

Ogłoszenie nr 540270082-N-2019 z dnia 10-12-2019 r.

Sulejów:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 625841-N-2019

Data: 21/11/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sulejów, Krajowy numer identyfikacyjny 59064832700000, ul. ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 446 102 500, e-mail zamowienia@sulejow.pl, faks 446 162 551.

Adres strony internetowej (url): www.bip.sulejow.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017, z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową istniejącego budynku szkoły oraz przebudową i likwidacją fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach projektu pn. „Budowa demonstracyjnych budynków pasywnych w Sulejowie – basenu przyszkolnego i hali sportowej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Swoim zakresem przedmiot zamówienia obejmuje: – budowę demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem; – budowę instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania z kotłownią gazową i pomp ciepła, chłodniczą, wentylacji mechanicznej, technologii wody basenowej, elektryczną, odgromową; – wykonanie zagospodarowanie terenu obejmującego drogę wewnętrzną, komunikację pieszą, mury oporowe, miejsce do gromadzenia odpadów stałych, małą architekturę; – wykonanie infrastruktury technicznej w skład której wchodzi instalacje: kanalizacji sanitarnej, dolnego źródła pomp ciepła, gazową, elektryczną wraz z oświetleniem terenu; – przebudowę istniejącego budynku szkoły; – przebudowę i likwidację fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. 2. W zakres zamówienia wskazanego w pkt.1 wchodzi w szczególności następujące prace: – roboty ziemne i przygotowawcze – przebudowa elementów istniejących (kanalizacja sanitarna i wodociągowa) – prace instalacyjne związane z budową instalacji wewnętrznych terenowych – roboty żelbetowe, murowe i ogólnobudowlane obejmujące wykonanie płyt, ław i stóp fundamentowych oraz konstrukcji kondygnacji naziemnych i podziemnych wraz ze stropami i stropodachami – prace wykończeniowe i izolacyjne, – prace instalacyjne: sanitarne i elektryczne – roboty drogowe – montażu instalacji technologicznej basenu. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: 755,54 m². Powierzchnia zabudowy budynku basenu: 712,75 m². Powierzchnia zabudowy łącznika: 42,79 m². Budynek zaprojektowano w standardzie budynku pasywnego, o wysokiej termoizolacyjności i szczelności. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z

wymogami określonymi w STWiORB. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej. Jest to warunek konieczny do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót. Budynek jest planowany jako budynek demonstracyjny. Zgodnie z definicją zawartą w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 definicją przez projekty demonstracyjne rozumie się: projekty polegające na zastosowaniu w praktyce, testowaniu, ocenie i rozpowszechnianiu działań, metodyk lub podejść, które są nowe lub nieznanne w określonym kontekście projektu, takim jak kontekst geograficzny, ekologiczny, społeczno-ekonomiczny, a które mogłyby być zastosowane w innym miejscu w podobnych okolicznościach. Przedmiot zamówienia opiera się o następujące założenia: – hala basenu - przeznaczona do prowadzenia zajęć z nauki pływania dla dzieci i młodzieży szkolnej. Niecka basenu posiada wymiary 16,67x8,5m z czterema torami, przeznaczona dla 30 dzieci. Głębokość niecki od 1,1m do 1,60m. W strefie przegłębienia basenu znajdują się słupki startowe; – standard energetyczny budynku – pasywny o zużyciu energii użytkowej na cele grzewcze i wentylacji maks. 12kWh/m2rok – budynek będzie jednocześnie spełniał wymogi Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej na rok 2021; – budynek będzie zachowywać szczelność powietrzną powłoki budynku na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1; – w budynku są zastosowane technologie umożliwiające odzysk ciepła ze zużytej ciepłej wody z natrysków oraz wody popłuczynowej z technologii basenowej przy pomocy wysokoefektywnych pomp ciepła. Planowany budynek zostanie połączony z istniejącym obiektem szkoły w miejscu pomieszczenia szatni obok bocznego wejścia do szkoły. Połączenie nowego budynku basenu z istniejącą szkołą wymaga wykonania następujących prac w budynku istniejącym: – demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu szatni obok bocznego wejścia do szkoły, – nowego przejścia poprzez wyburzenie ściany pod istniejącym oknem. Końcowy odbiór budynku zależy od uzyskania przez Wykonawcę robót wyniku próby szczelności, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, na poziomie < 0,2 h-1 przy różnicy ciśnień 50Pa. Szczegóły związane z próbą szczelności zostały zawarte w dokumentacji projektowej. Do odbioru końcowego należy przedstawić raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca. W ofercie należy wycenić wycinkę istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki – stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca przewiezie i zeszkłodzi drzewo w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Po ukończeniu robót budowlanych, Wykonawca robót zorganizuje dwa jednodniowe szkolenia (każde po 8 godzin), w odstępie od 5 do 7 dni kalendarzowych, dla zarządcy budynku w zakresie eksploatacji obiektu, w tym w szczególności osiągnięcia efektu energetycznego oraz technologii basenu. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, w tym technologii basenowej. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w budynku. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W dokumentacji wskazano

przykładowe produkty z podaniem nazwy, symbolu i producenta, normy przeznaczonych do zastosowania w ramach prac wykonawczych. W dokumentacji projektowej zamieszczono dane ww. produktów oraz dane techniczne i opisy technologii. Produkty te stanowią przykłady elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem: • gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych), • charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), • charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału), • parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), • wyglądu (struktura, barwa, kształt), • parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z normami dotyczącymi określonej grupy produktów. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia założonych parametrów pracy, a w szczególności wielkości i parametrów wydajności m.in. filtracji oraz nie mogą powodować obniżenia właściwości funkcjonalnych i użytkowych instalacji. Zamiana materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie może powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB i przedmiarów robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zapisami zawartymi w podpisanej umowie. Podstawą do wyceny robót budowlanych są projekt budowlany i projekty wykonawcze, natomiast pozostałe dokumenty są dokumentami pomocniczymi i uzupełniającymi. Zamawiający informuje, że równoległe w sąsiedztwie budowanego budynku basenu będą trwały roboty budowlane polegające na budowie budynku hali sportowej pasywnej (patrz – Projekt budowlany Tom I BASEN – ZAGOSPODAROWANIE TERENU Rys. nr ZT-1). Oba obiekty budowlane są przewidziane do realizacji w tym samym czasie na jednej działce ewidencyjnej nr 93 obręb 0017 Sulejów. W związku z powyższym wykonawcy jest organizacja placu budowy i robót budowlanych uwzględniająca powyższy fakt. Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy jest udzielenie podległego mu terenu budowy Wykonawcy budowy hali celem wybudowania przez niego zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy do wykonywanego przez niego budynku hali. W związku z powyższym wykonawcy obu budynków zobowiązani są do ścisłej współpracy i wzajemnego udostępnienia części terenu swoich budów celem wykonania niezbędnej zewnętrznej infrastruktury technicznej obu budynków. UWAGI: ♣ materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przygotowuje (zdemontuje, posegreguje) i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu, gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; ♣ w trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd i dojście uczniom i pracownikom szkoły do budynku szkoły oraz zabezpieczyć teren budowy, uniemożliwiając wejście na plac budowy osobom trzecim. KONSTRUKCJA Niniejsze zamówienie przewiduje budowę budynku basenu pasywnego z łącznikiem i zadaszeniami o konstrukcji lekkiej drewnianej przed wejściem do budynku. Projektowany obiekt przewiduje

się wykonywać w technologii tradycyjnej, żelbetomurowanej. Zasadniczym ustrojem nośnym nadziemnej części obiektu są ściany murowane wykonane z bloczków silikatowych wzmocnione żelbetowym szkieletem w postaci systemu słupów i wieńców usztywniających całą bryłę budynku. Konstrukcja dachu nad basenem oparta na układzie słupów żelbetowych. Płyta basenu oparta na układzie słupów żelbetowych. Sztywność ogólną obiektu zapewnia układ ścian murowanych nośnych wraz z wieńcami oraz układ słupów żelbetowych podpierających dźwigary dachowe oraz płytę basenu. Posadowienie budynku zaprojektowano na gruncie rodzimym za pośrednictwem monolitycznych, żelbetowych ław (część niepodpiwniczona) oraz na monolitycznej płycie żelbetowej grubości 35cm (część podpiwniczona). Podstawowym układem konstrukcyjnym dachu nad basenem są dźwigary drewniane proste o schemacie belki wolnopodpartej. Dopełnienie konstrukcji dachu stanowią płatwie z drewna klejonego, pokrycie więźarów stosować będzie blacha trapezowa. WODA Woda zimna doprowadzana do budynku przeznaczona będzie na cele socjalno-bytowe, technologiczne, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, na cele porządkowe oraz do przygotowania wody do zasilania instalacji grzewczych. Woda do projektowanego budynku dostarczona z projektowanego przyłącza wodociągowego. Ciepła woda użytkowa dla całego budynku przygotowana w zasobniku buforowym z węzownicą zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni. Za podgrzew ciepłej wody użytkowej odpowiadać będą kotły gazowe. Projektuje się pompę cyrkulacyjną w celu zapewnienia szybkiego wypływu ciepłej wody w odbiornikach. Pompa obiegowa pracować będzie tylko w godzinach pracy w celu ograniczenia strat ciepła poprzez instalację. KANALIZACJA Kanalizacja sanitarna odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W projektowanym budynku przewidziano 2 systemy kanalizacji. Ścieki kanalizacyjne bytowe odprowadzone zostaną 1 systemem kanalizacji sanitarnej do studzienki kanalizacyjnej wyposażonej w pompę do ścieków. Ścieki z podbasenia oraz woda z popłuczyn odprowadzona zostanie ciśnieniowo poprzez pompę znajdującą się w zagłębieniu podbasenia do instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod stropem podbasenia, dalej grawitacyjnie do studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku i dalej do sieci kanalizacyjnej. Przy opróżnianiu basenu woda będzie odprowadzona ciśnieniowo poprzez pompy technologii basenowej do kanalizacji biegnącej pod stropem podbasenia i dalej grawitacyjnie poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej. CENTRALNE OGRZEWANIE Do celów wytwarzania ciepła projektuje się jedną pompę ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu wentylatorni oraz dwa kotły gazowe umiejscowione w kotłowni. Kaskada kotłów gazowych ma służyć do przygotowania ciepłej wody użytkowej, zasilania ogrzewania poprzez nagrzewnice w centralach wentylacyjnych oraz dostarczanie ciepła do technologii basenowej. Pompa ciepła zasilac będzie obiegi nagrzewnic wentylacyjnych oraz ogrzewanie podłogowe. Szczytowym źródłem ciepła wspomagającym pompę ciepła będzie grzałka elektryczna zamontowane w buforze c.o. o mocy 12 kW. Zaprojektowano pompę ciepła typu solanka/woda, z odwiertami pionowymi jako dolnym źródłem ciepła. Pompa ciepła wykorzystywać będzie ciepło odpadowe w postaci wody wykorzystywanej do płukania filtrów basenowych. Odzysk ciepła realizowany będzie poprzez węzownicę zlokalizowaną w zbiorniku popłuczyn. Źródło ciepła zlokalizowane w wentylatorni to pompa ciepła typu solanka/woda i grzałka elektryczna zamontowana w buforze grzewczym. W pomieszczeniu kotłowni przewidziano montaż kaskady dwóch kotłów grzewczych. WENTYLACJA Celem instalacji wentylacyjnej jest dostarczenie wymaganej ilości powietrza świeżego do pomieszczeń i ich ogrzanie. W budynku projektuje się system wentylacji zdecentralizowanej. Przewiduje się 6 osobnych systemów wentylacyjnych. Powietrze będzie dystrybuowane do pomieszczeń za pomocą central wentylacyjnych podwieszanych, wyposażonych w wymiennik ciepła. Centrala basenowa stojąca zlokalizowana w pomieszczeniu wentylatorni w podziemiu odpowiadać będzie za wentylację i utrzymanie parametrów powietrza na odpowiednim poziomie w hali basenowej.

TECHNOLOGIA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ Przyjęto że woda stosowana do uzupełniania i napełniania basenów spełnia wymagania stawiane wodzie pitnej i odpowiadać będzie warunkom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Przyjęty system uzdatniania wody obejmuje mechaniczne i chemiczne procesy uzdatniania wody. Woda jest poddawana koagulacji, filtracji na złożu wielowarstwowym złoża szklanego i węgla aktywnego, korygowany jest odczyn pH i dezynfekowana poprzez ozonator i promieniowanie UV i dawkowanie podchlorynu sodu. Instalacja uzdatniania wody basenowej pracują w obiegu zamkniętym ruchu ciągłym z przepływem pionowym wody wg wytycznych zawartych w DIN19643 lub równoważnej. Woda doprowadzana jest do basenu poprzez system kanałów dennych, a odprowadzana poprzez czynny przelew do rynien przelewowych, a następnie grawitacyjnie do zbiorników przelewowych. Przewiduje się coroczną wymianę wody, oczyszczenia niecki basenowej, konserwacji urządzeń technologicznych (łącznie ok. 1 tyg.). Przewiduje się co ok. pół roku mycie i dezynfekcję zbiornika przelewowego. Zakłada się pracę instalacji przez 11,5 miesięcy w roku. Zakłada się, że całkowite dobowe obciążenie basenu jest równe maksymalnemu obciążeniu przez 10 h dziennie.

3. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geologiczną i geodezyjną. Wykona inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów.
- Wykonawca wykona projekt prac geologicznych oraz dokona ich zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim celem wykonania 6 sond gruntowych zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę – koszty należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca robót zapewni pobyt kierownika budowy w dniach prowadzenia robót oraz kierowników robót poszczególnych branż realizowanych w danym czasie.
- Przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego realizacji zadania oraz dostarczenia kosztorysu „pomocniczego” podzielonego na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne (Zamawiający przedstawi Wykonawcy podział na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne przed podpisaniem umowy).
- Wykonawca w razie konieczności sporządzi oraz zatwierdzi na czas budowy projekt organizacji ruchu, oznakuje i zabezpieczy roboty - koszty należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad celem wykonania przewiertu sterowanego. Koszty należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wytycznych, wymogów i warunków zarówno technicznych, jak i formalnoprawnych, na co uzyska od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo, zawartych w następujących dokumentach: • Decyzja pozwolenia na budowę Nr 820/2019 z dnia 04.10.2019 r. wydana przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego, • Warunki Techniczne nr 170/2019 wydane przez Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie z dnia 21.06.2019 r., • Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG z dnia 10.07.2019 r., • Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.07.2019 r., • Decyzja GDDKiA nr O.Ł.Z-3.4341.228.2019.pz z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie przyłącza wodociągowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia próby szczelności budynku oraz uzyskania certyfikatu szczelności na wymaganym poziomie, tj. nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną - koszty należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu: – kosztorys powykonawczy uproszczony wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów w podziale na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne; – wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i normami w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz niezbędne do

odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego; – instrukcji eksploatacji obiektu, technologii basenu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów; – dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej i papierowej z przebiegu realizacji zadania; – zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy, – certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów; – instrukcję przeciwpożarową wykonaną przez uprawnioną osobę; – świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski; – oryginału dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektorów nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót; – komplet kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia; – oświadczenie Kierownika Budowy, inspektorów nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami; Powyższe dokumenty powykonawcze należy opracować w 2 egzemplarzach. – Wykonawca zobowiązany jest ponadto wyposażyć obiekt w osprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wykonaną instrukcją przeciwpożarową. – inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie. 4. Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy jest udzielenie podległego mu terenu budowy Wykonawcy budowy hali celem wybudowania przez niego zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy do wykonywanego przez niego budynku hali. W związku z powyższym wykonawcy obu budynków zobowiązani są do ścisłej współpracy i wzajemnego udostępnienia części terenu swoich budowli celem wykonania niezbędnej zewnętrznej infrastruktury technicznej obu budynków. 5. Zaleca się, aby składający ofertę dokonał oględzin terenu budowy (wizji lokalnej) i dokonał własnego przedmiaru robót w celu uniknięcia rozbieżności. Niedoszacowanie robót przez Wykonawcę nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty w niniejszym postępowaniu. 6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dopuszcza się możliwość płatności częściowych. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na kwotę, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 7. Okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy. Zamawiający informuje, że okres gwarancji stanowi także jedno z kryteriów oceny ofert. 8. Okres rękojmi wynosi 5 lat. 9. W terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy, ale przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający przeprowadzi dla personelu wykonawcy robót 1-dniowe szkolenie obejmujące: Blok 1 - Główne zagadnienia realizacji budynków pasywnych, podstawowe zasady prawidłowego wykonywania termoizolacji, Blok 2 - Szczegółowe zasady uzyskania wysokiej szczelności powietrznej budynków; Blok 3 – Technologia basenu. 10. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt, na czas obowiązywania umowy o zamówienie publiczne, umowę lub umowy: - ubezpieczenia od ryzyka budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto oraz - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o zamówienie publiczne, na kwotę ubezpieczenia brutto co najmniej

5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy i nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Szczegółowe warunki dotyczące ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). 11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: - prace fizyczne obejmujące elementy konstrukcyjne budynku, tj. fundamenty i płyty fundamentowe, elementy murowane i żelbetowe (z zastrzeżeniem pkt 3) , - prace fizyczne obejmujące montaż instalacji technologicznej basenu. 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: dane osób (imię i nazwisko, rodzaj umowy oraz stanowisko pracy) wykonujących czynności wskazane w ust. 11 zostaną ujęte w formie oświadczenia zawierającego także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie oraz datę złożenia oświadczenia i przekazane Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed przystąpieniem do czynności określonych w pkt 1. 2) obowiązek dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę przy montażu instalacji technologicznej basenu dotyczy Wykonawcy, Podwykonawców. 3) W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w pkt 2, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana oświadczenia następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego oświadczenia zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana oświadczenia nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy . 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: • oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania; 6) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 12.

Podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania kluczowych części zamówienia, za jakie uznaje się elementy konstrukcyjne budynku. Pod pojęciem elementy konstrukcyjne budynku Zamawiający rozumie: - fundamenty i płyty fundamentowe, - elementy murowane i żelbetowe. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, określone przez Zamawiającego: 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, 4) warunki płatności: a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Pozostałe wymagania i sposób postępowania w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy (zał. nr 6) załączonym do niniejszej SIWZ. Z uwagi na innowacyjność przedmiotu zamówienia (budowa obiektu w systemie pasywnym), Wykonawca powierzając Podwykonawcy do realizacji, części zamówienia obejmujące montaż drzwi, okien, przejść instalacyjnych i wszelkich innych elementów, mających wpływ na uzyskanie pozytywnego efektu szczelności budynku, określonego w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest, we własnym interesie, zweryfikować odpowiednie doświadczenie Podwykonawców przy realizacji tego rodzaju inwestycji. Zgodnie z zapisami wzoru Umowy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy. Zgodnie z SIWZ

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017, z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową istniejącego budynku szkoły oraz przebudową i likwidacją fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach projektu pn. „Budowa demonstracyjnych budynków pasywnych w Sulejowie – basenu przyszkolnego i hali sportowej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Swoim zakresem przedmiot zamówienia obejmuje: – budowę demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem; – budowę instalacji wewnętrznych: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania z kotłownią gazową i pomp ciepła, chłodniczą, wentylacji mechanicznej, technologii wody basenowej, elektryczną, odgromową; – wykonanie zagospodarowanie terenu obejmującego drogę wewnętrzną, komunikację pieszą, mury oporowe, miejsce do gromadzenia odpadów stałych, małą architekturę; – wykonanie infrastruktury technicznej w skład której wchodzi instalacje: kanalizacji sanitarnej, dolnego źródła pomp ciepła, gazową, elektryczną wraz z oświetleniem terenu; – przebudowę istniejącego budynku szkoły; – przebudowę i likwidację fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. 2. W zakres zamówienia wskazanego w pkt. 1 wchodzi w szczególności następujące prace: – roboty ziemne i przygotowawcze – przebudowa elementów istniejących (kanalizacja sanitarna i wodociągowa) – prace instalacyjne związane z budową instalacji wewnętrznych terenowych – roboty żelbetowe, mury i ogólnobudowlane obejmujące wykonanie płyt, ław i stóp fundamentowych oraz konstrukcji kondygnacji naziemnych i podziemnych wraz ze stropami i stropodachami – prace wykończeniowe i izolacyjne, – prace instalacyjne: sanitarne i elektryczne – roboty drogowe – montaż instalacji technologicznej basenu. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: 755,54 m². Powierzchnia zabudowy budynku basenu: 712,75 m². Powierzchnia zabudowy łącznika: 42,79 m². Budynek zaprojektowano w standardzie budynku pasywnego, o wysokiej termoizolacyjności i szczelności. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w STWiORB. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej. Jest to warunek konieczny do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót. Budynek jest planowany jako budynek demonstracyjny. Zgodnie z definicją zawartą w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 definicją przez projekty demonstracyjne rozumie się: projekty polegające na zastosowaniu w praktyce, testowaniu, ocenie i rozpowszechnianiu działań, metodyk lub podejść, które są nowe lub nieznanne w określonym kontekście projektu, takim jak kontekst geograficzny, ekologiczny, społeczno-ekonomiczny, a które mogłyby być zastosowane w innym miejscu w podobnych okolicznościach. Przedmiot zamówienia opiera się o następujące założenia: – hala basenu - przeznaczona do prowadzenia zajęć z nauki pływania dla dzieci i młodzieży szkolnej. Niecka basenu posiada wymiary 16,67x8,5m z czterema torami, przeznaczona dla 30 dzieci. Głębokość niecki od 1,1m do 1,60m. W strefie przegłębienia

basenu znajdują się słupki startowe; – standard energetyczny budynku – pasywny o zużyciu energii użytkowej na cele grzewcze i wentylacji maks. 12kWh/m²rok – budynek będzie jednocześnie spełniał wymogi Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej na rok 2021; – budynek będzie zachowywać szczelność powietrzną powłoki budynku na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1; – w budynku są zastosowane technologie umożliwiające odzysk ciepła ze zużytej ciepłej wody z natrysków oraz wody popłuczynowej z technologii basenowej przy pomocy wysokoefektywnych pomp ciepła. Planowany budynek zostanie połączony z istniejącym obiektem szkoły w miejscu pomieszczenia szatni obok bocznego wejścia do szkoły. Połączenie nowego budynku basenu z istniejącą szkołą wymaga wykonania następujących prac w budynku istniejącym: – demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu szatni obok bocznego wejścia do szkoły, – nowego przejścia poprzez wyburzenie ściany pod istniejącym oknem. Końcowy odbiór budynku zależy od uzyskania przez Wykonawcę robót wyniku próby szczelności, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, na poziomie < 0,2 h-1 przy różnicy ciśnień 50Pa. Szczegóły związane z próbą szczelności zostały zawarte w dokumentacji projektowej. Do odbioru końcowego należy przedstawić raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca. W ofercie należy wycenić wycinkę i nasadzenia istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki i nasadzeń – stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca przewiezie i zeszkłuje drzewo w odległości ok. 10 km od planowanej Inwestycji oraz dokona nasadzeń wraz z bryłą korzenną celem zachowania żywotności w miejsca wskazane przez Zamawiającego na działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017. Po ukończeniu robót budowlanych, Wykonawca robót zorganizuje dwa jednodniowe szkolenia (każde po 8 godzin), w odstępie od 5 do 7 dni kalendarzowych, dla zarządcy budynku w zakresie eksploatacji obiektu, w tym w szczególności osiągnięcia efektu energetycznego oraz technologii basenu. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, w tym technologii basenowej. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w budynku. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W dokumentacji wskazano przykładowe produkty z podaniem nazwy, symbolu i producenta, normy przeznaczonych do zastosowania w ramach prac wykonawczych. W dokumentacji projektowej zamieszczono dane ww. produktów oraz dane techniczne i opisy technologii. Produkty te stanowią przykłady elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem: • gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych), • charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), • charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału), • parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), • wyglądu (struktura, barwa, kształt), • parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi

lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z normami dotyczącymi określonej grupy produktów. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia założonych parametrów pracy, a w szczególności wielkości i parametrów wydajności m.in. filtracji oraz nie mogą powodować obniżenia właściwości funkcjonalnych i użytkowych instalacji. Zamiana materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie może powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB i przedmiarów robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zapisami zawartymi w podpisanej umowie. Podstawą do wyceny robót budowlanych są projekt budowlany i projekty wykonawcze, natomiast pozostałe dokumenty są dokumentami pomocniczymi i uzupełniającymi. Zamawiający informuje, że równolegle w sąsiedztwie budowanego budynku basenu będą trwały roboty budowlane polegające na budowie budynku hali sportowej pasywnej (patrz – Projekt budowlany Tom I BASEN – ZAGOSPODAROWANIE TERENU Rys. nr ZT-1). Oba obiekty budowlane są przewidziane do realizacji w tym samym czasie na jednej działce ewidencyjnej nr 93 obręb 0017 Sulejów. W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy jest organizacja placu budowy i robót budowlanych uwzględniająca powyższy fakt. Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy jest udzielenie podległego mu terenu budowy Wykonawcy budowy hali celem wybudowania przez niego zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy do wykonywanego przez niego budynku hali. W związku z powyższym wykonawcy obu budynków zobowiązani są do ścisłej współpracy i wzajemnego udostępnienia części terenu swoich budów celem wykonania niezbędnej zewnętrznej infrastruktury technicznej obu budynków. UWAGI: ♣ materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przygotowuje (zdemontuje, posegreguje) i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu, gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; ♣ w trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd i dojście uczniom i pracownikom szkoły do budynku szkoły oraz zabezpieczyć teren budowy, uniemożliwiając wejście na plac budowy osobom trzecim. KONSTRUKCJA Niniejsze zamówienie przewiduje budowę budynku basenu pasywnego z łącznikami i zadaszeniami o konstrukcji lekkiej drewnianej przed wejściem do budynku. Projektowany obiekt przewiduje się wykonywać w technologii tradycyjnej, żelbetowemurowanej. Zasadniczym ustrojem nośnym nadziemnej części obiektu są ściany murowane wykonane z bloczków silikatowych wzmocnione żelbetowym szkieletem w postaci systemu słupów i wieńców usztywniających całą bryłę budynku. Konstrukcja dachu nad basenem oparta na układzie słupów żelbetowych. Płyta basenu oparta na układzie słupów żelbetowych. Sztywność ogólną obiektu zapewnia układ ścian murowanych nośnych wraz z wieńcami oraz układ słupów żelbetowych podpierających dźwigary dachowe oraz płytę basenu. Posadowienie budynku zaprojektowano na gruncie rodzimym za pośrednictwem monolitycznych, żelbetowych łąw (część niepodpiwniczona) oraz na monolitycznej płycie żelbetowej grubości 35cm (część podpiwniczona). Podstawowym układem konstrukcyjnym dachu nad basenem są dźwigary drewniane proste o schemacie belki wolnopodpartej. Dopełnienie konstrukcji dachu stanowią płatwie z drewna klejonego, pokrycie więźarów stosować będzie blacha trapezowa. WODA Woda zimna doprowadzana do budynku przeznaczona będzie na cele socjalno-bytowe, technologiczne, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, na cele porządkowe oraz do przygotowania wody do zasilania instalacji grzewczych. Woda do projektowanego budynku dostarczona z projektowanego przyłącza

wodociągowego. Ciepła woda użytkowa dla całego budynku przygotowana w zasobniku buforowym z wężownicą zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni. Za podgrzew ciepłej wody użytkowej odpowiadać będą kotły gazowe. Projektuje się pompę cyrkulacyjną w celu zapewnienia szybkiego wypływu ciepłej wody w odbiornikach. Pompa obiegową pracować będzie tylko w godzinach pracy w celu ograniczenia strat ciepła poprzez instalację.

KANALIZACJA Kanalizacja sanitarna odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W projektowanym budynku przewidziano 2 systemy kanalizacji. Ścieki kanalizacyjne bytowe odprowadzone zostaną 1 systemem kanalizacji sanitarnej do studzienki kanalizacyjnej wyposażonej w pompę do ścieków. Ścieki z podbasenia oraz woda z popłuczyn odprowadzona zostanie ciśnieniowo poprzez pompę znajdującą się w zagłębieniu podbasenia do instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod stropem podbasenia, dalej grawitacyjnie do studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku i dalej do sieci kanalizacyjnej. Przy opróżnianiu basenu woda będzie odprowadzona ciśnieniowo poprzez pompy technologii basenowej do kanalizacji biegnącej pod stropem podbasenia i dalej grawitacyjnie poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

CENTRALNE OGRZEWANIE Do celów wytwarzania ciepła projektuje się jedną pompę ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu wentylatorni oraz dwa kotły gazowe umiejscowione w kotłowni. Kaskada kotłów gazowych ma służyć do przygotowania ciepłej wody użytkowej, zasilania ogrzewania poprzez nagrzewnice w centralach wentylacyjnych oraz dostarczanie ciepła do technologii basenowej. Pompa ciepła zasilac będzie obiegi nagrzewnic wentylacyjnych oraz ogrzewanie podłogowe. Szczytowym źródłem ciepła wspomagającym pompę ciepła będzie grzałka elektryczna zamontowane w buforze c.o. o mocy 12 kW. Zaprojektowano pompę ciepła typu solanka/woda, z odwiertami pionowymi jako dolnym źródłem ciepła. Pompa ciepła wykorzystywać będzie ciepło odpadowe w postaci wody wykorzystywanej do płukania filtrów basenowych. Odzysk ciepła realizowany będzie poprzez wężownicę zlokalizowaną w zbiorniku popłuczyn. Źródło ciepła zlokalizowane w wentylatorni to pompa ciepła typu solanka/woda i grzałka elektryczna zamontowana w buforze grzewczym. W pomieszczeniu kotłowni przewidziano montaż kaskady dwóch kotłów grzewczych.

WENTYLACJA Celem instalacji wentylacyjnej jest dostarczenie wymaganej ilości powietrza świeżego do pomieszczeń i ich ogrzanie. W budynku projektuje się system wentylacji zdecentralizowanej. Przewiduje się 6 osobnych systemów wentylacyjnych. Powietrze będzie dystrybuowane do pomieszczeń za pomocą central wentylacyjnych podwieszanych, wyposażonych w wymiennik ciepła. Centrala basenowa stojąca zlokalizowana w pomieszczeniu wentylatorni w podziemiu odpowiadać będzie za wentylację i utrzymanie parametrów powietrza na odpowiednim poziomie w hali basenowej.

TECHNOLOGIA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ Przyjęto że woda stosowana do uzupełniania i napełniania basenów spełnia wymagania stawiane wodzie pitnej i odpowiadać będzie warunkom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Przyjęty system uzdatniania wody obejmuje mechaniczne i chemiczne procesy uzdatniania wody. Woda jest poddawana koagulacji, filtracji na złożu wielowarstwowym złoża szklanego i węgla aktywnego, korygowany jest odczyn pH i dezynfekowana poprzez ozonator i promieniowanie UV i dawkowanie podchlorynu sodu. Instalacja uzdatniania wody basenowej pracują w obiegu zamkniętym ruchu ciągłym z przepływem pionowym wody wg wytycznych zawartych w DIN19643 lub równoważnej. Woda doprowadzana jest do basenu poprzez system kanałów dennych, a odprowadzana poprzez czynny przelew do rynien przelewowych, a następnie grawitacyjnie do zbiorników przelewowych. Przewiduje się coroczną wymianę wody, oczyszczenia niecki basenowej, konserwacji urządzeń technologicznych (łącznie ok. 1 tyg.). Przewiduje się co ok. pół roku mycie i dezynfekcję zbiornika przelewowego. Zakłada się pracę instalacji przez 11,5 miesięcy w roku. Zakłada się, że całkowite dobowe obciążenie basenu jest równe maksymalnemu obciążeniu przez 10 h dziennie.

3. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności: a.

Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geologiczną i geodezyjną. Wykona inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów. b. Wykonawca wykona projekt prac geologicznych oraz dokona ich zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim celem wykonania 6 sond gruntowych zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę – koszty należy uwzględnić w cenie oferty. c. Wykonawca robót zapewni pobyt kierownika budowy w dniach prowadzenia robót oraz kierowników robót poszczególnych branż realizowanych w danym czasie. d. Przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego realizacji zadania oraz dostarczenia kosztorysu „pomocniczego” podzielonego na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne (Zamawiający przedstawi Wykonawcy podział na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne przed podpisaniem umowy). e. Wykonawca w razie konieczności sporządzi oraz zatwierdzi na czas budowy projekt organizacji ruchu, oznakuje i zabezpieczy roboty - koszty należy uwzględnić w cenie oferty. f. Wykonawca uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad celem wykonania przewiertu sterowanego. Koszty należy uwzględnić w cenie oferty. g. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wytycznych, wymogów i warunków zarówno technicznych, jak i formalnoprawnych, na co uzyska od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo, zawartych w następujących dokumentach: • Decyzja pozwolenia na budowę Nr 820/2019 z dnia 04.10.2019 r. wydana przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego, • Warunki Techniczne nr 170/2019 wydane przez Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie z dnia 21.06.2019 r., • Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG z dnia 10.07.2019 r., • Warunki przyłączeni do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.07.2019 r., • Decyzja GDDKiA nr O.Ł.Z-3.4341.228.2019.pz z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie przyłącza wodociągowego. h. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia próby szczelności budynku oraz uzyskania certyfikatu szczelności na wymaganym poziomie, tj. nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną - koszty należy uwzględnić w cenie oferty. i. Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu: – kosztorys powykonawczy uproszczony wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów w podziale na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne; – wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i normami w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego; – instrukcji eksploatacji obiektu, technologii basenu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów; – dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej i papierowej z przebiegu realizacji zadania; – zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy, – certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów; – instrukcję przeciwpożarową wykonaną przez uprawnioną osobę; – świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski; – oryginału dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektorów nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót; – komplet kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia; – oświadczenie Kierownika Budowy, inspektorów nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami; Powyższe dokumenty powykonawcze należy opracować w 2 egzemplarzach. – Wykonawca zobowiązany jest ponadto wyposażyć obiekt w osprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wykonaną instrukcją przeciwpożarową. – inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. – Wykonawca

zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie. 4. Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy jest udzielenie podległego mu terenu budowy Wykonawcy budowy hali celem wybudowania przez niego zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy do wykonywanego przez niego budynku hali. W związku z powyższym wykonawcy obu budynków zobowiązani są do ścisłej współpracy i wzajemnego udostępnienia części terenu swoich budów celem wykonania niezbędnej zewnętrznej infrastruktury technicznej obu budynków. 5. Zaleca się, aby składający ofertę dokonał oględzin terenu budowy (wizji lokalnej) i dokonał własnego przedmiaru robót w celu uniknięcia rozbieżności. Niedoszacowanie robót przez Wykonawcę nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty w niniejszym postępowaniu. 6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dopuszcza się możliwość płatności częściowych. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na kwotę, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 7. Okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy. Zamawiający informuje, że okres gwarancji stanowi także jedno z kryteriów oceny ofert. 8. Okres rękojmi wynosi 5 lat. 9. W terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy, ale przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający przeprowadzi dla personelu wykonawcy robót 1-dniowe szkolenie obejmujące: Blok 1 - Główne zagadnienia realizacji budynków pasywnych, podstawowe zasady prawidłowego wykonywania termoizolacji, Blok 2 - Szczegółowe zasady uzyskania wysokiej szczelności powietrznej budynków; Blok 3 – Technologia basenu. 10. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt, na czas obowiązywania umowy o zamówienie publiczne, umowę lub umowy: - ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto oraz - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o zamówienie publiczne, na kwotę ubezpieczenia brutto co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy i nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Szczegółowe warunki dotyczące ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). 11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: - prace fizyczne obejmujące elementy konstrukcyjne budynku, tj. fundamenty i płyty fundamentowe, elementy murowane i żelbetowe (z zastrzeżeniem pkt 2) , - prace fizyczne obejmujące montaż instalacji technologicznej basenu. 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: dane osób (imię i nazwisko, rodzaj umowy oraz

stanowisko pracy) wykonujących czynności wskazane w ust. 11 zostaną ujęte w formie oświadczenia zawierającego także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie oraz datę złożenia oświadczenia i przekazane Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed przystąpieniem do czynności określonych w pkt 1. 2) obowiązek dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę przy montażu instalacji technologicznej basenu dotyczy Wykonawcy, Podwykonawców. 3) W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w pkt 2, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana oświadczenia następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego oświadczenia zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana oświadczenia nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy. 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: • oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania; 6) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 12. Podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania

kluczowych części zamówienia, za jakie uznaje się elementy konstrukcyjne budynku. Pod pojęciem elementy konstrukcyjne budynku Zamawiający rozumie: - fundamenty i płyty fundamentowe, - elementy murowane i żelbetowe. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, określone przez Zamawiającego: 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, 4) warunki płatności: a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Pozostałe wymagania i sposób postępowania w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy (zał. nr 6) załączonym do niniejszej SIWZ. Z uwagi na innowacyjność przedmiotu zamówienia (budowa obiektu w systemie pasywnym), Wykonawca powierzając Podwykonawcy do realizacji, części zamówienia obejmujące montaż drzwi, okien, przejść instalacyjnych i wszelkich innych elementów, mających wpływ na uzyskanie pozytywnego efektu szczelności budynku, określonego w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest, we własnym interesie, zweryfikować odpowiednie doświadczenie Podwykonawców przy realizacji tego rodzaju inwestycji. Zgodnie z zapisami wzoru Umowy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy. Zgodnie z SIWZ

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: 1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – 14 w tym okresie, wykonali roboty budowlane, których przedmiotem było: a) wykonanie co najmniej jednego budynku z uzyskaniem certyfikatu próby szczelności na poziomie nie gorszym niż 0,6 h-1 wykonany zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną oraz b) wykonanie dla co najmniej jednego budynku systemu grzewczego, w którym zainstalowano gruntową pompę ciepła z kolektorami pionowymi o mocy grzewczej min. 15 KW, oraz c) wykonanie co najmniej jednego budynku basenowego z niekąką basenową o konstrukcji żelbetowej, w którym powierzchnia lustra wody wynosi minimum 60 m². 2. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: - Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych; c) pełnienie funkcji kierownika budowy łącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego z niecką basenową o konstrukcji żelbetowej o powierzchni lustra wody minimum 60 m²; d) pełnienie funkcji kierownika budowy łącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku o kubaturze min. 2500 m³. - Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych; c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót łącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m². - Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych; c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót łącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m². - Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; Zgodnie z SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: 1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – 14 w tym okresie, wykonali roboty budowlane, których przedmiotem było: a) wykonanie co najmniej jednego budynku z uzyskaniem certyfikatu próby szczelności na poziomie nie gorszym niż 0,6 h-1 wykonany zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną oraz b) wykonanie dla co najmniej jednego budynku systemu grzewczego, w którym zainstalowano gruntową pompę ciepła z kolektorami pionowymi o mocy grzewczej min. 15 KW, oraz c) wykonanie co najmniej jednego budynku

basenowego z niecką basenową o konstrukcji żelbetowej, w którym powierzchnia lustra wody wynosi minimum 60 m². 2.2.1.2. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: - Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) min. 5 – letnie doświadczenie jako kierownik budowy przy budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji obiektu kubaturowego; c) pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego z niecką basenową o konstrukcji żelbetowej o powierzchni lustra wody minimum 60 m²; d) pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku o kubaturze min. 2500 m³. - Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) łącznie min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych bądź min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych; c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m². - Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; b) łącznie min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych bądź min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych; c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m². - Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności - Zgodnie z SIWZ.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

W ogłoszeniu jest: IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Tak Informacja na temat wadium W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 1.1. Wadium ustala się w wysokości 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 1.2. Wadium należy wnieść w terminie do 12.12.2019 r. do godz. 13.00. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr konta 68 8973 0003 0020 0031 0082 0051 z adnotacją: „wadium nr sprawy IZOŚ.ZP.271.36.2019” 4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 6. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy złożyć w formie oryginału w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sulejowie, ul. Konecka 42 (wejścia A I piętro), a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy dołączyć do oferty. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium. 9. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy: 9.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniesie wymaganego 20 zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 9.2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zgodnie z SIWZ

W ogłoszeniu powinno być: IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Tak Informacja na temat wadium W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 1.1. Wadium ustala się w wysokości 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 1.2. Wadium należy wnieść w terminie do 19.12.2019 r. do godz. 13.00. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na

konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr konta 68 8973 0003 0020 0031 0082 0051 z adnotacją: „wadium nr sprawy IZOŚ.ZP.271.36.2019” 4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 6. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy złożyć w formie oryginału w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sulejowie, ul. Konecka 42 (wejścia A I piętro), a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy dołączyć do oferty. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium. 9. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy: 9.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniesie wymaganego 20 zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 9.2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zgodnie z SIWZ

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

W ogłoszeniu jest: Data: 2019-12-12, godzina: 13:00,

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2019-12-19, godzina: 13:00,