkowe jest ustalenie zabezpieczenia płatności w postaci hipoteki na własnościowym prawie do lokalu. Koszty wpisu hipoteki ponosi nabywca lokalu.

9. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystywania go na inne niż mieszkalne cele zakupionego od gminy Sulejów mocą niniejszej uchwały przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższego nie stosuje się w przypadkach o których mowa w art. 68 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

