

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 223/2019  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 29 listopada 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

**Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:**

---

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 4 miasta Sulejów, oznaczona działkami nr 381 i 626 o łącznej powierzchni 0,0517 ha**

**wg. ewidencji gruntów i budynków działka nr 381 – B – 0,0448 ha  
działka nr 626 – B- 0,0069**

**KW Nr PT1P/00035125/2**

**Sulejów ul. Mieszka I 17**

**Wartość ww. nieruchomości gruntowych jako prawa własności wynosi – 43.955,00 zł.**

słownie : czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych

**Wartość ww. nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego wynosi – 30.549,00 zł.**

słownie : trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych

Opis nieruchomości – na nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane ( murowany budynek gospodarczo-garażowy), które zostały wybudowane przez użytkowników wieczystych.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 29.09.2088r. Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu oraz stanowiący od gruntu odrębny przedmiot własności budynek. Obsługa komunikacyjna odbywa się od ul. Mieszka I.

Infrastruktura terenu –energia energetyczna, komunalna sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach budownictwa mieszkaniowego- jednorodzinnego i letniskowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 05.12.2019r. do 16.01.2020r.

**BIURMISTRZ**  
Wojciech Ostrowski