

ZARZĄDZENIE NR 51/2020
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 506, zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, zm. poz. 284) oraz Uchwały Nr XXX/228/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów w związku z pkt 6 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 232/2018 Burmistrza Sulejowa z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 5 lat część nieruchomości komunalnej o pow. 4590 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9, położoną w obrębie 2 m. Sulejów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przedmiot dzierżawy przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustalam roczny czynsz dzierżawny w kwocie 5.508,00 zł netto.

4. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sulejów, opisaną w §1 ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności turystyczno – rekreacyjno - wypoczynkowej.

§2. Stawka czynszu wymieniona w §1 ust. 3 niniejszego zarządzenia nie obejmuje podatków i innych obciążeń z tytułu dzierżawy , które będą naliczane wg. obowiązujących przepisów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Piotr Organka
Radca Prawny

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Sulejowa
z dnia 23 marca 2020 roku

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. poz. 284) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie miasta Sulejów przeznaczonej do wydzierżawienia.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

Lp.	Obręb	Działka nr Nr KW	Powierzchnia m ²	Rodzaje użytków wg. evidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta/gminy Sposób zagospodarowania	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	obręb 2 m. Sulejów	cz. dz. nr 6/9 KW PTIP/00098310/5	4590 m ²	Bz	brak planu użytkowanie turystyczno - rekreacyjno -wypoczynkowe	5508,00 zł + 23% VAT	5 lat

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach , I rata w terminie do 31 marca, II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.
Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2022 roku.
Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2020r. do 13 kwietnia 2020r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie i Sołectwa Barkowice oraz na stronie internetowej www.sulejow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej sulejow.biuletyn.net
Szczegółowe informacje w sprawie wykazu uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie (wej. C pok. nr 19A tel. 44 610-25-04, 610-25-06).

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 51/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 23 marca 2020r.

