

Załącznik
do Zarządzenia Nr 168/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 września 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczony do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 203
o powierzchni 0,0757 ha, obręb 7 m. Sulejów
Sulejów ul. Klasztorna 26A
wg. ewidencji gruntów i budynków-B – 0,0539 ha, Br-RVI- 0,1668 ha,
KW Nr PT1P/00077998/8**

Wartość nieruchomości - 176.217,00 zł.

(słownie : sto siedemdziesiąt sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście
siedemnaście złotych)

w tym: wartość działki gruntowej – 52.937,00 zł.

wartość rynkowa naniesień budowlanych – 123.280,00 zł.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest parterowym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy ok. 91 m², dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy ok. 52 m² oraz murowanymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy kolejno ok. 16 m², 3 m², 29 m² i 16 m². Budynki mieszkalne wybudowane kolejno w latach 1985 i 1993, budynki gospodarcze wybudowane kolejno w 1998r., 1990r., 1980 i 1997 r. Budynki mieszkalne są w dobrym stanie technicznym. Obsługa komunikacyjna odbywa się z asfaltowej drogi publicznej ul. Klasztornej. Infrastruktura terenu - napowietrzna sieć energetyczna, miejska sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć gazowa. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 11.09.2019r. do 23.10.2019r.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Just
Z-ca Burmistrza