

URZĄD MIEJSKI
97-330 SULEJÓW

Znak sprawy: IZOS.ZP.271.36.2019
ul. Kapitulna 42
tel. 044/6102590, fax 044/6162591

Sulejów, 10.12.2019 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z wpływieniem do Zamawiającego w dniach 29.11.2019 r., 02.12.2019 r. i 09.12.2019 r. pytań odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytania:

1. Proszę o wyjaśnienie następującej sytuacji: Parametr n50 dla budynków pasywnych wynosi: $n50 < 0,6$. Wymagany wg projektu $n50 < 0,2$ – warunek 3-krotnie ostrzejszy aniżeli wynika z przepisów. Proszę o potwierdzenie zarówno wymaganego parametru jak i też potwierdzenie, że realizacja założeń przyjętych w dokumentacji projektowej pozwoli uzyskać powyższy parametr.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że z rozeznania rynku wynika, że w dotychczas zrealizowanych budynkach o podobnych rozwiązaniach budowlanych wyniki prób szczelności osiągają wyniki 0,11-0,16 h-1.

Uzyskany wynik próby szczelności zależy w szczególności od jakości prac budowlanych związanych z montażem okien, paroizolacji stropodachów, doszczelnienia przejść instalacyjnych przez powłokę zewnętrzną budynku. Wykonawca powinien założyć konieczność zastosowania specjalistycznych taśm i pianek w celu uzyskania zakładanego poziomu szczelności powietrznej budynku.

Opis prac związanych z uszczelnieniem budynku został przedstawiony w punkcie 2.1.10. opisu architektonicznego.

2. Proszę o wyjaśnienie kto i na jakiej zasadzie będzie dokonywał klasyfikacji czy dane materiały porozbiórkowe nadają się do ponownego użycia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że klasyfikacji, czy dane materiały porozbiórkowe nadają się do ponownego użycia, będą dokonywali Inspektorzy nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Proszę o wyjaśnienie w jakiej odległości od planowanej Inwestycji znajduje się plac wyznaczony przez Zamawiającego celem wywózki drewna i materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego użycia ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że plac wyznaczony przez Zamawiającego celem wywózki drewna i materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego użycia znajduje się w odległości ok. 10 km od planowanej Inwestycji.

4. Proszę o podanie na jakim konkretnie systemie Master Key funkcjonuje istniejący obiekt celem dobrania systemu dla nowej stolarki drzwiowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że system Master Key dla nowej stolarki drzwiowej powinien przewidywać hierarchię kluczy składającą się z co najmniej 3 poziomów. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymogów w tym zakresie.

5. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż gaśnic jest obiektem zapytania ofertowego ?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje również zakup, dostawę, montaż gaśnic. Ilość gaśnic została wyszczególniona w opisie projektu architektonicznego.

6. Proszę o wyjaśnienie czy meble, wyposażenie meblowe, ścianki, kabiny, szafki, itp. Są zakresem zapytania ofertowego? Czy jest możliwość dokładniejszego wyszczególnienia zakresów poddanych pod ofertowanie?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje również zakup, dostawę, montaż mebli, wyposażenia meblowego, ścianki, kabiny, szafki. Opis znajduje się w kartach materiałowych – Zamawiający przekazuje w załączeniu karty materiałowe dla:

- szafki hpl typ S2 z ławką
- ławka
- zamek bateryjny
- szafki depozytowe 5cio skrytkowe
- zamek wrzutowy – depozytowy
- kabiny szatniowe
- drzwi i ściany do wc.

7. Proszę o podanie przykładowej płyty żywiczno-celulozowej przeznaczonej do zewnętrznego zastosowania? Proszę o wskazanie kleju do klejenia systemowego płyt do profili aluminiowych ?

Odpowiedź: Należy zastosować płyty elewacyjne z laminatu wysokociśnieniowego (HPL) o rdzeniu zbudowanym z włókien celulozowych nasączonych żywicami i powierzchni dekoracyjnej zabezpieczonej w technologii EBC (mającej właściwości antygraffiti); grubość: 8 mm, w kolorze: NCS S 3050 –B, NCS S 0530 – B, NCS S 0502-B (zgodnie z rysunkiem elewacji), powierzchnia: satyna. Montaż płyt poprzez system klejowy przeznaczony do elastycznego klejenia paneli typu HPL na fasadach wentylowanych do konstrukcji metalowych, aluminiowych i drewnianych bez konieczności mechanicznego kotwienia.

Kluczowe właściwości systemu klejowego:

- Klej na bazie hybrydowej SMP
- Wysoki moduł sprężystości (HM)
- Trwale elastyczny w szerokim zakresie temperatur
- Do zastosowań zewnętrznych
- Znikomy skurcz (nie tworzy szkodliwych naprężeń)
- Neutralny chemicznie (niekorozyjny dla metali)
- Bez rozpuszczalników, silikonów, izocyjanianów
- Do klejenia płyt na wszystkich rodzajach podkonstrukcji (aluminium, stal i drewno)
- Wysoka odporność na starzenie i działanie zmiennych warunków atmosferycznych
- Klasa odporności ogniowej 60 minut wg § 225 (Rozp. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- Klasa reakcji na ogień EN 13501-1 (B-s1-d0)

Zamawiający zmienia rysunki dotyczą materiału wykończenia zadaszania wejściowego:

z: Rys.12 (elewacja wschodnia)

na: Rys.12A

z Rys.13 (elewacja południowa)

na: Rys.13A

z: Rys. 15 (elewacja północna)

na: Rys. 15A

Zamawiający przekazuje w załączeniu rysunki zamienne elewacji.

8. Proszę o kompleksowe wskazanie rozwiązania kwestii wykończenia niecki basenowej. Źródła oraz dostawcy twierdzą, iż pod folię PVC należy stosować włókninę (niezależnie od umiejscowienia czy jest to dno, czy ściana) natomiast dokumentacja projektowa nie przywidyje takiego rozwiązania.

Odpowiedź: Kompleksowe wskazanie rozwiązania kwestii wykończenia niecki basenowej wraz z opisem montażu technologii folii PCV zostało opisane w kartach materiałowych na str. 12 – 14.

Zamawiający doprecyzowuje opis karty materiałowej wykończenia niecki basenowej – wykonanie podłoża: Ściany niecki przed położeniem folii powinny być wyrównane specjalnym tynkiem z

plastyfiatorem do mleczka zarobowego. Zastosowanie włókniny na ścianach powoduje problemy z wywiniciem folii np. przy ścianach nawrotowych i obrzeżu, gdzie folia powinna zostać dodatkowo doklejona do ściany niecki.

9. Proszę o wyjaśnienie oraz przedstawienie sposobu połączenia oraz szczelności połączeń w zakresie folii PVC oraz płytki ceramicznej w niecce basenu

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje opis sposobu połączenia oraz szczelności połączeń w zakresie folii PVC oraz płytki ceramicznej w niecce basenu: należy wywinąć folię pod płytkę, folię przykleić na żywicy epoksydowej do betonowej niecki, dodatkowo zastosować nitowanie folii. Na wywinętą folię należy przykleić płytkę ceramiczną na żywicy epoksydowej. Powstałą fugę między folią a płytką obrzeża wypełnić żywicą epoksydową i wykończyć płynnym PVC w kolorze folii.

Zamawiający przekazuje w załączeniu Detal D13a.

10. Proszę o wyjaśnienie oraz przedstawienie sposobu połączenia oraz zapewnienia szczelności pomiędzy krawędzią rynny przelewowej a folią PVC w niecce basenowej

Odpowiedź: Odpowiedź jak w punkcie 9 + Detal D13a.

11. Proszę o wyjaśnienie braku ciągłości folii PVC pomiędzy rynną przelewową a ścianami niecki?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w punkcie 9 + Detal D13a.

12. Proszę o wyjaśnienie oraz przedstawienie sposobu wykończenia, doszczelnienia połączenia pomiędzy folią PVC oraz płytką ceramiczną na ścianach nawrotnych.

Odpowiedź: Folię należy wywinąć powyżej poziomu wody, na poziomą część murka nawrotowego. Folia powyżej poziomu wody powinna być przyklejona do ściany niecki. Wykończenie i uszczelnienie połączenia analogicznie jak w załączonym Detalu D13a.

13. Proszę o podanie detali połączenia wykładziny na plaży basenowej.

Odpowiedź: Sposób połączenia wykładziny na plaży basenowej został opisany w STWIORB - wykończenia, str. 24-29.

14. Proszę o wyjaśnienie oraz przedstawienie sposobu doszczelnienia krawędzi przy szczelinie dylatacyjnej (ryнна przelewowa).

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje opis sposobu doszczelnienia krawędzi przy szczelinie dylatacyjnej (ryнна przelewowa): rynна przelewowa jest zainstalowana w betonie niecki, który jest oddzielony od betonu plaży szczeliną dylatacyjną i należy zastosować uszczelnienie poprzez specjalny profil dylatacyjny posiadający elastyczną wkładkę (rozwiązanie wskazane w projekcie). Profil ten pozwala zabezpieczyć szczelinę dylatacyjną oraz połączyć dwa rodzaje pokryć podłogowych. Z racji tego, iż wykładzina PVC jest cieńsza od płytki ceramicznej po stronie niecki, konieczne będzie zastosowanie profilu dobranego do wysokości płytki oraz polanie masy samopoziomującej na jastrychu plaży celem zrównania poziomów pokryć. Należy pamiętać, aby wykładzina została przyklejona klejem epoksydowym lub innym odpornym na długotrwałe działanie wilgoci.

15. Proszę o podanie sposobu wygrzania papy termozgrzewalnej na płycie XPS będącej pod ławą fundamentową.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową papa termozgrzewalna jest umieszczona na chudym betonie pod XPSem. (patrz: Rys A.37 Detall0). W związku z tym nie ma problemu z wygrzaniem papy termozgrzewalnej.

16. Proszę o potwierdzenie czy właściwym rozwiązaniem jest izolowanie ścian zbiorników przelewowych do wysokości występowania rewizji bez zachowania ciągłości okładziny w całym zbiorniku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że takie rozwiązanie jest wystarczające.

17. Układ warstw „S4” powinien być inny pod niecką jak i na posadzkach płyży basenowej. W układzie posadzek na płyży basenowej nie widać izolacji na płycie żelbetowej jak i również nie widać żadnych izolacji pod wykładziną. Proszę o potwierdzenie prawidłowości rozwiązania warstw posadzkowych.

Odpowiedź: W przekroju A-A, zastosowano niewłaściwe oznaczenie niecki znacznik S4. Prawidłowe oznaczenie niecki: znacznik S5. Warstwa S5 niecki posadzkowej jest oznaczona w rysunku architektury: Rys. A.02 RZUT PARTERU, Rys. 1.11 ZESTAWIENIE WARSTW.

Przy zachowaniu sposobu montażu opisanego w STWIORB str. 24-29 system izolacji bezpośrednio pod wykładziną płyży basenu nie jest wymagany.

18. Proszę o przedstawienie prawidłowego rozwiązania dla warstwy P2. Obecne rozwiązanie nie spełni oczekiwanych wymagań

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje opis prawidłowego rozwiązania dla warstwy P2: w warstwach P2 w pomieszczeniach chemii basenowej (pom: -1.02, -1.03, -1.04) należy zastosować:

**- Płytki gresowe: zgodnie z karta materiałową - PŁYTKI GRESOWE TECHNICZNE -
podporność chemiczna – ULA, UHA;**

- Fuga epoksydowa wąska, specjalna 2-12 mm. Trójskładnikowa, wysokowytrzymała, epoksydowa zaprawa do spoinowania-. Żywica, utwardzacz, specjalny piasek kwarcowy mieszane na budowie. Do spoinowania ceramicznych płytek przy obciążeniu agresywnymi wodami, chemikaliami, kwasami, naturalnymi tłuszczami i wodą pod ciśnieniem. Do uzupełniania wypłukanych spoin cementowych przy pracach remontowych oraz spoinowania posadzek wibrowanych. Zalecana na balkony i tarasy, w laboratoriach, kuchniach, obiektach przemysłowych i produkcyjnych, basenach kąpielowych (termalnych). Nadaje się do spoinowania maszynowego. Do klejenia- i spoinowania mozaiki szklanej, porcelanowej i drobnej. W pomieszczeniach i na zewnątrz. Na ściany i podłogi. Szerokość spoiny 2-12 mm. Czas użycia: ok. 40 minut. Wysoka wytrzymałość mechaniczna i odporność chemiczna;

- Hydroizolacja: dwuskładnikowa, poliuretanowa, nie zawierająca rozpuszczalników, barwiona na biało, półpłynna żywica do wytwarzania warstw uszczelniających stabilnych i samorozpływnych, pod okładziny ceramiczne.

Odporna na ścieki i wodę morską. Odporna na oddziaływanie uwodnionych kwasów, zasad, roztworów soli, chlorku wapnia oraz wód termalnych. Mostkuje rysy. Posiada dopuszczenie do stosowania w przemyśle stoczniowym. Zachowuje elastyczność w niskiej temperaturze.

Trwale przejmuje obciążenia w warunkach suchych do +70 °C, w warunkach mokrych do +40 °C.

Odporna na zmienne cykle pogodowe i proces starzenia.

19. Proszę o opinię czy brak warstw hydroizolacyjnych w warstwach posadzkowych na płycie P1, P2, P3 jest właściwym rozwiązaniem? Jeśli nie jest właściwym rozwiązaniem to proszę o szczegóły oraz technologię wykonania tego zakresu

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (SPIS WARSTW):

- warstwa P2 posiada hydroizolację podposadzkową.

- warstwy P1 i P3 nie wymagają hydroizolacji podposadzkowej, ponieważ są w pomieszczeniach suchych.

20. Proszę o informację gdzie przewidziano zastosowanie układ warstw „S5”. Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej w tym zakresie

Odpowiedź: Warstwa S5 niecki posadzkowej jest oznaczona w rysunku architektury: Rys. A.02 RZUT PARTERU, Rys. 1.11 ZESTAWIENIE WARSTW. W przekroju A-A, zastosowano niewłaściwe oznaczenie niecki znacznik S4. Prawidłowe oznaczenie niecki: znacznik S5.

21. Proszę o przedstawienie detali wykonania montażu drzwi zewnętrznych oraz warstw znajdujących się pod progiem drzwiowym.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu uzupełniony detal -D.14.

Detal należy zastosować do wszystkich drzwi zewnętrznych.

22. Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o detale i technologię izolacji poziomych oraz pionowych ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych znajdujących się w gruncie

Odpowiedź:

Hydroizolacje części podziemnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową architektoniczną - detale rys. A37, A38.

Zmienia się opis architektoniczny:

Z:

„Hydroizolacja części podziemnej budynku

dyspersyjna masa asfaltowo - kauczukowa służąca do przyklejania płyt styropianowych i hydroizolacji; należy zastosować dwie warstwy o łącznej grubości 3mm na zagruntowanym podłożu;”

Na:

„Hydroizolacja części podziemnej budynku

- ławy i ściany fundamentowe w części niepodpiwniczonej: hydroizolacja – izolacja polimerowo bitumiczna dwuskładnikowa, gr. min. 2mm na podłożu zagruntowanym bitumicznym preparatem gruntującym

- płyta fundamentowa i ściany fundamentowe w części podpiwniczonej: hydroizolacja – izolacja polimerowo bitumiczna dwuskładnikowa, gr. min. 3mm na podłożu zagruntowanym bitumicznym preparatem gruntującym”.

23. W opisie technicznym wniesiono zapis, iż wszelkie zasypki, obsypania wykonać z gruntu rodzimego. Wg badań są to głównie piaski drobne/średnie. W przekrojach znajduje się zapis odnośnie zastosowanie „pospółki”. Proszę wskazać które rozwiązanie jest wiążące.

Odpowiedź: Zасыpy z pospółki i gruntu rodzimego należy wykonać zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego.

Informacje o zasypie z gruntu rodzimego i pospółce znajduje się w projekcie architektonicznym, część rysunkowa: RYS. A.04 PRZEKRÓJ A-A, A.05 PRZEKRÓJ B-B, A.06 PRZEKRÓJ C-C, A.07 PRZEKRÓJ D-D, A.08 PRZEKRÓJ E-E, A.09 PRZEKRÓJ F-F.

Dodatkowo zapis o pospółce znajduje się w projekcie konstrukcji, część opisowa str. nr 8

„Płytę posadzkową na gruncie wykonać jako żelbetową grubości min. 10cm z betonu C20/25 (B25) na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) grubości co najmniej 10cm (pomiędzy płytą posadzki, a podbetonką ułożyć warstwy izolacyjne zgodnie z założeniami projektu architektury) oraz utwardzonych warstwach podbudowy. W ich skład wchodzi:

- piasek średni lub gruby o grubości min. 20cm jako warstwa przerywające kapilarne podciąganie wody gruntowej (wskaźnik zagęszczenia IS $\geq 0,95$);

- zagęszczona pospółka, kliniec, tłuczeń o grubości dostosowanej do poziomu gruntu rodzimego i nie mniejszej niż 20cm.”

Ponadto Zamawiający informuje, że zasypy od strony zewnętrznej budynku należy wykonać z wykorzystaniem gruntu rodzimego z zastrzeżeniem zachowania odpowiedniej nośności gruntu w miejscu lokalizacji chodników przy budynku.

24. Proszę o wyjaśnienie czy elektroniczna tablica basenowa jest w zakresie ofertowania? Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie parametrów, wielkości, itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakup, dostawa i montaż tablicy basenowej znajduje się po stronie Wykonawcy. Zasilanie tablicy zostało ujęte w projekcie branży elektrycznej (RYS.E2). Tablica basenowa jest ujęta w przedmiarze branży elektrycznej pozycja 10.1.

Zamawiający doprecyzowuje opis tablicy basenowej:

Parametry tablicy:

Basenowa tablica elektroniczna wyświetlająca dowolne parametry. Odporna na warunki panujące na hali basenowej - chemia i wilgotność. Sterowanie bezprzewodowym pilotem.

Wskazywane przez zegary parametry:

- czas rzeczywisty/data ustawiana pilotem,
- temperatura powietrza wewnątrz hali basenowej, pobór z czujnika max 80 metrów,
- temperatura powietrza na zewnątrz hali basenowej, pobór z czujnika max 80 metrów,
- temperatura wody w nieszce, pobór z czujnika, max 80 metrów,
- wielkość znaków minimum 125mm,
- widoczność i czytelność z minimum 70 metrów,
- zasilanie zegara 230V/50Hz.

Przykładowa tablica:



25. Proszę o potwierdzenie doboru skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń korektora PH, dozowania chloru, itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować drzwi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej - 2 sztuki, drzwi D14.

Zamawiający zmienia zapis znajdujący się w Opisie rysunku A.17 w kolumnach dotyczących drzwi D14:

Z:

„Skrzydło: przylgowe, pełne, stalowe, płaskie, malowane farbą poliestrową, kolor: jasno szary RAL 7042

Ościeżnica: stalowa regulowana, malowana fabrycznie, kolor: RAL7042

Na:

Skrzydło: pełne, ze stali nierdzewnej, płaskie,

Ościeżnica: ze stali nierdzewnej, regulowana

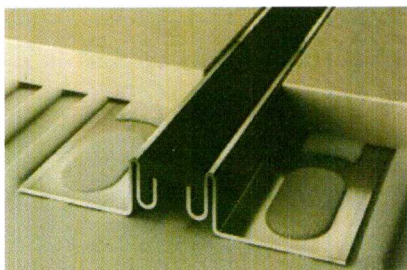
26. Proszę o wskazanie przykładowego dostawcy oraz model listwy dylatacyjnej: od wnętrza uszczelniona taśmą butylową szer. 10 cm i wykończona profilem dylatacyjnym aluminiowym

Odpowiedź: Brak jest w projekcie użytej taśmy aluminiowych z masą butylową z profilem dylatacyjnym. Dla uszczelnienia budynku należy użyć taśm butylowych zgodnie z opisem architektonicznym p.2.1.10.

27. Proszę o wskazanie przykładowego dostawcy oraz model profilu stalowego ze stali nierdzewnej z wkładką kauczukową

Odpowiedź: Sposób wykonania jak w odpowiedzi do pytania nr 14.

Przykładowa listwa:



28. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki przedstawiające przebieg zbrojeń dla słupów w zakresie niecki basenowej. W przedstawionej dokumentacji słupy skrajne i wewnętrzne mają te same oznaczenia. Projekt nie określa, w których słupach mają być wykonane startery dla następnej kondygnacji.

Odpowiedź: Wszystkie słupy w danym rzędzie mają tą samą pozycję, ponieważ są zakotwione w płytę niecki basenu (nawet słupy skrajne, pomimo iż jest nad nimi ścianka pionowa). Ścianka natomiast jest wydana niezależnym zbrojeniem. Lokalizacja starterów jest pokazana na poszczególnych rysunkach zbrojeniowych.

29. Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej w branży konstrukcyjnej. Brakuje kilkunastu rysunków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w dokumentacji technicznej w branży konstrukcyjnej znajdują się wszystkie rysunki zgodne z opisem technicznym konstrukcji.

Jest 13 rysunków + rysunek nadzoru i karta nadzoru:

K-01 Rysunek szalunkowy płyty fundamentowej 1:50

K-02 Rysunek szalunkowy stropu nad kondygnacją -1 1:50

K-03 Rysunek szalunkowy stropu nad kondygnacją +1 1:50

K-11 Rysunek zbrojeniowy fundamentów 1:100/1:50/1:25

K-12 Rysunek zbrojeniowy stropu nad kondygnacją -1 1:100/1:50/1:25

K-13 Rysunek zbrojeniowy stropu nad kondygnacją +1 1:100/1:50/1:25

K-21 Rysunek zbrojeniowy ścian kondygnacji -1 1:25

K-22 Rysunek zbrojeniowy ścian kondygnacji +1 1:25

K-31 Rysunek zbrojeniowy słupów 1:25

K-41 Rysunek zbrojeniowy belek 1:25

K-51 Rysunek szalunkowo-zbrojeniowy palisad żelbetowych 1:50/1:25

K-52 Rysunek wykonawczy zadaszania drewnianego Z1 1:50/1:10

K-53 Rysunek wykonawczy zadaszania drewnianego Z2 1:50/1:10

+ rysunek nadzoru i karta nadzoru

KN-01_ Lokalne pocienienie płyty stropowej nad kondygnacją -1

K-NA-01 - Karta nadzoru

30. Wykonawca prosi o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie technologii uzdatniania wody basenowej. Załączona do przetargu dokumentacja w części opisowej kończy się na stronie 7, zaś ze spisu treści wynika, iż powinna mieć co najmniej 21 stron

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu kompletną dokumentację projektową w zakresie technologii uzdatniania wody basenowej.

31. Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy ultrafiltracja częściowo opisana w technologii uzdatniania wody jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to w której pozycji przedmiarów znajduje się powyższa pozycja budżetowa oraz jakie parametry ma spełniać układ ultrafiltracji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że układ ultrafiltracji nie jest przedmiotem przetargu. Zamawiający wykreśla zapis znajdujący się w projekcie budowlanym technologii basenu, część opisowa dotyczący układu ultrafiltracji.

32. Wykonawca prosi o wyjaśnienie jakiej klasy wytrzymałości ma być zastosowane nad halą basenową drewno klejone gdyż w przedmiarach widnieje klasa drewna klejonego GL32C, natomiast na dokumentacji rysunkowej GL24H ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej konstrukcji znajduje się prawidłowy opis dotyczący klasy drewna klejonego GL24H. Zarówno rysunki jak i opisy są prawidłowe GL24H.

Zamawiający zmienia zapis znajdujący się w 02_Basen Przedmiar – KONSTRUKCJA TABELA – zestawieni materiałów str. 20:

Z:

„Lp. 17 Konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL32c wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi ,transportem i montażem”

Na:

„Lp. 17 Konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL24H wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi ,transportem i montażem”

Zamawiający zmienia zapis znajdujący się w 02_Basen Przedmiar – KONSTRUKCJA TABELA – zestawieni materiałów str. 19, pozycja 98:

Z:

„Dostawa i montaż konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL32c wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi, transportem i montażem. Konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL32c wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi, transportem i montażem”.

Na:

„Dostawa i montaż konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL24H wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi, transportem i montażem. Konstrukcji dachu z drewna klejonego kl. GL24H wraz z łącznikami, stężeniami stalowymi ,transportem i montażem”.

33. **Prosimy o wyjaśnienie przyjętych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu.**
- Biorąc pod uwagę, że przedmiotem zamówienia jest budowa demonstracyjnego budynku pasywnego, prosimy o podanie przesłanek jakimi kierował się Zamawiający ustalając warunki udziału w postępowaniu, z których jeden dotyczy budowy budynku basenowego, skoro istotą zadania jest de facto wybudowanie budynku pasywnego (sam Zamawiający w SIWZ opisał to zadanie jako innowacyjne), skoro udział powierzchni lustra wody niecki basenowej nie przekracza 14% powierzchni całego zamierzenia "innowacyjnego"? Kwestia wykonania technologii basenowej może być przedmiotem podwykonawstwa, tak jak to bywa przy tego rodzaju specjalistycznym zakresie, a jej ograniczenie stanowi istotne ograniczenie dostępu do niniejszego zamówienia a zatem stanowi naruszenie art. 7 ustawy PZP.

Odpowiedź: Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu zgodnie z przedmiotem zamówienia.

- Analogicznie w punkcie 2.1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający określił wymagania stawiane kierownikowi budowy, który nie musi posiadać doświadczenia w kierowaniu budową budynku pasywnego (wg. zapisów Zamawiającego – innowacyjnego), natomiast powinien wykazać się min. 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu lub nadzorowaniu budowami. W tym miejscu wnioskujemy o doprecyzowanie czy kierowaniu budową czy nadzorowaniu, ponieważ są to zupełnie inne funkcje oraz zakres pełnionych przez ww. Osobę obowiązków; kierowanie budową to realizacja wszystkich procesów budowy od początku do końca we wszystkich branżach, a nadzorowanie budowy może się odbywać w charakterze inspektora budowy, który z ramienia inwestora wyłącznie kontroluje proces budowy uczestnicząc w odbiorach poszczególnych robót. W podpunktach c i d Zamawiający napisał już tylko o kierowaniu budową. Analogiczne zapisy dotyczą kierownika robót sanitarnych i elektrycznych, przy czym konsekwentnie Zamawiający myli funkcję kierownika robót i inspektora nadzoru, a to jak wskazano powyżej zupełnie odmienne zakresy obowiązków, przy czym w dalszym ciągu Zamawiający wymaga doświadczenia uzyskanego na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra min. 60m².

Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego, że budowa budynku pasywnego, a w szczególności jak w omawianym przypadku demonstracyjnego (i jak podkreśla Zamawiający – innowacyjnego) wymaga posiadania szczególnej wiedzy i doświadczenia. Należy tylko nadmienić, że nawet roboty elektryczne w budynku pasywnym są niewspółmiernie bardziej zaawansowane i wymagające niż przy budowie obiektu basenowego, którego dodatkowo wymagana przez Zamawiającego powierzchnia lustra wody ma wynosić minimum 60m², co w zasadzie odpowiada rozmiarowi basenu w średniej wielkości rozmiarów posiadłości prywatnej.

W związku z powyższym wnioskujemy o uporządkowanie tych zapisów, tak aby wymagania zawarte przez Zamawiającego w SIWZ były adekwatne do przedmiotu zamówienia, spójne i nie wykluczające się wzajemnie jak w przypadku kadry, żeby były opisane wprost i nie podlegały interpretacjom, co w konsekwencji może doprowadzić do kwestii spornych będących przedmiotem późniejszych rozstrzygnięć przed KIO.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy w Rozdziale 5 pkt 2.1.2 SIWZ:

Z:

„2.1.2. **dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:**

- **Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:**

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- b) min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych;
- c) pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego z niecką basenową o konstrukcji żelbetowej o powierzchni lustra wody minimum 60 m²;
- d) pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku o kubaturze min. 2500 m³.

- **Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:**

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na

- terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych;
 - pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m².

- Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych;
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m².

- Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności drogowej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności; „

Na:

„2.1.2. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- min. 5 – letnie doświadczenie jako kierownik budowy przy budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji obiektu kubaturowego;
- pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego z niecką basenową o konstrukcji żelbetowej o powierzchni lustra wody minimum 60 m²;
- pełnienie funkcji kierownika budowy włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku o kubaturze min. 2500 m³.

- Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- łącznie min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie

robót sanitarnych bądź min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych;

- c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m².

- Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności;
- b) łącznie min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych bądź min. 5 – letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych;
- c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przy co najmniej przy co najmniej 1 robocie polegającej na budowie budynku basenowego o powierzchni lustra wody minimum 60 m².

- Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności drogowej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności”

34. **Wnioskujemy o uporządkowanie kwestii kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy.**

Zamawiający w aktualnym zapisie preferuje doświadczenie kierownika budowy uzyskane na budowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 60m² a nie budynku pasywnego. Czy Zamawiający ma świadomość trudności związanych z realizacją takiego obiektu pasywnego (w szczególności jak podkreśla Zamawiający – innowacyjnego)? Poprzez przyjęte przez siebie kryterium Zamawiający marginalizuje ten aspekt i traktuje podane warunki wyłącznie jako formalność a nie jako narzędzie oceny zdolności wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, gwarantującą uzyskanie oczekiwanych efektów przez Zamawiającego. Postanowienia ogłoszenia co do wymagań stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia winny uwzględniać specyfikę danego postępowania o udzielenie zamówienia, a w szczególności być adekwatne do przedmiotu zamówienia, co nie ma miejsca w przedmiotowym postępowaniu i może narazić na szkodę nie tylko interes publiczny ale również Wykonawcę nie będącego wystarczająco przygotowanym do wykonania tak trudnego zamówienia, czego dowodem jest w ostatnim czasie seria upadłości wykonawców robót budowlanych.

Odpowiedź: Określenie wymagań leży w kompetencji Zamawiającego poprzez dookreślenie poszczególnych parametrów planowanej inwestycji, przyjęte przez Zamawiającego wymagania w opublikowanej dokumentacji przetargowej wynikają z istoty przedmiotu zamówienia, nie zaś jak twierdzi Wykonawca w sposób chybiący.

35. **Wnoskujemy o dokonanie zmiany w zapisach projektu umowy.**

- W projekcie umowy w art. 4 ust. 1 pkt 8 Zamawiający zawarł następujący zapis cyt.: „Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, w związku z tym, że sprawdził otrzymaną od Zamawiającego dokumentację”. Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć ten zapis. Nadmieniamy, że zadanie nie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a jedynie „wybuduj” w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową i w tym przypadku wykonawca nie ma ani obowiązku ani nie musi mieć możliwości na tym etapie do „sprawdzania” czy też analizowania projektu, którego wykonanie Zamawiający powierzył profesjonalnemu podmiotowi, wykonanie którego trwało przypuszczalnie kilka miesięcy, zatem oczekiwanie od Wykonawcy, że na etapie od ogłoszenia postępowania do momentu złożenia (skalkulowania ceny) oferty, która stanowi oświadczenie woli wykonawcy dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej jest nieuprawnione. Linia orzecznicza w tym zakresie jest ugruntowana w związku z powyższym wnoskujemy o wykreślenie tego zapisu. Interes Zamawiającego jest należycie chroniony a każdy wykonawca czy też na etapie projektowania czy inny wykonawca na etapie wykonania umowy w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową może ponosić odpowiedzialność wyłącznie w zakresie przedmiotu umowy, zatem skierowanie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w tym zakresie jest oczywiste, za dokumentację projektową do autora dokumentacji projektowej, natomiast za jakość wykonania robót – do wyłonionego wykonawcy.

Przerzucanie odpowiedzialności na wyłonionego w postępowaniu wykonawcę za jakość dokumentacji, której sam nie wykonywał i w wykonywaniu której nie brał żadnego udziału jest niedopuszczalne. Zgodnie z przyjętą linią orzeczniczą do obowiązków wykonawcy nie należy specjalistyczne badanie projektu budowlanego. Wykonawca jest jedynie obowiązany odczytać projekt i wykonać roboty budowlane zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej. Oczywiście jeżeli na jakimkolwiek etapie projekt okaże się wadliwy, zaś wykonawca to dostrzeże ma obowiązek zawiadomienia o tym Inwestora (Zamawiającego).

- Wnoskujemy również o wykreślenie z projektu umowy zapisu zawartego w par. 4 ust. 1 pkt 10 dotyczącego sprawdzenia kompletności dokumentacji, danych, wykonania ewentualnych dodatkowych badań, wierceń i próbek, który to zapis sugeruje, że projekt budowlany przekazany przez Zamawiającego jako opis przedmiotu udzielanego zamówienia jest niekompletny i może wymagać uzupełnienia przez i na koszt Wykonawcy. Takie postępowanie jest niezgodne z zasadami słuszności kontraktowej i może prowadzić do czerpania przez Zamawiającego kosztem wykonawcy niemożliwych do oszacowania na tym etapie korzyści wynikających z tytułu stosunku obligacyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy zawarte w § 4 ust. 1 wzoru Umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ) następujących punktów:

pkt 8:

Z:

„8) Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, w związku z tym, że sprawdził otrzymaną od Zamawiającego dokumentację.”

Na:

„8) Wykonawca oświadcza, iż zweryfikował otrzymaną dokumentację i nie wnosi w tym zakresie uwag”.

pkt. 10:

Z:

„10) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek.”

Na:

„10) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek, których zasadność wykonania wystąpiła w trakcie realizacji umowy.”

Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony Załącznik nr 7 do SIWZ.

36. Prosimy o doprecyzowanie zapisów zawartych w par. 5 ust. 6 projektu umowy dotyczących finansowania zadania.

W projekcie umowy Zamawiający przewidział możliwość wystawienia przez Wykonawcę pierwszej faktury częściowej po terminowym wykonaniu 30% zakresu wartości wykonanych robót. W zdaniu wcześniejszym Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur po wykonaniu i odebraniu danego etapu robót. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający stosuje te pojęcia naprzemiennie, czy wymagał będzie aby obie przesłanki były spełnione łącznie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wystawienie faktury będzie możliwe po zrealizowaniu części prac, które mają wartość przynajmniej 30%, przy czym niezależnie jednak od progowej wartości zakresu robót konieczne jest, aby prace te będące przedmiotem częściowego rozliczenia kończyły dany etap robót, co logicznym jest, że Zamawiający dopuścił możliwość częściowego rozliczenia tych prac, które ze względu na specyfikę ich wykonania zostały wykonane w ramach danego etapu tak, aby potwierdzić prawidłowość wykonania robót budowlanych w ramach danego etapu.

37. Proszę o podanie konkretnego rozwiązania technicznego połączenia płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej, naklejoną fabrycznie wełną mineralną gr 25 mm, z konstrukcją drewnianą dachu. W załączonej do SIWZ jest tylko wzmianka iż płyty powyższe będą montowane do podkonstrukcji z profili CD 60.

Odpowiedź: Montaż sufitu z płyt akustycznych został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 - MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE - str.30-31.

Ponadto Zamawiający informuje o następujących zmianach:

- zmiana wykazu drzew do wycinki – Załącznik nr 1 do SIWZ – **pozycje od 77 do 80 przewidziane są do nasadzenia wraz z bryłą korzenną celem zachowania żywotności** w miejsca wskazane przez Zamawiającego na działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017.

Wobec powyższego zmianie uległ **Załącznik nr 1 do SIWZ** - Wykaz drzew do wycinki oraz **Przedmiar robót** do kosztorysu ofertowego Budowa demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Sulejowie - WYCINKA DRZEW. **Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ oraz Przedmiar dotyczący Wycinki drzew.**

Zmienia się zapisy SIWZ w Rozdziale 3:

Z:

„W ofercie należy wycenić wycinkę istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki – stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca przewiezie i zeskłada drzewo w miejsce wskazane przez Zamawiającego.”

Na:

„W ofercie należy wycenić wycinkę i nasadzenia istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki i nasadzeń – stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca przewiezie i zeskłada drzewo w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości ok. 10 km od planowanej Inwestycji oraz dokona nasadzeń wraz z bryłą korzenną celem zachowania żywotności w miejsca wskazane przez Zamawiającego na działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017.”

- Zmienia się zapisy SIWZ w Rozdziale 3 ust. 11:

Z:

„11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- prace fizyczne obejmujące elementy konstrukcyjne budynku, tj. fundamenty i płyty fundamentowe, elementy murowane i żelbetowe (z zastrzeżeniem pkt 3) ,
- prace fizyczne obejmujące montaż instalacji technologicznej basenu.”

Na:

„11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- prace fizyczne obejmujące elementy konstrukcyjne budynku, tj. fundamenty i płyty fundamentowe, elementy murowane i żelbetowe (z zastrzeżeniem pkt 2) ,
- prace fizyczne obejmujące montaż instalacji technologicznej basenu.”

- zmiana wzoru Załącznika nr 2 do SIWZ – Formularz oferty. **Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony Załącznik nr 2 do SIWZ;**
- zmiana wzoru Załącznika nr 5 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. **Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony Załącznik nr 5 do SIWZ;**
- zmiana zapisów zawartych we wzorze Umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ) w następujących paragrafach:

§ 4 ust. 10 lit. c

Z:

„c. wycinkę istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją oraz przewiezienie i zeskładowanie w miejsce wskazane przez Zamawiającego;”

Na:

„c. wycinkę istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją oraz przewiezienie i zeskładowanie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości ok. 10 km od planowanej Inwestycji oraz dokonania nasadzeń wraz z bryłą korzenną celem zachowania żywotności w miejsca wskazane przez Zamawiającego na działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017 – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ Wykaz drzew do wycinki;”

§6 ust. 4 pkt 3 lit. t

Z:

„t) W przypadku braku odniesienia wynagrodzenia wadliwego lub wadliwie wykonanego elementu w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć jego wartość na podstawie własnej wyceny według cen średnich SECOCENBUDU na kwartał obowiązujący w dniu podpisania umowy.”

Na:

„t) W przypadku braku odniesienia wynagrodzenia wadliwego lub wadliwie wykonanego elementu w kosztorysie „pomocniczym” Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć jego wartość na podstawie własnej wyceny według cen średnich SECOCENBUDU na kwartał obowiązujący w dniu podpisania umowy.”

§ 7 ust. 6 lit. f

Z:

„f) jeżeli wartość wynagrodzenia, za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym „pomocniczym” Wykonawcy, zarówno co do całości jak i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w kosztorysie „pomocniczym” Wykonawcy;”

Na:

„f) jeżeli wartość wynagrodzenia, za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie „pomocniczym” Wykonawcy, zarówno co do całości jak i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w kosztorysie „pomocniczym” Wykonawcy;”

§ 10 ust. 1 pkt 1

Z:

„1) za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1% (proszę o propozycję wysokości kar) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;”

Na:

„1) za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;”

§ 12 ust. 7

Z:

„7. W przypadku powtórnego zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 6 pkt. 1-6, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.”

Na:

„7. W przypadku powtórnego zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 6 pkt. 1-4, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.”

Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony Załącznik nr 7 do SIWZ.

W celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuję, że zmienia się terminy składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium:

- termin składania ofert na: 19 grudnia 2019 r. godzina 13:00;
- termin otwarcia ofert na: 19 grudnia 2019 r. godzina 13:30;
- termin wpłaty wadium na: 19.12.2019 r. do godz. 13.00.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Just
Z-ca Burmistrza

