

DECYZJA NR 944 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.09.2019r. (uzup. 17.10.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

obejmujące:

budowę kładki pieszo-rowerowej na rzece Pilicy w Sulejowie - obiekt kategorii XXVIII

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Centrum Sulejowa”

na działce nr ewid. 361/3 obręb 8, miasto Sulejów

oraz na działkach nr ewid. 1/2, 1/3, 1/6, 1/20, 3 i 8/3 obręb 17, miasto Sulejów

rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

Autorzy proj.:

- mgr inż. Bartosz Tomczak upr. nr WKP/0265/POOM/08 w specjalności mostowej bez ograniczeń, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/BM/0085/09;
- mgr inż. Piotr Piskorek upr. nr ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ZAP/IE/0035/12;

Sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Rakowicz upr. nr WKP/0309/POOM/09 w specjalności mostowej bez ograniczeń, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/BM/0058/10
- mgr inż. Michał Słaby upr. nr MAP/0370/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0072/18;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);*
- *w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.);*
- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;*
- *zachować warunki określone w ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.3.421.232.2019.DŁ z dn. 17.07.2019r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie*
- *zachować warunki postanowienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 07.11.2019r. znak: WUOZ-ZN.5142.1648.2019.IŚ;*

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IGP.6733.42.2019 z dnia 04.03.2019r. Burmistrza Sulejowa.

Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt budowlany budowy kładki pieszo-rowerowej na rzece Pilicy w Sulejowie postanowieniem z dnia 07.11.2019r. znak: WUOZ-ZN.5142.1648.2019.IŚ.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 361/3 obręb 8, miasto Sulejów oraz działki o nr ewid. 1/2, 1/3, 1/6, 1/20, 3 i 8/3 obręb 0017, miasto Sulejów.

Dla przedmiotowego zadania i terenu inwestycji istnieje decyzja znak: WA.RPP.423.61.8.2018.GD. z dnia 18.12.2018r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniająca od zakazu prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy (prawego i lewego) wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej rzeki Pilicy dla budowy kładki pieszo-rowerowej na rzece Pilicy w miejscowości Sulejów w ramach realizacji inwestycji pn.: „Rewitalizacja centrum Sulejowa”, zlokalizowanej na działkach nr ew. 361/3 w obrębie ew. 8 oraz 1/2, 1/3, 1/20, 1/6, 8/3, 3 w obrębie ew. 17.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).



Z up. Starosty
Krystian Balasiński
Krystian Balasiński
INSPEKTOR

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bartosz Tomczak, ul. Leśnych Skrzatów 9, 62-070 Dopiewiec pełnomocnik Inwestora: Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa – właściciel działek nr ewid. 1/2, 1/3, 1/6, 1/20 obręb 17, miasto Sulejów

Do wiadomości:

3. Burmistrz Sulejowa
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
5. A/ a (2 egz.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
i podlega wykonaniu od dn. 11.12.2019r.
PODIINSPEKTOR
Ladwiga Kierzyńska

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).