

Znak sprawy: IZOŚ.ZP.271.14.2020

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa istniejącego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sulejowie wraz z rozbudową budynku o aulę multimedialną z salą widowiskową w Sulejowie z pozwoleniem na użytkowanie**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z wpływieniem do Zamawiającego pytań odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytania:

1. Wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ, które naruszają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dot. to punktu 8 w rozdziale nr 3 cyt.: „Zaleca się, aby składający ofertę dokonał oględzin terenu budowy (wizji lokalnej) i dokonał własnego przedmiaru robót w celu uniknięcia rozbieżności. Niedoszacowanie robót przez Wykonawcę nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.” Zadanie objęte postępowaniem przetargowym będzie realizowane w oparciu o przedłożony przez Zamawiającego projekt. Potwierdzają ten fakt także zapisy par 1 ust. 4 i 5 projektu umowy cyt.:

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja składająca się z:

- 1) projektu budowlanego zatwierdzonego ostatecznym pozwoleniem na budowę,
- 2) projektów wykonawczych wszystkich branż,
- 3) projektu rozbiórki,
- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
- 5) przedmiarów

stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

5. W przypadku rozbieżności projekt budowlany i projekty wykonawcze mają pierwszeństwo nad pozostałymi dokumentami.”

Zatem nie uprawnione jest oczekiwanie Zamawiającego żeby wykonawca dokonywał własnego przedmiaru w trakcie wizji lokalnej (na marginesie to przecież wykonał na zlecenie Zamawiającego projektant). Umowa jasno precyzuje, że zadanie należy wykonać w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową a przerzucanie odpowiedzialności na wykonawcę za jej ewentualne nieścisłości jest niedopuszczalne. Jest w tej sprawie ugruntowane orzecznictwo KIO.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ, gdyż zgodnie z cytowanym zapisem Zamawiający **zaleca**, aby składający ofertę dokonał oględzin terenu budowy (wizji lokalnej) i dokonał własnego przedmiaru robót w celu uniknięcia rozbieżności. Jest to uprawnienie wykonawcy, a nie obowiązek.

2. Wnioskujemy także o zmianę zapisów par. 4 ust. 10 projektu umowy, który brzmi:

„Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził **kompletność i poprawność** wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek.”

Na zapis:

*"Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził **kompletność** wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek.*

Wskazujemy, że realizując postępowanie przetargowe Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 29 ust. 1) i temu służy dokumentacja projektowa i wykonawca może przy przekazaniu dokumentacji projektowej sprawdzić jej kompletność a nie poprawność, bowiem do sporządzenia dokumentacji projektowej Zamawiający wynajął specjalistę, z którym łączy go umowa i tylko ten podmiot jest uprawniony do weryfikowania i poprawiania własnej dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy w § 4 ust. 1 pkt 10 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ)

z:

10) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek.

na:

10) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek.

3. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie będzie Zamawiający oceniał surowce i materiały, o których to czynnościach Zamawiający napisał w par. 4 projektu umowy cyt.:

g) Zamawiający będzie miał prawo, w miarę postępu robót i zanim roboty zostaną odebrane, wydać polecenie lub decyzję o:

- usunięciu z miejsca wykonywania robót, w terminie jaki może być podany w poleceniu, wszelkich surowców i materiałów, które jego zdaniem nie spełniają warunków określonych w Umowie;
- zastąpieniu ich odpowiednimi komponentami i materiałami; lub
- wyburzeniu i ponownym, właściwym wykonaniu, lub dokonaniu zadawalających napraw - niezależnie od uprzednio dokonanych na nich testów i zrealizowanych okresowych płatności i odbiorów częściowych – jakichkolwiek robót, które z powodu surowców, materiałów lub projektów, za które odpowiada Wykonawca, nie są – zdaniem Zamawiającego – zgodne z warunkami Umowy.

Jeśli inspektor nadzoru zatwierdzi karty materiałowe to jakie przesłanki zmuszą Zamawiającego do podjęcia działań opisanych w przytoczonym powyżej fragmencie umowy.

Odpowiedź: Zamawiający będzie oceniał surowce i materiały z punktu widzenia zgodności posiadanych atestów, deklaracji i certyfikatów po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

4. Wnioskujemy o dodanie do treści poniższego zapisu par. 4 ust. 1 pkt. 42 cyt.: „Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kwoty przeznaczonej dla Wykonawcy tytułem wynagrodzenia i uiszczenia jej odpowiedniej części na pokrycie kosztów wykonania zastępczego ze skutkiem dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.” Po (...) będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania osobom trzecim po uprzednim bezskutecznym wezwaniu”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. W związku z zapisami par 9 ust. 8 projektu umowy cyt.: „Zamawiający wyznacza terminy rocznych przeglądów gwarancyjnych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, o czym ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy pisemnie na 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.” Czy Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z firmą prowadzącą serwis eksploatacyjny obiektu?

Odpowiedź: W obecnej chwili Zamawiający nie przewiduje zawarcie umowy z firmą prowadzącą serwis eksploatacyjny obiektu.

6. Czy były prowadzone konsultacje z MZK i Orange w sprawie remontu i czy należy przewidzieć dodatkowe koszty związane z utrudnieniami pracy dla w/w instytucji? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapewnić ciągłość zasilania w energię do istniejących urządzeń Orange.

7. Czy prace związane z budową kładki i przebudową ul. Rynek mogą wpłynąć na czasowy utrudnienia z dostawą materiałów na budowę a co za tym idzie mogące powodować niemożliwość prowadzenia prac budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia sytuacji, gdy prace związane z budową kładki i przebudową ul. Rynek mogą wpłynąć na czasowy utrudnienia z dostawą materiałów na budowę, a więc mogą powodować niemożliwość prowadzenia prac budowlanych w ramach niniejszego zamówienia.

8. Czy przyłącze elektryczne wchodzi w zakres przetargu? Jeśli tak to brak odrębnego opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przyłącze elektryczne nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

9. Jeśli przyłącze elektryczne nie wchodzi w zakres przetargu, to czy zostanie ukończone do momentu zakończenia Inwestycji?

Odpowiedź: Wykonanie przyłącza elektrycznego będzie wchodziło w zakres przedmiotowy budowy/przebudowy ul. Rynek w Sulejowie w ramach odrębnego postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Obecnie Zamawiający nie może określić, czy wykonanie przyłącza energetycznego zostanie wykonane do momentu zakończenia niniejszej inwestycji.

W celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuję, że zmienia się terminy składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium

- termin składania ofert na: 04.05.2020 r. godzina 13:00;
- termin otwarcia ofert na: 04.05.2020 r. godzina 13:30;
- termin wpłaty wadium na: 04.05.2020 r. do godz. 13.00.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

