

ZARZĄDZENIE NR 76 / 2020
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, zm. poz. 284) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Barkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 324/3 o powierzchni 0,1840 ha.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
głędem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 76/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 12 maja 2020 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	324/3 obręb Barkowice gm. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów Bp – 0,1840 ha KW nr PT1P/00083346/8	0,1840 ha -	3 ZN, 4 ZL, 12 WS użytkowanie turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowe	1.840,00 zł. (+ 23% VAT) I rata do 31 marca II rata do 30 września każdego roku	200 zł	10 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2020 r. (środa) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 12⁰⁰.

Wydzierżawiający wydierżawia nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (bez wznowienia granic prawnych działki).

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany winien zapoznać się szczegółowo z uchwałą nr XXXVII/380/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 21 kwietnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Barkowice wraz z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do ww. uchwały. Zagospodarowanie i sposób użytkowania wydierżawionego terenu musi być zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, zainteresowany odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskać można w Referacie Infrastruktury, Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sulejowie, pok. 17, tel. 44 610 25 00 wew. 524.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 5 czerwca 2020r (piątek).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Na podstawie §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697), w trosce o bezpieczeństwo osób przystępujących do przetargu, postępowanie przetargowe prowadzone będzie z ograniczeniem bezpośredniego kontaktu, tak aby możliwe było zachowanie wymaganych przepisami zasad bezpieczeństwa. Przystępujący do przetargu zobowiązani będą do zachowania szczególnych środków ostrożności, w tym do posiadania i korzystania w trakcie przetargu z niezbędnych elementów ochrony osobistej, zapobiegających przenoszeniu się koronawirusa COVID - 19 (maska na usta i nos, rękawiczki).

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Sulejowie, ul. Konecka 42 – Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Sołectwa w którym położona jest nieruchomość, a także zamieszczone na stronie internetowej: www.sulejow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.sulejow.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski