

ZARZĄDZENIE NR 108/2020
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia ogłoszonych na dzień 24 czerwca 2020 roku przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713) postanawiam, co następuje:

§1. Powołuję komisję do przeprowadzenia ogłoszonych na dzień 24 czerwca 2020 r. przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Elżbieta Purgał-Gębalska | - przewodnicząca |
| 2. Dorota Kacprzyk | - członek |
| 3. Justyna Kaczmarek | - członek |

§2. Regulamin działania komisji stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
-głędem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 108/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 17 czerwca 2020 r.

**Regulamin działania komisji
do przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Zasady ogólne

- § 1. 1. Pracami komisji kieruje przewodniczący.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 14 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).
 3. W przetargu/rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji .
 4. Na potwierdzenie powyższego członkowie komisji składają stosowne pisemne oświadczenia.

Przetarg ustny ograniczony i nieograniczony

- §2. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym jest:
- a) zgłoszenie uczestnictwa wraz z dokumentami w terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym.
 - b) wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu nieograniczonym jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i przekazuje jego uczestnikom informacje :
- 1) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)
 - 2) cenie wywoławczej
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- § 3. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

- § 4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- § 5. 1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości gruntowej .
2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
- § 6. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego komisji do sporządzenia protokołu końcowego w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
2. Protokół sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z których 1 otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze przeznaczone są dla burmistrza.
3. Protokół przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Inne postanowienia

- § 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, a dotyczących przetargu ustnego ograniczonego i nieograniczonego, przetargu pisemnego ograniczonego i nieograniczonego stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balczyk-Bojarczuk