

U M O W A Nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Sulejów** z siedzibą przy ul. Koneckiej 42, 97-330 Sulejów, NIP 7711768348, REGON 590648327 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Burmistrza Sulejowa Wojciecha Ostrowskiego,

a

firmą

NIP; REGON, z siedzibą przy ul.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w ramach zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulejów w 2020 roku”, obejmujących w szczególności:

przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 116,16Mg**

- demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 1,6 Mg**

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, których szczegółowy wykaz zawiera **Załącznik nr 1** do umowy.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.12.2020r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami nieruchomości objętych zadaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia prac na danej posesji.

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy uznać termin podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego prac, sporządzonego po przedłożeniu przez Wykonawcę kart przekazania odpadów potwierdzających ich unieszkodliwienie.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w złożonej przez siebie ofercie:

- przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie **1 Mg** wyrobów zawierających azbest za kwotę: **zł brutto słownie:** **złote 00/100**(kwota netto: zł słownie: 00/100).

- Demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie **1Mg** wyrobów

zawierających azbest za kwotę: **zł brutto słownie:** (kwota netto: słownie: 00/100)

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 obejmują podatek VAT według obowiązujących stawek.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest pomnożonej przez ceny jednostkowe określone w ust. 1.

4. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych niniejszą umową.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie faktury VAT po wykonaniu robót, przedłożeniu kart przekazania odpadów oraz sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

7. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

8. Należność płatna będzie w drodze polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie zbiorczego zestawienia wniosków do realizacji w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności do:

- przed przystąpieniem do prac Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu inspektorowi pracy oraz właściwemu inspektorowi sanitarnemu.

- prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP, Ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.

- prowadzenie prac przez pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,

- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu,

- zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania,

- prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia,

- zgodnego z przepisami prawa oznakowania odpadów zawierających azbest,

- magazynowania przygotowanych do transportu odpadów w miejscach zabezpieczonych

przed dostępem osób niepowołanych,

- natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie zamawiającego o ich wystąpieniu.

- uporządkowania terenu po zakończeniu prac,

- ważenia odpadów w obecności właściciela posesji oraz sporządzenia protokołu odbioru odpadów podpisanego przez właściciela posesji. Koszty ważenia zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca.

- Protokół odbioru odpadów powinien zawierać: datę sporządzenia imię i nazwisko właściciela oraz adres nieruchomości, określenie rodzaju i ilości odebranego odpadu podanego w Mg, uwagi i zastrzeżenia (ewentualne awarie, zdarzenia losowe itp.) oznaczenie firmy odbierającej odpad oraz podpisy osób biorących udział w czynnościach,

- transportu odpadów zawierających azbest zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych

- unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pisemnego potwierdzenia gotowości odbioru odpadów zawierających azbest przez składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram prac.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 249 poz. 1673) oraz oświadczenia o prawidłowości wykonania prac.

6. Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu na każde jego wezwanie informacji z przebiegu realizacji umowy na każdym etapie wykonania prac.

§ 6.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że roboty stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi końcowemu.

2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub bezpośrednio w siedzibie zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

3. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych oraz kartę przekazania odpadów do ich unieszkodliwienia zgodnie z przepisami prawa.

5. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Z odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego prac na podstawie protokołów częściowych sporządzanych u właścicieli nieruchomości, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Protokół końcowy winien zawierać w szczególności: datę sporządzenia, imiona i nazwiska osób biorących udział w odbiorze, wykaz nieruchomości z których został wykonany zakres przedmiotu zamówienia z podaniem masy odebranej odpadu zgodnie z kartami przekazania odpadów i protokołami częściowymi, jak również zakres wykonanych prac, uwagi i zastrzeżenia (ewentualne awarie i ich usunięcie, zdarzenia losowe itp.).

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wysokości zadania,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy (niewykonania zamówienia, nienależytego wykonania zamówienia) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wartości zadania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

2. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:

- wystąpienie warunków atmosferycznych, warunki terenowe, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
- wystąpienie zmian w przepisach prawa,
- przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych dotyczących wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

4. W przypadku nie powiadomienia przez wykonawcę zamawiającego o zmianie danych wszelką korespondencję wysyłąną przez zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez

niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadkach:
 - wystąpienia okoliczności wyszczególnionych w § 8.
 - Wykonawca nie podjął się wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały, nieterminowy lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego nie poprawia sposobu wykonania prac.
 - Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja wykonawcy.
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania (w przypadkach określonych w § 9 ust 2), Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

§ 10

Postanowienia umowne dotyczące epidemii

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w siedzibie Zamawiającego przepisami bhp i p. pożarowymi oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS – CoV-2, oraz mając na względzie realizację obowiązujących przepisów prawa i wytycznych właściwych organów krajowych i samorządowych (np. GIS), zapoznał się z wprowadzonymi przez organy administracji publicznej obostrzeniami, rekomendacjami oraz wytycznymi i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wytycznych sanitarnych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności majątkowej względem Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy i jej niedojścia do skutku.”.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.

2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NIE BUDZI ZASTRZEŻENÍ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Adwokat

Radosław Pastuszko