

**ZARZĄDZENIE NR 167/2020**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 15 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Sulejów oraz ogłoszenia wykazu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65, zm. poz. 284, poz. 782 ) zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 85/2 o powierzchni 0,7515 ha położona w obrębie Witów gm. Sulejów.

**§2.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 189 o powierzchni 0,3035 ha położona w obrębie Witów gm. Sulejów.

**§3.** 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w § 1 i § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 6 tygodni, tj. od dnia 16.09.2020r. do dnia 28.10.2020r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sulejow.biuletyn.net/>, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Orszulak*

radca prawny

Z up. Burmistrza  
*Małgorzata Just*  
Z-ca Burmistrza

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 167/2020  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 15 września 2020 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w gminie Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

**Wykazem objęte są następujące nieruchomości:**

---

**1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Witów gm. Sulejów, oznaczona działką 85/2 o powierzchni 0,7515 ha**  
oznaczenie wg. ewidencji gruntów RIIIb – 0,3528 ha, RIVa – 0,3987 ha  
**KW PT1P/00088278/5**

**Cena nieruchomości wynosi – 22.470,00 zł.**

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

**2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Witów gm. Sulejów, oznaczona działką 189 o powierzchni 0,3035 ha**  
oznaczenie wg. ewidencji gruntów RIIIa – 0,1992 ha, RIIIb – 0,1043 ha  
**KW PT1P/00088278/5**

**Cena nieruchomości wynosi – 9.075,00 zł.**

(słownie: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych)

Nieruchomości zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajdują się ww. działki.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach gleb chronionych klasy III i IVa.

Opis nieruchomości – przedmiotowe działki były użytkowane rolniczo. Posiadają dostęp do dróg gruntowych dochodzących do asfaltowej drogi gminnej biegnącej przez wieś.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, zm. poz.284, poz. 782) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.**

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 16.09.2020r. do 28.10.2020r.

Z up. Burmistrza  
Małgorzata Just  
Z-ca Burmistrza

