

**ZARZĄDZENIE NR 40/2020**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 2 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulejów oraz ogłoszenia wykazu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506, zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65) zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 193/25 o powierzchni 0,9004 ha położona w obrębie 4 miasta Sulejów.

**§2.** 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 6 tygodni, tj. od dnia 04.03.2020r. do dnia 15.04.2020r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sulejow.biuletyn.net/>, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

*Piotr Organka*  
Radca Prawny

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Ostrowski*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 40/2020  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 2 marca 2020 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

**Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:**

---

**1/ niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 4 miasta Sulejów, oznaczona działką nr 193/25 o powierzchni 0,9004 ha wg. ewidencji gruntów i budynków – RV- 0,9004 ha**

**KW Nr PT1P/00050851/1  
Sulejów ul. Grunwaldzka**

**Cena nieruchomości wynosi - 179.810,00 zł. + 23% VAT  
tj. 221.166,30 zł.**

(słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 30/100)

Wyżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa posiada kształt foremnego czworokąta jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i młodym samosiewem drzew iglastych i liściastych. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Grunwaldzkiej Infrastruktura techniczna– komunalna sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ozn. nr 193/25 obr. 4 m. Sulejów wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 12.02.2015r., znak: IGP.6730.M.39.2014 wraz z postanowieniem z d n. 19.12.2019r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku biurowego z salą konferencyjną do szkolenia kierowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomość wydzierżawiona – umowy dzierżawy do 31.03.2020r.

---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 04.03.2020r. do 15.04.2020r.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Ostrowski*