

Załącznik
do Zarządzenia Nr 167/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 września 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczony do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 53
o powierzchni 0,1668 ha, obręb 16 m. Sulejów
Sulejów ul. Podkurnędz 26A
wg. ewidencji gruntów i budynków–Br – RVIz - 0,1668 ha,
KW Nr PT1P/00112522/9**

Wartość nieruchomości - 166.100,00 zł.

(słownie : sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych)

w tym: wartość działki gruntowej – 41.066,00 zł.

wartość rynkowa naniesień budowlanych – 125.034,00 zł.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest parterowym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy ok. 78 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy ok. 36 m². Naniesienia budowlane wybudowane kolejno w latach 1960 i 1961 są w dobrym stanie technicznym. Obsługa komunikacyjna odbywa się z asfaltowej drogi publicznej ul. Podkurnędz. Infrastruktura terenu - napowietrzna sieć energetyczna, gminna sieć wodociągowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w terenach budownictwa mieszkaniowego-jednorodzinnego i usług podstawowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 11.09.2019r. do 23.10.2019r.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Just
Z-ca Burmistrza