

Załącznik
do Zarządzenia Nr 68/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, zm. poz. 284) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 204
o powierzchni 0,0634 ha, obręb 7 m. Sulejów
Sulejów ul. Targowa 31
wg. ewidencji gruntów i budynków – B - 0,0634 ha,
KW Nr PT1P/00079627/1**

Wartość nieruchomości - 195.000,00 zł.

(słownie : sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

w tym: wartość działki gruntowej – 43.000,00 zł.

wartość rynkowa naniesień budowlanych – 152.000,00 zł.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, parterowym o pow. zabudowy ok. 97 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy ok. 30 m². Naniesienia budowlane wybudowane kolejno w latach 1973 i 1983 są w dobrym stanie technicznym. Obsługa komunikacyjna odbywa się z asfaltowej drogi publicznej ul.Targowej. Infrastruktura terenu - napowietrzna sieć energetyczna, gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna, gaz.

Grunt stanowi przedmiot dzierżawy – umowa obowiązuje do 31.12.2020 roku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 21.04.2020r. do 03.06.2020r.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski