

Załącznik Nr 7 do SIWZ

WZÓR

UMOWA Nr IZOŚ.ZP.....

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Wojciech Ostrowski - Burmistrz Sulejowa

a firmą:

.....

z siedzibą, ul.,

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017, z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową istniejącego budynku szkoły oraz przebudową i likwidacją fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach projektu pn. „Budowa demonstracyjnych budynków pasywnych w Sulejowie – basenu przyszkolnego i hali sportowej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Swoim zakresem przedmiot umowy obejmuje:

- budowę demonstracyjnego budynku pasywnego basenu przyszkolnego z łącznikiem;
 - budowę instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania z kotłownią gazową i pomp ciepła, chłodniczą, wentylacji mechanicznej, technologii wody basenowej, elektryczną, odgromową;
 - wykonanie zagospodarowanie terenu obejmującego drogę wewnętrzną, komunikację pieszą, mury oporowe, miejsce do gromadzenia odpadów stałych, małą architekturę;
 - wykonanie infrastruktury technicznej w skład której wchodzi instalacje: kanalizacji sanitarnej, dolnego źródła pomp ciepła, gazową, elektryczną wraz z oświetleniem terenu;
 - przebudowę istniejącego budynku szkoły;
 - przebudowę i likwidację fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
2. W zakres zamówienia wskazanego w pkt.1 wchodzi w szczególności następujące prace:
- roboty ziemne i przygotowawcze
 - przebudowa elementów istniejących (kanalizacja sanitarna i wodociągowa)
 - prace instalacyjne związane z budową instalacji wewnętrznych terenowych
 - roboty żelbetowe, murowe i ogólnobudowlane obejmujące wykonanie płyt, ław i stóp fundamentowych oraz konstrukcji kondygnacji naziemnych i podziemnych wraz ze stropami i stropodachami
 - prace wykończeniowe i izolacyjne,
 - prace instalacyjne: sanitarne i elektryczne

- roboty drogowe
- montażu instalacji technologicznej basenu.

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: **755,54 m²**.

Powierzchnia zabudowy budynku basenu: **712,75 m²**.

Powierzchnia zabudowy łącznika: **42,79 m²**.

Budynek zaprojektowano w standardzie **budynku pasywnego**, o wysokiej termoizolacyjności i szczelności. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w STWiORB. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych.

Końcowy odbiór budynku zależy od uzyskania przez Wykonawcę robót wyniku próby szczelności, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, na poziomie $< 0,2 \text{ h-1}$ przy różnicy ciśnień 50Pa. Szczegóły związane z próbą szczelności zostały zawarte w dokumentacji projektowej. Do odbioru końcowego należy przedstawić raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca.

3. Przedmiot umowy opiera się o następujące założenia:

- hala basenu - przeznaczona do prowadzenia zajęć z nauki pływania dla dzieci i młodzieży szkolnej. Niecka basenu posiada wymiary 16,67x8,5m z czterema torami, przeznaczona dla 30 dzieci. Głębokość niecki od 1,1m do 1,60m. W strefie przegłębienia basenu znajdują się słupki startowe;
- standard energetyczny budynku – pasywny o zużyciu energii użytkowej na cele grzewcze i wentylacji maks. 12kWh/m2rok – budynek będzie jednocześnie spełniał wymogi Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej na rok 2021;
- budynek będzie zachowywać szczelność powłoki budynku na poziomie nie wyższym niż 0,2h-1;
- w budynku są zastosowane technologie umożliwiające odzysk ciepła ze zużytej ciepłej wody z natrysków oraz wody popłuczynowej z technologii basenowej przy pomocy wysokoefektywnych pomp ciepła.

Planowany budynek zostanie połączony z istniejącym obiektem szkoły w miejscu pomieszczenia szatni obok bocznego wejścia do szkoły.

Połączenie nowego budynku basenu z istniejącą szkołą wymaga wykonania następujących prac w budynku istniejącym:

- demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu szatni obok bocznego wejścia do szkoły,
- nowego przejścia poprzez wyburzenie ściany pod istniejącym oknem.

4. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w dacie podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego oraz kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej (w podziale na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne) określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja składająca się z:

- 1) projektu budowlanego zatwierdzonego ostatecznym pozwoleniem na budowę
- 2) projektów wykonawczych wszystkich branż,
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
- 4) przedmiarów

stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

6. W przypadku rozbieżności projekt budowlany i projekty wykonawcze mają pierwszeństwo nad pozostałymi dokumentami.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia **02.11.2021 r.**, przez co należy

- rozumieć uzyskanie i dostarczenie do Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie uważany za dochowany, o ile przed ich upływem Strona sporządzi odpowiednio protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzające kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy oraz nastąpi przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 4 i 6 niniejszej umowy.
 4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, które odbędzie się w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i nastąpi zgodnie z obowiązującym harmonogramem prac budowlanych. Harmonogram będzie uzależniony od aktualnych warunków atmosferycznych.
 - 2) Przekazanie w dacie przekazania placu budowy Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 5, decyzję pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.
 - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
 - 6) W terminie 10 dni roboczych po podpisaniu umowy, ale przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający przeprowadzi dla personelu wykonawcy robót 1-dniowe szkolenie obejmujące: Blok 1 - Główne zagadnienia realizacji budynków pasywnych, podstawowe zasady prawidłowego wykonywania termoizolacji, Blok 2 - Szczegółowe zasady uzyskania wysokiej szczelności powietrznej budynków; Blok 3 – Technologia basenu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, które odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i nastąpi zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Harmonogram będzie uzależniony od aktualnych warunków atmosferycznych.
 - 2) Zaplanowanie realizacji inwestycji, tak aby wykonywane prace nie zakłócały pracy szkoły. W czasie prowadzenia robót teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym od istniejącej szkoły.
 - 3) **Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania kluczowych części zamówienia, za jakie uznaje się elementy konstrukcyjne budynku, tj:**
 - fundamenty i płyty fundamentowe,
 - elementy murowane i żelbetowe.
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 8) Wykonawca oświadcza, iż zweryfikował otrzymaną dokumentację i nie wnosi w tym zakresie uwag.**
- 9) W przypadku stwierdzenia błędów lub braków lub rozbieżności w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zgłosić je w formie pisemnej Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w przewidzianym wyżej terminie.
- 10) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek, których zasadność wykonania wystąpiła w trakcie realizacji umowy.**
- 11) Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- 12) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonywania w okresie, w którym Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązuje się – niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – naprawić szkodę albo stratę na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji umowy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykonania zastępczego (bez sądowego upoważnienia) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za straty i szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad, w tym w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi.
- 14) ~~Decyzje dotyczące zmian dokumentacji należą do kompetencji Zamawiającego.~~
- 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych, uszkodzenia obiektów budowlanych.
- 16) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 19) Wykonawca jako podmiot profesjonalnie świadczący roboty budowlane objęte zakresem niniejszej umowy zapewnia, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego, warunkami hydrologicznymi, możliwością zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. W związku z powyższym, nie będzie to podstawą Wykonawcy do zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek żądań lub roszczeń w tym w szczególności do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

- a) w pełni przestrzegać będzie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczy i będzie utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. dotyczące jego zakresu prac;
- 21) Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności – wypełniania zobowiązań umownych – nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.
 - 22) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
 - 23) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty. Jeżeli w związku lub wyniku czynności podejmowanych przez Wykonawcę powstanie szkoda, do naprawienia której zostanie zobowiązany Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, w szczególności poprzez zapłatę określonej kwoty pieniężnej na rzecz podmiotu uprawnionego.
 - 24) Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
 - 25) Na pisemne polecenie inspektorów nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać postęp/wykonywanie robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektorzy nadzoru lub Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć wykonane roboty w tym czasie zgodnie z wymaganiami inspektorów nadzoru lub Zamawiającego. Przez okres wstrzymania roboty zostaną zabezpieczone przez Wykonawcę na jego koszt w wymaganym zakresie. Wykonawcy w sytuacji opisanej w niniejszym punkcie nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania w formie pisemnej wezwania Zamawiającego wznowi przerwane roboty.
 - 26) Wykonawca w terminie do 48 godzin zobowiązuje się informować (e-mailem lub w formie pisemnej) Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy podjęcie działań i środków, które uzna za niezbędne w celu przyspieszenia robót budowlanych.
 - 27) Zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 28) Wymagania techniczne i jakościowe:**
- I. Jakość materiałów i robót:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zakresem określonym w SIWZ opisującym przedmiot zamówienia, z materiałów własnych o parametrach technicznych nie gorszych niż proponowane w SIWZ, najwyższej jakości. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w odpowiednich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, jak również spełniać co najmniej wymagania określone w SIWZ.
 - b) Roboty, surowce i użyte materiały będą zgodne ze SIWZ, rysunkami technicznymi, pomiarami geodezyjnymi, makietami, próbkami, wzorami i innymi wymogami zawartymi w Umowie, oraz będą przechowywane do dyspozycji Strony Zamawiającej lub Inspektorów Nadzoru przez okres realizacji w celu identyfikacji.
 - c) Wszelkie wbudowywane materiały stanowiące przedmiot zamówienia winny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.

II. Kontrola i testowanie:

- a) Wykonawca zapewni, by surowce i materiały zostały dostarczone na miejsce realizacji prac w terminie umożliwiającym Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w celu ich akceptacji. Przyjmuje się, że Wykonawca właściwie ocenił trudności, na jakie może natrafić w tym względzie, i nie będzie mu wolno w żaden sposób uzasadniać opóźnień w wypełnieniu tych obowiązków.
- b) Zamawiający będzie miał prawo kontrolować, oceniać, mierzyć i testować komponenty, materiały i fachowość wykonania, oraz sprawdzać proces przygotowania, wytwarzania i produkowania czegokolwiek, co jest przygotowywane, wytwarzane lub produkowane dla dostaw objętych Umową, w celu ustalenia, czy surowce, materiały i wykonanie są wymaganej jakości i występują w należytej ilości. Odbywać się to będzie w miejscu produkowania, wytwarzania lub przygotowywania, lub na miejscu realizacji prac,
- c) W celu przeprowadzenia takich testów i kontroli Wykonawca:
 - zapewni Zamawiającemu, czasowo i nieodpłatnie, taką pomoc, próbki testowe, części, maszyny, urządzenia, narzędzia lub materiały oraz pracowników, jakie normalnie są wymagane dla przeprowadzenia testów i kontroli;
 - zapewni Zamawiającemu w każdym czasie dostęp do miejsca przeprowadzania testów.
- d) Jeżeli Zamawiający nie będzie obecny w uzgodnionym dniu przeprowadzania testów, Wykonawca może wykonać samodzielnie testy, które zostaną uznane za przeprowadzone w obecności Zamawiającego. Wykonawca następnie wyśle poświadczoną kopie wyników testów do Zamawiającego.
- e) Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie zgadzają się, co do wyników testów, poinformują się wzajemnie o własnych opiniach w ciągu 7 dni od ujawnienia rozbieżności. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą żądać powtórzenia tych testów w ten sam sposób i w tych samych warunkach lub, jeżeli żąda tego którakolwiek ze stron, wykonania ich przez eksperta wybranego za obopólną zgodą. Wszystkie raporty z przeprowadzanych testów będą przedkładane Zamawiającemu, który niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wynikach. Wyniki powtórnych testów będą ostateczne i rozstrzygające. Koszty ponownego testowania obciążą Wykonawcę.
- f) Surowce i materiały, które nie spełniają określonych wymagań jakościowych będą odrzucone. Mogą zostać specjalnie oznakowane, ale w sposób nie zmieniający ich właściwości ani nie wpływający na ich wartość handlową. Odrzucone surowce i materiały będą usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania prac w terminie podanym przez Zamawiającego, a jeśli to nie nastąpi, będą usunięte przez Inspektorów Nadzoru na mocy jego uprawnień, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których zastosowano odrzucone surowce i materiały będą również odrzucone.
- g) Zamawiający będzie miał prawo, w miarę postępu robót i zanim roboty zostaną odebrane, wydać polecenie lub decyzję o:
 - usunięciu z miejsca wykonywania robót, w terminie jaki może być podany w poleceniu, wszelkich surowców i materiałów, które jego zdaniem nie spełniają warunków określonych w Umowie;
 - zastąpieniu ich odpowiednimi komponentami i materiałami; lub
 - wyburzeniu i ponownym, właściwym wykonaniu, lub dokonaniu zadawalających napraw - niezależnie od uprzednio dokonanych na nich testów i zrealizowanych okresowych płatności i odbiorów częściowych – jakichkolwiek robót, które z powodu surowców, materiałów lub projektów, za które odpowiada Wykonawca, nie są – zdaniem Zamawiającego – zgodne z warunkami Umowy.
- h) Inspektorzy Nadzoru przekaże Wykonawcy w krótkim terminie pisemne powiadomienie o swojej decyzji, podając szczegóły dotyczące zarzucanych defektów.
- i) Wykonawca na własny koszt i niezwłocznie usunie wymienione usterki. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, Strona Zamawiająca będzie upoważniona do zatrudnienia innej osoby w celu wykonania tego, a wszelkie koszty powstałe w wyniku tych prac lub inne z nimi związane Strona Zamawiająca potrąci z bieżących lub przyszłych kwot należnych

Wykonawcy. Powyższe nie narusza prawa Strony Zamawiającej do roszczeń z tytułu opóźnień realizacji i naruszenia warunków Umowy, jeżeli będą miały miejsce.

III. Badania kontrolne:

Wykonawca zapewni personel i sprzęt niezbędny do przeprowadzenia wszelkich badań, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Koszty poniesione z tytułu wykonanych badań kontrolnych ponosi Wykonawca.

IV. Zakłócenia ruchu drogowego:

- a) Wykonawca zapewni, że wykonywane roboty i towarzyszące im instalacje nie spowodują szkód lub zakłóceń w połączeniach komunikacyjnych takich, jak drogi publiczne i lokalne. Wykonawca weźmie zwłaszcza pod uwagę ograniczenia dotyczące dopuszczalnego ciężaru lub obciążenia przy wyborze tras dojazdowych i rodzaju pojazdów dostawczych.
 - b) Wszelkie działania i zachowania, które Wykonawca uważa za konieczne i niezbędne w celu ochrony lub wzmocnienia odcinków dróg będą podjęte na koszt Wykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich w/w działaniach, które zamierza podjąć, przed przystąpieniem do ich realizacji. Wszelkie naprawy szkód spowodowanych na drogach, mostach w wyniku transportu materiałów, maszyn i urządzeń dokonane będą na koszt Wykonawcy.
 - c) Wykonawca w razie konieczności sporządzi oraz zatwierdzi na czas budowy projekt organizacji ruchu, oznakuje i zabezpieczy roboty.
 - d) Wykonawca uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad celem wykonania przewiertu sterowanego. Koszty robót leżą po stronie Wykonawcy.
- 29) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem innymi ujemnymi oddziaływaniami z przejęciem skutków finansowych z tego tytułu (do daty odbioru końcowego).
 - 30) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 31) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, oraz wszystkich innych dokumentów /opracowań, niezbędnych przy odbiorze.
 - 32) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 33) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 34) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektorów nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 35) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 36) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
 - 37) Prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
 - 38) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
 - 39) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorom nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.
 - 40) Ponoszenie kosztów budowy, w tym kosztów wody, energii elektrycznej (dystrybucji i dostawy) wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.
 - 41) Ponoszenie kosztów ubezpieczenia.

- 42) Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kwoty przeznaczonej dla Wykonawcy tytułem wynagrodzenia i uiszczenia jej odpowiedniej części na pokrycie kosztów wykonania zastępczego ze skutkiem dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 43) Zamawiający może w szczególności nienależytego wykonywania przedmiotu umowy jednostronnie zmniejszyć zakres przedmiotu umowy wraz ze stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia, określonego w umowie. Wykonawcy w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie nie przysługują żadne roszczenia i prawa wobec Zamawiającego w szczególności z tytułu utraconych korzyści.
- 44) Wykonawca, w związku z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, zapewni przy realizacji przedsięwzięcia uwzględnienie przepisów ochrony środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych, jak również wszystkie wymagania Zamawiającego, z którymi został zapoznany. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowanym przedmiotem umowy. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesienie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Uwzględnienie ochrony środowiska i podjęcie działań w celu naprawienia szkód nastąpi w szczególności w zakresie określonym w pozwoleniu na budowę. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.
- 45) Wykonawca zapewni, że jeżeli dojdzie na placu budowy w okresie do wystawienia protokołu końcowego do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną znalazca lub odkrywca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, właściwego konserwatora zabytków albo inny właściwy organ bądź też muzeum lub placówkę archeologiczną oraz zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość nagrody państwowej lub wynagrodzenia przyznanego znalazcy przedmiotu archeologicznego, odkrywcy wykopaliska lub znalazcy innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną.
- 46) W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób spoza Unii Europejskiej, Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego kopii uzyskanych pozwoleń na prace na terenie Polski dla ww. pracowników.
- 47) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia kopii wszystkich dokumentów obrazujących spełnienie przez swoich pracowników wymagań przepisów prawa polskiego, w szczególności posiadania odpowiednich kwalifikacji oraz uprawnień, badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu BHP. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.
- 48) W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób obcojęzycznych, Wykonawca zapewni polskojęzycznego tłumacza z odpowiednim doświadczeniem, który będzie odpowiadał za nadzór nad pracownikami oraz bezpośrednio przedstawianie wymagań oraz instrukcji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i doświadczenie

- wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż wskazanych w Wykazie osób zaproponowana osoba powinna posiadać co najmniej takie same kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zawodowe jak osoba, którą zastępuje. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej i nie wymaga zmiany Umowy.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub jego przedstawiciele będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli w formie pisemnej nie uzgodniono inaczej, wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne wydłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli powodem opóźnienia jest zatrzymanie prac z powodu wykonywania prac w sposób niezgodny z prawem, niebezpieczny jak również z powodu niedopuszczenia do wykonywania prac lub usunięcia z terenu budowy sprzętu lub pracowników nie spełniających w szczególności standardów BHP i innych regulaminów obowiązujących na terenie budowy.
 10. Wykonawca wykona i zapewni:
 - a. przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami w tej dziedzinie;
 - b. odtworzenie zniszczonych podczas robót nawierzchni, nasadzeń drzew i krzewów, trawników;
 - c. wycinkę istniejących drzew kolidujących z projektowaną inwestycją oraz przewiezienie i zeskładowanie w miejsce wskazane przez Zamawiającego **w odległości ok. 10 km od planowanej Inwestycji oraz dokonania nasadzeń wraz z bryłą korzenną celem zachowania żywotności w miejsca wskazane przez Zamawiającego na działce nr 93, m. Sulejów, gm. Sulejów obręb 0017 – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ Wykaz drzew do wycinki;**
 - d. niezbędne badania poszczególnych materiałów wbudowanych na obiekcie oraz przedstawi wyniki na bieżąco w trakcie wykonywania prac zanikających na wezwanie inspektorów nadzoru lub przedstawiciela Gminy Sulejów w terminie 3 dni roboczych;
 - e. w przypadku zniszczenia odtworzy zniszczone znaki graniczne sąsiednich działek;
 - f. uzgodnienia z podmiotami i osobami dotyczące przebiegu wykonywania prac oraz zapewni sobie dopuszczenie do prac na obiektach czynnych (będących np. pod napięciem) lub w pobliżu czynnych urządzeń lub sieci;
 - g. na własny koszt obsługę geologiczną i geodezyjną. Wykona inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów;
 - h. na własny koszt projekt prac geologicznych oraz dokona ich zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim celem wykonania 6 sond gruntowych zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę;
 - i. osiągnięcie pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej;
 - j. pobyt kierownika budowy w dniach prowadzenia robót oraz kierowników robót poszczególnych branż realizowanych w danym czasie;
 - k. spełnienie wytycznych, wymogów i warunków zarówno technicznych, jak i formalnoprawnych, na co uzyska od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo, zawartych w następujących dokumentach:
 - Decyzja pozwolenia na budowę Nr 820/2019 z dnia 04.10.2019 r. wydana przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego,
 - Warunki Techniczne nr 170/2019 wydane przez Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie z dnia 21.06.2019 r.,
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG z dnia 10.07.2019 r.,

- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.07.2019 r.,
 - Decyzja GDDKiA nr O.Ł.Z-3.4341.228.2019.pz z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie przyłącza wodociągowego;
 - l. przeprowadzi próbę szczelności budynku oraz uzyska certyfikat szczelności na wymaganym poziomie, tj. nie wyższym niż 0,2 h-l zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną;
 - m. przedstawi raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku,
 - n. po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - kosztorys powykonawczy uproszczony wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów w podziale na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i normami w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego;
 - instrukcję eksploatacji obiektu, technologii basenu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów;
 - zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy,
 - certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów;
 - instrukcję przeciwpożarową wykonaną przez uprawnioną osobę;
 - świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski;
 - komplet kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia;
 - oświadczenie Kierownika Budowy, inspektorów nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami;
- Powyższe dokumenty powykonawcze należy opracować w 2 egzemplarzach.
- oryginał dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektorów nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej i papierowej z przebiegu realizacji zadania;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - Wykonawca zobowiązany jest ponadto wyposażyć obiekt w osprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wykonaną instrukcją przeciwpożarową.
 - **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie.**
 - o. obowiązkiem Wykonawcy jest udzielenie podległego mu terenu budowy Wykonawcy budowy hali celem wybudowania przez niego zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy do wykonywanego przez niego budynku hali. W związku z powyższym wykonawcy obu budynków zobowiązani są do ścisłej współpracy i wzajemnego udostępnienia części terenu swoich budowli celem wykonania niezbędnej zewnętrznej infrastruktury technicznej obu budynków.
11. Za powstałe szkody w przypadku wystąpienia kolizji lub wypadku spowodowanego przez: złe oznakowanie robót, złe oznakowanie i nieprawidłowe korzystanie ze sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 12. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca przygotowuje (ręcznie zdemontuje, posegreguje, ułoży na paletach) i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający dookreśli asortyment materiałów, jaki Wykonawca winien przekazać w trakcie prowadzenia robót.
 13. Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
 14. Po ukończeniu robót budowlanych, Wykonawca robót zorganizuje dwa jednodniowe szkolenia (każde po 8 godzin), w odstępie od 5 do 7 dni kalendarzowych, dla zarządcy budynku w zakresie eksploatacji

obiektu, w tym w szczególności osiągnięcia efektu energetycznego oraz technologii basenu. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, w tym technologii basenowej. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w budynku. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

15. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt, na czas obowiązywania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, umowę lub umowy:
 - ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §5 ust 1 niniejszej umowy
 - oraz
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o zamówienie publiczne, na kwotę ubezpieczenia brutto co najmniej 5 000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100).Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy i nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
16. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
17. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
19. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia OC i od ryzyk budowlanych i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 3 dni robocze przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
20. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku ubezpieczenia OC i ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych, w ustalonym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy dokona tego ubezpieczenia, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając z należności wynikających z najbliższej faktury/faktur wystawionej przez wykonawcę.
21. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania postanowień Umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.04.03.02-10-0029/18-00 z dnia 14.11.2018 roku, w zakresie:
 - 1) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu. Beneficjent informuje o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres, o którym mowa wyżej zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany;

- 2) Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest przechowywana poza jego siedzibą;
 - 3) obowiązek, o którym mowa wyżej dotyczy w szczególności: umów zawartych z Zamawiającym, podwykonawców, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego. Dokumentacja ta przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych;
 - 4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt pierwszym i drugim, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca;
 - 5) obowiązku dostarczania i udostępniania Zamawiającemu i podmiotowi uprawnionemu posiadanych informacji i dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym dofinansowaniem, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i podmiotu uprawnionego;
 - 6) Zobowiązania określone w pkt 1 - 5 dotyczą również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Wykonawca w umowach z Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich zapisów w tym zakresie.
22. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza, doświadczenie, wykształcenie im kwalifikacje zawodowe osób podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
23. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto złotych, brutto (słownie złotych:.....). Wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera również następujące koszty: projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza placu budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli dotyczy), odwodnienie wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruzu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wymaganych pomiarów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i SIWZ.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury zostaną wystawione osobno na koszty kwalifikowalne i osobno na koszty niekwalifikowalne.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy czym, pierwszą fakturę częściową Wykonawca może wystawić, po terminowym wykonaniu 30% zakresu robót budowlanych. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedstawionego w ofercie harmonogramu. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, wartość faktury częściowej lub końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w umowie. W przypadku, gdy wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, przekroczy wartość faktury częściowej, zamawiający ma prawo potrącić pozostałą część kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z dalszych faktur częściowych lub faktury końcowej, na co Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę
9. W przypadku wystawienia faktury za roboty wykonywane przez Podwykonawcę do faktury należy załączyć podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych złożoną fakturą. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Protokoły odbioru robót (protokoły robót ulegających zakryciu, protokoły częściowe i protokoły końcowe) sporządzane będą przez kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż i zatwierdzane przez inspektorów nadzoru.
12. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Ustalenia zawarte w wyżej wymienionych ustępach, stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
14. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się **odbywać fakturami częściowymi** - nie częściej niż jedna faktura w miesiącu - które będą obejmować roboty wykonywane w danym okresie. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie bezusterkowy protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektorów nadzoru i podpisany przez kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż. Do każdej faktury za roboty wykonywane przez Podwykonawcę należy załączyć podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu wszelkich należności wymagalnych i niewymagalnych, pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych złożoną fakturą częściową. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
15. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych w zakresie robót budowlanych określonych w § 6 ust. 4 pkt. 1), 2), Wykonawca **wystawi fakturę do wartości 90%** wynagrodzenia umownego. Do faktury Wykonawca załączy podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą fakturą. W przypadku niedopełnienia powyższego

- obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
16. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu **faktury końcowej** na podstawie otrzymanej od Wykonawcy decyzji zezwalająca na użytkowanie obiektu, co do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, wydany przez PINB, określonego w § 6 ust. 4 pkt. 3). Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1. W przypadku wystawienia faktury za roboty wykonywane przez Podwykonawcę do faktury należy załączyć podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych złożoną fakturą. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
 17. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje w formie pisemnej jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.
 18. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 19. Fakturę za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy należy odpowiednio oznaczyć:
Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348
Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
 20. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiotem **odbioru końcowego** jest całość robót budowlanych i wykończeniowych oraz zrealizowanie przez Wykonawcę wszelkich czynności formalnoprawnych – przez co należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, po wykonaniu przedmiotu umowy w rozumieniu § 1 Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, prace podlegające częściowym rozliczeniom lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Warunkiem koniecznym do przejścia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót jest osiągnięcie pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,2 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przeprowadzenie czynności odbiorowych części przedmiotu umowy następuje jedynie dla celów rozliczeniowych i nie stanowi skwitowania lub potwierdzenia prawidłowości wykonanych do tej chwili robót. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zakwestionowania poprawności wykonania sprawdzonej części wykonanych robót na etapie odbioru końcowego.
3. **W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy i kierownicy robót poszczególnych branż) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z zakresem wykonanych robót branżowych .**
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych:
 - 1) **Odbiory częściowe.**

Odbiory częściowe (miesięczne) będą obejmować roboty wykonywane w danym okresie rozliczeniowym. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowych i zanikających wpisem do dziennika budowy. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót.
 - b) Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót częściowych i zanikających w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzi prawidłowość zgłoszonych robót wpisem do dziennika budowy.

- c) Jeżeli w trakcie odbioru robót częściowych i zanikających zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający, a w jego imieniu Inspektorzy Nadzoru ma prawo odstąpić od odbioru wadliwie i usterkowo wykonanego elementu oraz wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu.
- d) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy.
- e) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- f) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Inspektorów Nadzoru, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- g) W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 i potrącenia ich z należnego wynagrodzenia za przedmiot odbioru.
- h) Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru i Wykonawcę.

2) Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych.

Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wykonane od początku budowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia.
- b) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
- c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane.
- d) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale, tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy.
- e) W przypadku braku odniesienia wynagrodzenia kwestionowanego elementu w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo obliczyć jego wartość na podstawie własnej wyceny według cen średnich SECOCENBUDU na kwartał obowiązujący w dniu podpisania umowy.
- f) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- g) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- h) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.



- i) W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 i potrącenia ich z należnego wynagrodzenia umowy za przedmiot odbioru.
- j) Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

3) Odbiór całości robót w zakresie formalnoprawnym

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy w zakresie czynności formalnoprawnych i odbioru końcowego.

Po pozytywnym zakończeniu czynności odbiorowych określonych w § 6 ust. 4 pkt. 1), 2), potwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy do Zamawiającego, z wyłączeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, w terminie nie później niż 14 dni przed planowaną datą złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:

- a) kosztorys powykonawczy uproszczony wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów w podziale na wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i normami w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego;
- c) instrukcję eksploatacji obiektu, technologii basenu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów;
- d) dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej i papierowej z przebiegu realizacji zadania;
- e) zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy,
- f) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów;
- g) instrukcję przeciwpożarową wykonaną przez uprawnioną osobę;
- h) świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski;
- i) oryginały dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót;
- j) komplety kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia;
- k) oświadczenie Kierownika Budowy, inspektora nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami;

Powyższe dokumenty powykonawcze należy opracować w 2 egzemplarzach.

- l) Wykonawca zobowiązany jest ponadto wyposażyć obiekt w osprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wykonaną instrukcją przeciwpożarową;
- m) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- n) **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie;**
- o) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty złożenia powyższych dokumentów.
- p) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady i usterki, a także wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający przerywa czynności odbiorowe.
- q) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin usunięcia wad i usterek.
- r) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek i przerywa czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane.
- s) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale, tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów



- rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy.
- t) W przypadku braku odniesienia wynagrodzenia wadliwego lub wadliwie wykonanego elementu w kosztorysie „**pomoocniczym**” Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć jego wartość na podstawie własnej wyceny według cen średnich SECOCENBUDU na kwartał obowiązujący w dniu podpisania umowy.
 - u) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady i usterki w szczególności, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający przerywa czynności odbiorowe traktując to jako nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - v) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 2 litera i, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - w) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - x) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - y) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji), a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

§ 7

Obowiązki i rozliczenia z podwykonawcą

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania kluczowych części zamówienia, za jakie uznaje się elementy konstrukcyjne budynku, tj:**
 - fundamenty i płyty fundamentowe,
 - elementy murowane i żelbetowe.
3. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
 - a. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d. zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. Z uwagi na innowacyjność przedmiotu zamówienia (budowa obiektu w systemie pasywnym), Wykonawca powierzając Podwykonawcy do realizacji, części zamówienia obejmujące montaż drzwi, okien, przejść instalacyjnych i wszelkich innych elementów, mających wpływ na uzyskanie pozytywnego efektu szczelności budynku, określonego w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest, we własnym interesie, zweryfikować odpowiednie doświadczenie Podwykonawców przy realizacji tego rodzaju inwestycji. Zgodnie z zapisami wzoru Umowy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - b) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie;
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
 - e) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, termin realizacji nie może być dłuższy niż przewidziany nin. Umową;
 - f) jeżeli wartość wynagrodzenia, za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w **kosztorysie „pomocniczym”** Wykonawcy, zarówno co do całości **jak** i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w kosztorysie „pomocniczym” Wykonawcy;
 - g) umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy zawarte w §4 ust. 21 z jednoczesnym bezwzględnydm przestrzeganiem tych zapisów.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 30 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia,

- należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
 24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
 27. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.(słownie złotych:.....) w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:
 - 1) powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
 - 2) konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do Podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłaci należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres miesięcy (**zgodnie z ofertą**), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 5 lat.
4. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
5. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone również po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi awarię lub wadę urządzenia w okresie gwarancji.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
8. Zamawiający wyznacza terminy rocznych przeglądów gwarancyjnych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, o czym ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy pisemnie na 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić

- niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
 14. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 15. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 16. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
 17. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie).
 18. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 19. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:
 - 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie do 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
 - 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych lub serwisowych wykonanych przez osobę trzecią w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.
 20. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o czas naprawy.
 21. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.
 22. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust 1, za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20% wynagrodzenia za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy;
 - 5) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 6) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego;
 - 7) za niedotrzymanie warunków określonych w § 4 każdorazowa w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy taki przypadek;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) z tytułu nieterminowej realizacji każdego szkolenia, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, chyba, że na prowadzenie robót nie pozwalają warunki atmosferyczne,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 5) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego (nie dotyczy umów wskazanych w art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 6) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed przystąpieniem do czynności określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie oświadczenia zawierającego także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie oraz datę złożenia oświadczenia.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany

- oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana oświadczenia następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego oświadczenia zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana oświadczenia nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) nie złożenia w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
 - 2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada oświadczenia);
 - 3) oddelegowania do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w oświadczeniu o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3).
 7. W przypadku powtórnego zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 6 **pkt. 1-4**, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z ważnych, uzasadnionych powodów, z wykonania części zakresu robót (nie więcej niż 20% wartości całkowitej roboty budowlanej). W takim przypadku poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie do 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie „pomocniczym”. Kosztorys podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta pełniącego nadzór autorski. Roboty zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w „pomocniczym” kosztorysie Wykonawcy.
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem, w szczególności:
 - a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, aktów władzy i administracji publicznej,
 - b) wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury administracyjnej;
 - c) działania siły wyższej, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - d) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jak dla danej pory roku (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej -5°C) w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych (z wyłączeniem okresu od 31 października do 30 marca, kiedy - z uwagi na porę roku - występować mogą przerwy w wykonywaniu robót dłuższe niż 5-dniowe) uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Weryfikacja danych temperaturowych nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) dla terenu obejmującego teren budowy. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, termin zostanie wówczas wydłużony o czas trwania przerwy;

- e) błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia zgodnie z naniesionym poprawkami/skorygowanymi błędami ustalony w porozumieniu z projektantem;
 - f) zmiana parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia na budowę i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - h) odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - i) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas trwania usuwania kolizji.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelgowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
 - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
- W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym punkcie lit. a-d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym ustępie lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym punkcie lit. a-d obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w niniejszym ustępie lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Roboty zastępcze

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający zleci wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zlecenia prac podmiotowi trzeciemu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionych kosztów

§ 15

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek wskazanych w kosztorysie dołączonym do niniejszej umowy lub stawek SECOCENBUDU (w zależności od tego, która stawka jest niższa).

§ 16

Ochrona danych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:
 - 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;
 - 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
 - 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
 - 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3) wszczęcia przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
 - 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
 - 3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

Oferta Wykonawcy,
SIWZ z załącznikami,
Kosztorys „pomocniczy”,
Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA