

Znak sprawy: IZOŚ.ZP.271.8.2020

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa kładki pieszo – rowerowej na rzece Pilicy w miejscowości Sulejów**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z wpływieniem do Zamawiającego pytań odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytania:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie tymczasowych podpór montażowych w korycie rzeki Pilica?

Odpowiedź: Roboty tymczasowe i towarzyszące, wynikające z przyjętej przez Wykonawcę technologii prowadzenia robót, nie są objęte dokumentacją projektową (ST-D-M-00.00.00). Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne w zakresie robót podstawowych.

2. Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie grodzy ziemnych koniecznych by dojechać do podpory pośredniej?

Odpowiedź: Roboty tymczasowe i towarzyszące, wynikające z przyjętej przez Wykonawcę technologii prowadzenia robót, nie są objęte dokumentacją projektową (ST-D-M-00.00.00). Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne w zakresie robót podstawowych.

3. W przypadku braku ww. pozwoleń czy Zamawiający przewiduje stosowne wydłużenie terminu realizacji? Nadmieniamy, że uzyskanie pozwoleń może potrwać do 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze Umowy Zamawiający ma możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Prosimy o bezzwłoczne udostępnienie Decyzji Środowiskowej.

Odpowiedź: Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

5. Prosimy o bezzwłoczne udostępnienie pozwolenia na budowę nr 944/2019 z dnia 19.11.2019 r.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu Decyzję nr 944/2019 z dnia 19.11.2019 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

6. Wykonawca Zgodnie ze Wzorem Umowy §1 pkt 4:

"4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt w przypadku pojawienia się w czasie realizacji inwestycji przeszkód, których nie można było ujawnić na etapie projektowania do ich usunięcia lub naprawy i przebudowy. Wszelkie uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego i rzeczno, umocnień wałów, murów oporowych w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt."

Postanowienie to w ocenie Oferenta przenosi na Wykonawcę ryzyko konieczności wykonania na własny koszt robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy. Odpowiedzialność za należyty (tj. pełny, merytorycznie prawidłowy i spójny) opis przedmiotu zamówienia spoczywa na Zamawiającym, co wynika wprost z art. 29 oraz art. 31 p.z.p. W konsekwencji to właśnie Zamawiający ponosi skutki sporządzenia dokumentacji wadliwej, zawierającej nieścisłości i rozbieżności, co uniemożliwia prawidłową ocenę rzeczywistego zakresu robót przewidzianych do wykonania. Odpowiedzialności tej nie mogą skutecznie wyłączyć odmienne postanowienia SIWZ czy umowy. Pogląd ten jest obecny zarówno w orzecznictwie KIO (vide: wyrok z 09.05.2012 r., KIO 809/12), jak i judykaturze sądów (vide: Sąd Apelacyjny w Gdańsku, wyrok z 05.10.2017 r., V ACa 380/16, zbiory orzecznictwa LEX Omega nr

2445266). Pociąga on za sobą założenie, że Wykonawcy nie może obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów wskutek błędnego opisu przedmiotu zamówienia.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o wykreślenie lub dokonanie stosownych zmian we Wzorce Umowy §1 pkt 4.

Odpowiedź:

Zmienia się zapisy zawarte w §1 ust. 4 wzoru umowy

Z:

„Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt w przypadku pojawienia się w czasie realizacji inwestycji przeszkód, których nie można było ujawnić na etapie projektowania do ich usunięcia lub naprawy i przebudowy. Wszelkie uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego i rzeczno, umocnień wałów, murów oporowych w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt.”

Na:

„Wykonawca zobowiązuje się w ramach robót dodatkowych do wykonania czynności, w przypadku pojawienia się przeszkód w czasie realizacji inwestycji, których nie można było ujawnić na etapie projektowania, do ich usunięcia lub naprawy i przebudowy. Wszelkie uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego i rzeczno, umocnień wałów, murów oporowych w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt.”

7. Wnosimy o wykreślenie ze Wzoru Umowy §5 pkt 6 następującego fragmentu: „Przy czym, pierwszą fakturę częściową Wykonawca może wystawić, po terminowym wykonaniu 30% zakresu robót budowlanych”.

Około 30% zakresu robót budowlanych wykonane będzie dopiero po wbiciu ścianek szczelnych, wykonaniu mikropali i wzniesieniu podpór. Roboty te będą trwać minimum 3 miesiące, a konieczność zapłaty podwykonawcom w ciągu 30 dni wymuszać będzie na Wykonawcy kredytowanie części robót co automatycznie podniesie wartość złożonych w przetargu ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wycinkę drzew? Zdaniem Oferenta do przeprowadzenia robót budowlanych konieczne może okazać się wycięcie dużej wierzby pomiędzy lewym brzegiem Pilicy, a Placem Straży.

Odpowiedź: W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Zamawiający informuje, że jeżeli zaistnieje konieczność wycinki drzew, to Zamawiający we własnym zakresie tego dokona.

9. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami w Opisie Technicznym (PW pkt 5.6) w ofercie należy skalkulować wykonanie dwóch sprawdzających odwiertów geotechnicznych w bezpośrednim sąsiedztwie podpory pośredniej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy skalkulować wykonanie dwóch sprawdzających odwiertów geotechnicznych w bezpośrednim sąsiedztwie podpory pośredniej.

10. Czy zgodnie ze Wzorem Umowy §1 pkt 2.3 Zamawiający będzie wymagał wykonania próbnego obciążenia i badania ciągłości mikropali dla każdej z podpór?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca w czasie robót rejestruje wszystkie niezbędne dane, dotyczące wykonania mikropali i umieszcza je w metrykach wykonania mikropala, m.in :

-zgodność z Dokumentacją Projektową warunków gruntowych, usytuowania mikropali i ich długości,
-nośność mikropali należy potwierdzić poprzez wykonanie próbnego obciążenia na siły pionowe zgodnie z postanowieniem normy PN-EN 14199 lub równoważnej.

11. Zgodnie ze specyfikacją M.20.00.10 pkt 2.1.1 "Elementy drewniane należy zaimpregnować metodą impregnacji pod ciśnieniem w nasycalni stosując olej kreozotowy". Olej kreozotowy jest substancją rakotwórczą o silnej nieprzyjemnej woni stąd jego zastosowanie na ogólnodostępnej kładce dla pieszych jest wysoce niezasadne i niebezpieczne. Wnosimy zatem o zmianę wymagań odnośnie impregnacji drewna.

Odpowiedź: Nie dopuszcza się stosowania substancji rakotwórczych o silnej nieprzyjemnej woni. Należy stosować materiały dopuszczone do użytku w budownictwie.

Elementy pomostu i elewacji należy nasączyć ciśnieniowo preparatami odpornymi na działanie warunków wodnych, a także środkami owadobójczymi i grzybobójczymi

Ochrona, o której mowa powyżej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, powinna zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez zastosowanie zgodnie z Polską i Europejską Normą, w szczególności:

- 1) trudno zapalnych impregnatów bakterio-, grzybo- i owadobójczych,
- 2) preparatów hydrofobowych lub powłok lakierniczych.

12. Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj wykończenia przewidziano na powierzchni desek modrzewiowych na pomoście? Czy wymagane będzie np. ryflowanie?

Odpowiedź: Na pomoście przewiduje się ryflowanie, natomiast na elewacji przewiduje się wykończenie gładkie.

13. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania próbnego obciążenia kładki?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał wykonania próbnego obciążenia kładki.

W celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuję, że zmienia się terminy składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium:

- termin składania ofert na: 11.03.2020 r. godzina 13:00;
- termin otwarcia ofert na: 11 marca 2020 r. godzina 13:30;
- termin wpłaty wadium na: 11.03.2020 r. do godz. 13.00.

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski



Droś