

ZARZĄDZENIE NR 50/2020
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506, zm. Dz.U. z 2019r., poz.1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. , poz. 65, zm. poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczyć do najmu w trybie przetargowym na okres 20 lat część nieruchomości komunalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/9 o pow. 1687 m², położonej w obrębie 2 m. Sulejów, określonej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przedmiot najmu przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia .

3. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sulejów, opisaną w § 1 ust. 1 przeznacza się do najmu na cele kulturalno–rekreacyjne, handlowe bądź gastronomiczne.

§2.1.Wysokość rocznej stawki wywoławczej czynszu najmu za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Stawka czynszu wymieniona w § 2 ust. 1 nie obejmuje podatków i innych obciążeń z tytułu najmu, które będą naliczane wg. obowiązujących przepisów.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Piotr Orzanka

Radca Prawny

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Sulejowa
z dnia 23 marca 2020 roku

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. poz. 284) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Sulejów przeznaczonej do najmu.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

Lp.	Obręb	Działka nr Nr KW	Powierzchnia m ²	Rodzaje użytków wg. evidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta/gminy Sposób zagospodarowania	Roczna stawka wywóławcza czynszu najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	obręb 2 m. Sulejów	cz. dz. nr 6/9 w tym: 1) budynek po byłej restauracji Victoria, 2) budynek drewniany handlowo- usługowy KW PTIP/00098310/5	1687 m ² pow. zabud. 442,80 m ² , pow. użyt. 335,14 m ² pow. zabud. 143,74 m ² , pow. użyt. 134,17 m ²	Bz	brak planu działalność kulturalno- rekreacyjna, handlowa lub gastronomiczna bud. określony w poz. 1 wymaga kompleksowego remontu generalnego, bud. określony w poz. 2 kwalifikuje się do rozbioru	10.000,00 zł + 23% VAT	20 lat

Czynsz najmu ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch ratach, I rata w terminie do 31 marca, II rata – w terminie do 30 września, każdego roku. Czynsz najmu za pierwszy i ostatni rok najmu zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę. Wysokość czynszu najmu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2022 roku.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2020r. do 13 kwietnia 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej www.sulejow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej sulejow.biuletyn.net.

Szczegółowe informacje w sprawie wykazu uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie (wej. C pok. nr 19A tel. 44 610-25-04, 610-25-06).

BURMISTRZ
Wojciech Ostrębski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 50/2020
Burmistrza Sulejowa
z dnia 23 marca 2020r.

