

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 174/2019  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 12 września 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w gminie Sulejów przeznaczonej do zamiany.

**Wykazem objęte są następujące nieruchomości:**

---

**1/ nieruchomość stanowiąca działkę leśną gruntu, pokrytą drzewostanem położona w obrębie Adelinów- Klementynów, oznaczona dz.nr ewid. 1 o powierzchni 2,97 ha wg. ewidencji gruntów i budynków – LsV-1,81 ha, LsVI-1,16 ha. KW Nr PT1P/00089775/6**

**Wartość prawa własności ww. nieruchomości (wraz z drzewostanem) wynosi – 91.500 zł.**

słownie : dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych

Opis nieruchomości – działka stanowi teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest ogrodzona. Teren działki jest porośnięty lasem z dominacją sosny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi- działka nr ewid. 37.

Przeznaczenie w MZPM – Dla terenów, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjęte uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienione uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 r. znak IA-I.740.7.2015, określa że działka znajduje się w terenach lasów, ścieżki rowerowej i projektowanego gazociągu.

**2/ nieruchomość stanowiąca działkę leśną gruntu, pokrytą drzewostanem położona w obrębie Adelinów- Klementynów, oznaczona dz.nr. ewid. 296 o powierzchni 2,75 ha wg. ewidencji gruntów i budynków – LsV-2,75 ha. KW Nr PT1P/00083415/3**

**Wartość prawa własności ww. nieruchomości (wraz z drzewostanem) wynosi – 84.700 zł.**

słownie : osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych

Opis nieruchomości - działka stanowi teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest ogrodzona. Teren działki jest porośnięty lasem z dominacją sosny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi- od strony południowej poprzez działkę nr ewid. 297 oraz od strony północnej poprzez działkę nr ewid. 289.

Przeznaczenie w MZPM – Dla terenów, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjęte uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienione uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 r. znak IA-I.740.7.2015, określa że działka znajduje się w terenach lasów i terenach potencjalnych dolesień.

**3/ nieruchomość gruntowa w obrębie Włodzimierzów, oznaczona dz.nr. ewid. 393 o powierzchni 0,33 ha  
wg. ewidencji gruntów i budynków – dr-0,33 ha  
KW Nr PT1P/00100036/8**

**Wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi – 6.300 zł.  
słownie : sześć tysięcy trzysta złotych**

Opis nieruchomości – działka stanowi teren płaski, o regularnym kształcie, wewnętrzna droga gminna o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka jest niezabudowana, teren nieogrodzony, nieutwardzony, bez nasadzeń. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr ewid. 392/8 porośniętą lasem, dalej przepływa rzeka Luciąża. Od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działką nr ewid. 394 porośniętą lasem. Dalej na wschód, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 742 i ulic sąsiadujących, zlokalizowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest możliwy poprzez działkę nr ewid. 712/1 ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego.

Przeznaczenie w MZPM – Dla terenów, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjęte uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienione uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. oraz Zarządzenie Zastępcze Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 r. znak IA-I.740.7.2015, określa że działka położona w obrębie Włodzimierzów o nr ewid.: 393 znajduje się w terenach lasów, terenach budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych, projektowanej linii energetycznej wysokiego napięcia i istniejącego gazociągu;

**4/ nieruchomość gruntowa w obrębie Włodzimierzów, oznaczona dz.nr. ewid. 395 o powierzchni 0,40 ha  
wg. ewidencji gruntów i budynków – dr-0,40 ha  
KW Nr PT1P/00100036/8**

**Wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi – 7.700 zł.**  
słownie : siedem tysięcy siedemset złotych

Opis nieruchomości – działka stanowi teren płaski, o regularnym kształcie, wewnętrzna droga gminna o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka jest niezabudowana, teren nieogrodzony, nieutwardzony, bez nasadzeń. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr ewid. 394 porośniętą lasem. Od strony zachodniej przepływa rzeka Luciąża. Od strony południowej sąsiaduje z działką nr ewid. 396 porośniętą lasem. Dalej na wschód, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 742 i ulic sąsiadujących, zlokalizowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest możliwy poprzez działkę nr ewid. 858/1 ul. Zdrowie.

Przeznaczenie w MZPM – Dla terenów, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjęte uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienione uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. oraz Zarządzenie Zastępcze Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 r. znak IA-I.740.7.2015, określa że działka położona w obrębie Włodzimierzów o nr ewid.: 395 znajduje się w terenach lasów, terenach istniejących układów osiedleńczych, terenach zalewowych, projektowanej linii energetycznej wysokiego napięcia, istniejącego gazociągu i strefie ochrony pośredniej zbiornika;

**5/ nieruchomość gruntowa w obrębie Włodzimierzów, oznaczona dz.nr.  
ewid. 397 o powierzchni 0,32 ha  
wg. ewidencji gruntów i budynków – dr-0,32 ha  
KW Nr PT1P/00100036/8**

**Wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi – 6.000 zł.**  
słownie : sześć tysięcy złotych

Opis nieruchomości – działka stanowi teren płaski, o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. W trakcie wizji terenowej stwierdzono, że działka stanowi wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka jest niezabudowana, teren nieogrodzony, nieutwardzony, bez nasadzeń. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działkami nr ewid. 396, 394 porośniętymi lasem. Od strony zachodniej przepływa rzeka Luciąża. Od strony południowej sąsiaduje z działką nr ewid. 927 porośniętą lasem. Na wschód, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 742 i ulic sąsiadujących, zlokalizowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest możliwy poprzez działkę nr ewid. 858/1 ul. Zdrowie.

Przeznaczenie w MZPM – Dla terenów, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjęte uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienione uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. oraz Zarządzenie Zastępcze Wojewody Łódzkiego w sprawie

wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 r. znak IA-I.740.7.2015, określa że działka położona w obrębie Włodzimierzów o nr ewid.: 397 znajduje się w terenach projektowanej drogi krajowej, terenach zalewowych i strefie ochrony pośredniej zbiornika.

Nieruchomości wymienione w poz. 1-5 zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 16.09.2019r. do 29.10.2019r.

**Z up. Burmistrza**  
**Małgorzata Just**  
**Z-ca Burmistrza**

