

ZARZĄDZENIE NR 160/2019
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie: Regulaminu rokowań na najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Sulejów oraz powołania komisji do przeprowadzenia ogłoszonych na dzień 30 sierpnia 2019 roku rokowań na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulejów: lokalu znajdującego się w budynku położonym w Sulejowie przy ulicy Targowej 20 oraz lokalu znajdującego się w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ulicy Łęczyńskiej 10

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 oraz art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506, zm. poz. 1309), art. 13 ust. 1 i art. 33 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz. 270 , poz. 492, poz. 801, poz. 1309) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin rokowań stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Powołuję komisję do przeprowadzenia ogłoszonych rokowań na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulejów w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Izabela Drózdź | - przewodnicząca |
| 2. Ewelina Szymacha | - członek komisji |
| 3. Paweł Smyk | - członek komisji |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Adwokat
Radosław Patuszko
Radosław Patuszko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 160/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Regulamin rokowań

na najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Sulejów:

1. **lokalu znajdującego się w budynku położonym w Sulejowie przy ulicy Targowej 20** – powierzchnia 238,25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom Gminy Sulejów, część działki nr 233/1 obręb 7 m. Sulejów o pow. 0,2429 ha, KW nr PT1P/00060922/3;
2. **lokalu znajdującego się w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ulicy Łęczyńskiej 10** – powierzchnia 106,25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom Gminy Sulejów, część działki nr 716/1 o pow. 0,29 ha, KW nr PT1P/00066511/1.

§ 1

Zasady ogólne

1. Należy sporządzić ogłoszenie o rokowaniach. W ogłoszeniu należy zamieścić informacje dotyczące przedmiotu najmu oraz termin składania ofert i planowany termin rokowań z oferentami.
2. Ogłoszenie należy zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje komisja.
4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
 - a. nie wchodzi w skład komisji ani nie są bliskie członkom komisji;
 - b. nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
5. Pracami rokowań kieruje przewodniczący komisji .
6. Prace komisji mogą być prowadzone jeżeli bierze w niej udział 3/4 składu w tym przewodniczący .
7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania,
8. Członkowie komisji składają pisemne oświadczenia – zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszego Regulaminu.

Rokowania

1. Członkowie komisji otwierają otrzymane oferty i przekazują informację telefoniczną oferentom o terminie rokowań.
2. Do przeprowadzenia rokowań wystarczy jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Uczestnicy rokowań okazują komisji w dniu rokowań dokument stwierdzający
4. tożsamość (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru).
5. Komisja odmawia udziału w rokowaniach osobom, których
 - 1) oferty nie odpowiadają warunkom zawartym w ogłoszeniu,
 - 2) oferty zostały złożone po wyznaczonym terminie składania ofert.
6. W dniu rokowań przewodniczący komisji:
 - a. sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - b. podaje informacje o liczbie otrzymanych ofert oraz dane oferentów,
 - c. ceny ofert,
 - d. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
7. Cena zaoferowana przez uczestnika rokowań nie może być mniej korzystna od cen zawartych w pisemnej ofercie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy rokowań.
9. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę najmu lokalu.
10. Cena najmu musi wynosić minimum 20% ceny wywoławczej za 1 m² z drugiego przetargu dotyczącego najmu przedmiotowych lokali.
11. Zobowiązuje się przewodniczącego komisji do sporządzenia protokołu z rokowań.
12. Z chwilą podpisania protokołu rokowania uważa się za zamknięte.
13. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
14. Protokół z rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Załącznik Nr 1

Oświadczenie

Członka Komisji

**w rokowaniach na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Sulejów
znajdującego się w budynku położonym w Sulejowie przy ulicy Targowej 20.**

Ja niżej podpisany:

Imię (imiona)

Nazwisko

Upředzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam,
że:

- 1) nie ubiegam się o najem przedmiotu rokowań;
- 2) nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o najem;
- 3) nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności;

..... dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie

Członka Komisji

**w rokowaniach na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Sulejów
znajdującego się w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ulicy Łęczyńskiej 10**

Ja niżej podpisany:

Imię (imiona)

Nazwisko

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

1. nie ubiegam się o najem przedmiotu rokowań;
2. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o najem;
3. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności;

..... dnia r.

.....
(podpis)