

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Sulejów** z siedzibą przy ul. Koneckiej 42, 97-330 Sulejów, NIP 7711768348, REGON 590648327 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Burmistrza Sulejowa Wojciecha Ostrowskiego,  
a

.....  
NIP .....; REGON ....., z siedzibą przy ul. ....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w ramach zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulejów w 2019 roku”, obejmujących w szczególności:  
przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 125,52 Mg**
  - demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 1,08 Mg**
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, których szczegółowy wykaz zawiera **Załącznik nr 1** do umowy.

### § 2.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **19.12.2019r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami nieruchomości objętych zadaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia prac na danej posesji.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy uznać termin podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego prac, sporządzonego po przedłożeniu przez Wykonawcę kart przekazania odpadów potwierdzających ich unieszkodliwienie.

### § 3.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w złożonej przez siebie ofercie:
  - przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie **1 Mg** wyrobów zawierających azbest za kwotę: ..... **zł brutto słownie: .....** złote 00/100( kwota netto: ..... zł słownie: ..... 00/100).
  - Demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie **1Mg** wyrobów

- ważenia odpadów w obecności właściciela posesji oraz sporządzenia protokołu odbioru odpadów podpisanego przez właściciela posesji. Koszty ważenia zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca.
  - Protokół odbioru odpadów powinien zawierać: datę sporządzenia imię i nazwisko właściciela oraz adres nieruchomości, określenie rodzaju i ilości odebranego odpadu podanego w Mg, uwagi i zastrzeżenia (ewentualne awarie, zdarzenia losowe itp.) oznaczenie firmy odbierającej odpad oraz podpisy osób biorących udział w czynnościach,
  - transportu odpadów zawierających azbest zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych
  - unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pisemnego potwierdzenia gotowości odbioru odpadów zawierających azbest przez składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram prac.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2019 r. poz. 819) oraz oświadczenia o prawidłowości wykonania prac.
  6. Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu na każde jego wezwanie informacji z przebiegu realizacji umowy na każdym etapie wykonania prac.

## **§ 5.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że roboty stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub bezpośrednio w siedzibie zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych oraz kartę przekazania odpadów do ich unieszkodliwienia zgodnie z przepisami prawa.
5. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Z odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego prac na podstawie protokołów częściowych sporządzanych u właścicieli nieruchomości, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych



**§ 8**  
**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadkach:
  - wystąpienia okoliczności wyszczególnionych w § 8.
  - Wykonawca nie podjął się wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
  - Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały, nieterminowy lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego nie poprawia sposobu wykonania prac.
  - Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja wykonawcy.
  - Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania (w przypadkach określonych w § 9 ust 2), Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Adwokat  
  
Radosław Pastuszko