

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
informacja za okres między sesjami (25.02.2020r. – 25.05.2020r.)

W okresie międzysesyjnym dokonano zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków z/s w Łęcznie.

Gmina Sulejów w wyniku zamiany pozyskała działkę położoną we Włodzimierzowie ozn.nr 392/12 o obszarze 1,12 ha, w zamian przekazując z gminnego zasobu na rzecz Lasów Państwowych 3 działki o łącznej powierzchni 6,05 ha ozn. nr 393 we Włodzimierzowie, nr nr 1 i 296 w obrębie Adelinów-Klementynów oraz opłacając należny podatek VAT w kwocie 41.975,00 zł.

Pozyskany teren położony jest w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej we Włodzimierzowie i wykorzystany zostanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w zakresie sportu i rekreacji.

Na dzień 24.06.2020r. ogłoszono:

1) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 193/25 o pow. 9004 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 4 m. Sulejowa. Cena wywoławcza 180.000 zł. ( z 23% VAT – 221.400 zł.),

2) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działką nr 548/1 o pow. 176 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 17 m. Sulejów. Cena wywoławcza 17.710 zł.

W trybie bezprzetargowym zawartych zostało:

1) 9 umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na łączną pow. 4789 m<sup>2</sup> ( teren JOR POLANY)

2) 7 umów dzierżawy ( użytkowanie rolnicze i inne ) na ogólną pow. 5137 m<sup>2</sup> , nieruchomości położone w obrębach 8, 9, 14 i 17 m. Sulejów oraz we Włodzimierzowie.

3) 1 umowa najmu na 3 m-ce lokal o pow. 27,50 m<sup>2</sup> położony w Sulejowie przy ul. Targowej 20.

4) 1 umowa użyczenia na okres 15 lat – ( OSP Koło) cz. działki nr 442 o pow. 50 m<sup>2</sup> obręb Koło.

Zlecono nw. usługi:

1) wykonanie operatu szacunkowego dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 7 m. Sulejów, ozn. działką nr 204 o pow. 634 m<sup>2</sup>,

2) wykonanie podziału nieruchomości ozn. działką nr 607 w obrębie 17 m. Sulejów.

Przeznaczono do wydzierżawienia w trybach przetargów ustnych nieograniczonych nw. nieruchomości:

- 1) działkę nr 1424/1 o pow. 481 m<sup>2</sup> położoną w Barkowicach na okres 3 lat,
- 2) działkę nr 324/3 o pow. 1840 m<sup>2</sup> położoną w Barkowicach na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkową.

Przeznaczono do najmu na okres 3 lat w trybie przetargu pisemnego ograniczonego lokal użytkowy o pow. 41,94 m<sup>2</sup> położony w Sulejowie przy ul. targowej 20.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres 3 lat cz. nieruchomości ozn. działkami nr nr 3,5/2 i 6/12 o ogólnej powierzchni 1490 m<sup>2</sup> położone w obrębie 2 m. Sulejów, działkę nr 193/21 o powierzchni 0,5071 ha w obrębie 4 m. Sulejów oraz działki nr 1415/8 i 1415/9 o łącznej pow. 3212 m<sup>2</sup> położone w Barkowicach.

Ogłoszony na 10 marca br. przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości komunalnej ozn. działką nr 55/1 o powierzchni 0,2983 ha obręb Koło ( cena wywoławcza – 94.400 zł.) zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. Do Wojewody Łódzkiego skierowano wniosek o komunalizację nieruchomości– działki nr 286 położonej w obrębie Przygłów.

Do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. złożono wniosków wieczystoksięgowy dot. ujawnienia podziału nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Sulejowa.

W okresie od 25 marca do 29 kwietnia br. Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła kontrolę dotyczącą :

- Prawdopodobności zastosowanej procedury w zakresie zlecenia operatów szacunkowych przez jednostki samorządu terytorialnego,
- Weryfikacji podmiotów wykonujących operaty szacunkowe na potrzeby jednostek samorządu terytorialnego oraz elementów obligatoryjnych wyceny,
- Wykorzystania operatów szacunkowych w terminach wykazanych w przepisach prawa i zgodnie z przewidzianą w tym zakresie procedurą.

Okres objęty kontrolą – lata 2018–2020. Najwyższa Izba Kontroli nie stwierdziła nieprawidłowości, wobec czego nie sformułowano żadnych uwag ani wniosków.

Sulejów dn. 25.05.2020r.