

ZARZĄDZENIE NR 124/2020
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, zm. poz. 284) zarządzam, co następuje:

§1. W związku z odwołaniem w dniu 13 lipca 2020 r. ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 m. Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 6/9 o powierzchni 0,4590 ha zarządzam ponownie przeprowadzić I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości. Przedmiot dzierżawy przedstawiono na szkicu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustalam stawkę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawy na kwotę 5.508,00 zł. netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

§3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
-głędem formalno-prawnym!

Bojarczuk
RADCA PRAWNY
Barbara Bojarczyk-Bojarczuk

Wojciech Ostrowski
BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 124/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 20 lipca 2020 roku



BURMISTRZ SULĘJOWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęjów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. działki nr 6/9 obrub 2 m. Sulęjów	nieruchomość zabudowana (częściowo byłym budynkiem Stancji) wg ewidencji gruntów Bz – 0,4590 ha KW nr PT1P/00098310/5	0,4590 ha - brak	brak planu - użytkowanie turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowe	5.508,00 zł. + 23% VAT tj. 6.774,84 zł.	1.500 zł.	5 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2020 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulęjowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 14⁰⁰

Wydzierżawiający wydzierżawia nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (bez wznowienia granic prawnych działki). Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu powiększony o podatek VAT płatny jest w terminie: I rata – do 31 marca. II rata- do 30 września każdego roku. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1) dokonania, własnym staraniem i na własny koszt oceny stanu technicznego, użytkowego i funkcjonalnego nieruchomości, a także przydatności nieruchomości na cele planowanej działalności oraz nakładów koniecznych do poniesienia przed rozpoczęciem działalności, w szczególności prac remontowych, modernizacyjnych i adaptacyjnych.

2) przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb i na własny koszt. Oznacza to, że całkowity koszt prac budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, ulepszeń i zmian w przedmiotowej nieruchomości, w tym prace potrzebnych do przystosowania nieruchomości doprowadzonej działalności, Dzierżawca zobowiązany będzie ponieść samodzielnie bez zwrotu równowartości nakładów po zakończeniu dzierżawy. Ww. prace Dzierżawca będzie mógł wykonać po uprzednim uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego oraz zgod wyznaczonych przepisami prawa.

3) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń do prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych z tytułu nie uzyskania przez Dzierżawcę ww. zezwoleń.

4) ponoszenia należnych podatków i opłat lokalnych oraz opłat z tyt. dostawy i zużycia mediów. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2022 roku. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby lub podmioty, które posiadają jakiegokolwiek zadłużenie wobec Gminy Sulęjów (na tę okoliczność uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia stosownego pisemnego oświadczenia w dniu przetargu). Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr. tel. 44 610-25-04. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych ,w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych podmiot. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulęjów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 14 sierpnia 2020r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulęjów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy. Zastępuje się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Na podstawie §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697), w trosce o bezpieczeństwo osób przystępujących do przetargu, postępowanie przetargowe prowadzone będzie z ograniczeniem bezpośredniego kontaktu, tak aby możliwe było zachowanie wymaganych przepisami zasad bezpieczeństwa. Przystępujący do przetargu zobowiązani będą do zachowania szczególnych środków ostrożności, w tym do posiadania i korzystania w trakcie przetargu z niezbędnych elementów ochrony osobistej, zapobiegających przenoszeniu się koronawirusa COVID - 19 (maska na usta i nos, rękawiczki). Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulęjowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04, 44 610-25-06. Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęjowie, zamieszczone na stronie internetowej www.sulejow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu w Sulejowie pomiędzy **Gminą Sulejów**, reprezentowaną przez **Burmistrza Sulejowa – Wojciecha Ostrowskiego** zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”
zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/9 o powierzchni 5,5276 ha, położonej w obrębie 2 m.Sulejów, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą o nr: PT1P/00098310/5
2. Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do odpłatnego użytkowania i pobierania pożytków część nieruchomości wymienionej w pkt 1 o powierzchni 0,4590 ha wraz z byłym budynkiem stancy, którą to nieruchomość przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiony teren Dzierżawca może używać na cele turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe, bez prawa poddzierżawy i usuwania drzew.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice oraz powierzchnię wydzierżawionego terenu oraz jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do Wydzierżawiającego.
5. Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy dzierżawy następuje wg. warunków określonych załączniku Nr 2 do zarządzenia Nr 124/2020 Burmistrza Sulejowa z dnia 20 lipca 2020 roku.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, w szczególności użytkować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem oraz utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.
2. Z tytułu prowadzonej działalności, Dzierżawcę obciąża ponoszenie wszelkich ciężarów publicznych w tym podatku od nieruchomości oraz opłat i ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na wydzierżawionym terenie, jak również w jego otoczeniu, zachowania gleby, roślinności, runa, podszytów i drzewostanu w stanie nienaruszonym oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego obowiązującego w lasach.

4. Dzierżawcy nie wolno odstępować praw wynikających z niniejszej umowy w całości ani w części osobom trzecim lub korzystać z wydzierżawionego terenu w sposób sprzeczny z umową lub naruszający przepisy o ochronie środowiska naturalnego.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od** **do**
2. Po upływie okresu wskazanego w § 3 ust. 1 umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. W razie niezapłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w §4 lub w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków niniejszej umowy Wydierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie albo w każdym czasie za porozumieniem stron, wyrażonym na piśmie.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić do kasy Urzędu Miejskiego w Sulejowie lub na rachunek bankowy Gminy Sulejów **60 8973 0003 0020 0031 0082 0001** roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
.....
2. Czynsz płatny jest w terminie w terminie: I rata – do 31 marca, II rata- do 30 września każdego roku.
3. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych należności z tytułu roszczeń wobec Gminy Sulejów.
4. W przypadku reorganizacji lub zmiany źródła finansowania, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wydierżawiającego.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2022 roku.

§ 5

1. Na dzierżawionej nieruchomości Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie wznosić budynków, budowli oraz nasadzeń, ani też dokonywać innych naniesień.

2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wzniesione budowle, urządzenia, nasadzenia i inne naniesienia, teren uporządkować, przywrócić do poprzedniego stanu na własny koszt.

Wydzierżawiający może zwolnić Dzierżawcę z powyższego obowiązku. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku pomimo wezwania – Wydzierżawiający usunie budowle, urządzenia, nasadzenia i inne naniesienia oraz uporządkuje teren na koszt Dzierżawcy.

3. Dzierżawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tytułu poniesionych na przedmiot dzierżawy nakładów czy też zwrotu ich równowartości po zakończeniu dzierżawy.

§ 6

Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

Dzierżawca:

Wydzierżawiający:

Załącznik graficzny
do umowy dzierżawy

