

Załącznik
do Zarządzenia Nr 167/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 15 września 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w gminie Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęte są następujące nieruchomości:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Witów gm. Sulejów, oznaczona działką 85/2 o powierzchni 0,7515 ha
oznaczenie wg. ewidencji gruntów RIIIb – 0,3528 ha, RIVa – 0,3987 ha
KW PT1P/00088278/5

Cena nieruchomości wynosi – 22.470,00 zł.
(słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Witów gm. Sulejów, oznaczona działką 189 o powierzchni 0,3035 ha
oznaczenie wg. ewidencji gruntów RIIIa – 0,1992 ha, RIIIb – 0,1043 ha
KW PT1P/00088278/5

Cena nieruchomości wynosi – 9.075,00 zł.
(słownie: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych)

Nieruchomości zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajdują się ww. działki.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach gleb chronionych klasy III i IVa.

Opis nieruchomości – przedmiotowe działki były użytkowane rolniczo. Posiadają dostęp do dróg gruntowych dochodzących do asfaltowej drogi gminnej biegnącej przez wieś.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, zm. poz.284, poz. 782) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.**

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 16.09.2020r. do 28.10.2020r.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Just
Z-ca Burmistrza