

ZARZĄDZENIE NR 112/2020
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, zm. poz. 284) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 m. Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 6/9 o powierzchni 0,4590 ha. Przedmiot dzierżawy przedstawiono na szkicu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustalić stawkę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawy na kwotę 5.508,00 zł. netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

§3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 22 czerwca 2020r.



BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 22 czerwca 2020 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów	nieruchomość zabudowana (częściowo byłym budynkiem Stancyj) wg ewidencji gruntów Bz – 0,4590 ha KW nr PT1P/00098310/5	0,4590 ha	brak planu - użytkowanie turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowe	5.508,00 zł. + 23% VAT tj. 6.774,84 zł.	1.500 zł.	5 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2020 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 14⁰⁰

Wydzierżawiający wydzierżawia nieruchomości zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (bez wznowienia granic prawnych działki). Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu powiększony o podatek VAT płatny jest w terminie: I rata – do 31 marca, II rata- do 30 września każdego roku. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2022 roku. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby lub podmioty, które posiadają jakiegokolwiek zadłużenie wobec Gminy Sulejów (na tę okoliczność uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia stosownego pisemnego oświadczenia w dniu przetargu). Przedmiot przetargów można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr. tel. 44 610-25-04. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych , w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 10 lipca 2020r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Na podstawie §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697), w trosce o bezpieczeństwo osób przystępujących do przetargu, postępowanie przetargowe prowadzone będzie z ograniczeniem bezpośredniego kontaktu, tak aby możliwe było zachowanie wymaganych przepisami zasad bezpieczeństwa. Przystępujący do przetargu zobowiązani będą do zachowania szczególnych środków ostrożności, w tym do posiadania i korzystania w trakcie przetargu z niezbędnych elementów ochrony osobistej, zapobiegających przenoszeniu się koronawirusa COVID - 19 (maska na usta i nos, rękawiczki). Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04, 44 610-25-06. Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, zamieszczone na stronie internetowej www.sulejow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski