

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 170/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 września 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

1/ zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 17 miasta Sulejów, oznaczona działkami nr 57/5 i 57/9 o łącznej powierzchni 0,0306 ha wraz z udziałem ½ części w działce nr 57/10 o powierzchni 0,0047 ha

wg. ewidencji gruntów i budynków dz.nr 57/5 i 57/9 - Bi- 0,0306 ha, dz. nr 57/10 – Bp-0,0047 ha

KW Nr PT1P/00062482/0 i Nr PT1P/00101771/9

Sulejów ul. Dworcowa 3

Wartość ww. nieruchomości gruntowych jako prawa własności wynosi – 25.000,00 zł.

słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych

Wartość ww. nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego wynosi – 14.450,00 zł.

słownie : czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych

Dział III KW PT1P/00062482/0 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

Dział III KW PT1P/00101771/9 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest murowanym parterowym pawilonem usługowym. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.10.2097r. Obsługa komunikacyjna odbywa się od ul. Dworcowej. Infrastruktura terenu – energia energetyczna, komunalna sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 11.09.2019r. do 23.10.2019r.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Just
Z-ca Burmistrza