

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 139/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Sulejowa
z dnia 8 sierpnia 2019 roku

o II przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego składającego się z 11 pomieszczeń o powierzchni 106,25 m² w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ul. Łęczyńskiej 10 na okres 15 lat w celu prowadzenia działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych

Ogłasza się II przetarg pisemny ograniczony na najem na okres 15 lat lokalu składającego się z 11 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 106,25 m², znajdujących się w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ul. Łęczyńskiej 10, na działce nr 716/1 o pow. 0,29 ha obręb Włodzimierzów, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066511/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom Gminy Sulejów

I. Cena wywoławcza, wadium i warunki umowy najmu

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za jeden m² lokalu (stawka wywoławcza), stanowiącego przedmiot przetargu wynosi 6,60 zł za m² (słownie: sześć złotych 60/100 za jeden m²) miesięcznie.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Najemca poza czynszem będzie ponosił też inne ciężary dotyczące wszelkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności kosztów centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wody, wywozu nieczystości, odpadów niebezpiecznych oraz opłat za media na podstawie odrębnych umów zawartych przez Najemcę z dostawcą usług.
4. Wadium wynosi **1. 000,00 zł** (słownie złotych : jeden tysiąc).
5. Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

II. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

1. W lokalu będącym przedmiotem najmu, funkcjonuje do dnia 31 sierpnia 2019 r. PCMiD Ośrodek Zdrowia we Włodzimierzowie.
2. Wymienione pomieszczenia są przeznaczone do świadczenia usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz ewentualnych dodatkowych usług medycznych.
3. Najemca, który wygra przetarg jest zobowiązany do wyposażenia wynajmowanych pomieszczeń w meble oraz niezbędny sprzęt do realizacji świadczeń medycznych.

III. Otwarcie ofert i części przetargu

1. Otwarcia ofert i ich oceny formalnej w dniu **22 sierpnia 2019 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, wej. A (sala USC) dokona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Sulejowa.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej:

1) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, w której Komisja Przetargowa:

- a) otwiera przetarg,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
- c) otwiera koperty z ofertami,
- d) przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłoszone przez Oferentów,
- e) kwalifikuje oferty do części niejawniej przetargu,
- f) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawniej przetargu,
- g) zawiadamia o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2) w części niejawniej Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wyboru oferty, która będzie najkorzystniejsza.

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez członków komisji.

IV. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 ze zmian.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 537 ze zmian.), z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zmian.).
2. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację uczestnika przetargu, z napisem:

„Przetarg – najem lokalu użytkowego w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ul. Łęczyńskiej 10 w celu prowadzenia działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, wej. A pok. nr 4 do dnia **22 sierpnia 2019 r. (włącznie), do godz. 10.45.**

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu poprzez osoby upoważnione do ich reprezentacji lub przez pełnomocnika.
5. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Sulejów **nr 68897300030020003100820051** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Sulejowie. W tytule przelewu należy wskazać tytuł przetargu oraz nazwę uczestnika przetargu.
6. Termin wniesienia wadium upływa dnia **20 sierpnia 2019 r.**
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpłaty środków pieniężnych w kasie tut. urzędu lub datę wpływu na rachunek Gminy Sulejów.

V. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo jego nazwę lub firmę i siedzibę (jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot), numer identyfikacji podatkowej (NIP), wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; w razie potrzeby pisemne pełnomocnictwo (lub inny dokument obejmujący należyte umocowanie) do udziału w przetargu.

2. Datę sporządzenia oferty.
3. Określenie, czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej
4. Aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub z innego właściwego organu rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych.
5. Przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej.
6. Zapewnienie o dostosowaniu wynajmowanych lokali do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).
7. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i potwierdzając ich zrozumienie przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Proponowaną cenę (stawkę czynszu najmu) przewyższającą cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu.
10. Szczegółową informację o prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności z zakresu usług medycznych.
11. Oświadczenie o zapewnieniu dalszego nieprzerwanego udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dotychczasowych pacjentów PCMiD Ośrodka Zdrowia we Włodzimierzowie.
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
14. Dowód wniesienia wadium.
15. Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego należycie do tego umocowane.

VI. Zwrot wadium

Oferentom, którzy wnieśli wadium, z zastrzeżeniem Oferenta wyłonionego w przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zalicza się na poczet rat czynszu najmu. W przypadku nie zawarcia umowy przez wyłonionego Najemcę, w terminie wskazanym przez Burmistrza Sulejowa, wadium przepada na rzecz Gminy Sulejów.

VII. Zobowiązanie do podpisania umowy najmu

Po wyłonieniu przez Komisję Przetargową Najemcy, jest on zobowiązany do podpisania umowy najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych od dnia 1 września 2019 r.

VIII. Przejęcie pomieszczeń

1. Najemca przejmuje lokal w znanym mu stanie istniejącym i zobowiązany jest do wyposażenia zgodnie z zapisami pkt. II ust. 3.
2. Wydanie pomieszczeń nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później jednak niż do dnia 31 sierpnia 2019 r.

IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Proponowana cena (stawka czynszu najmu) wyższa od ceny wywoławczej wym. w części I ust. 1 (60 %).
2. Przedstawiona oferta dotychczas realizowanych świadczeń w zakresie usług medycznych (40 %), w tym:
 - godziny przyjęć podstawowej opieki zdrowotnej (20%)
 - ilość lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej (10%)
 - dodatkowe usługi, w tym usługi specjalistyczne w ramach NFZ (10%).

X. Wybór oferenta i zamknięcie przetargu

1. Przetarg może się odbyć choćby zakwalifikowano do uczestnictwa w nim tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
2. Komisja przeprowadzająca przetarg dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Burmistrz Sulejowa zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów wskazując oferenta, którego ofertę wybrano.
3. W tym samym terminie informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronach internetowych www.sulejow.pl, www.bip.sulejow.pl
4. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu uczestnik przetargu może wnieść do Burmistrza Sulejowa skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Burmistrz Sulejowa rozpatruje skargę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.
6. Burmistrzowi Sulejowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia najemcy.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

XI. Ogłoszenie przetargu

1. W celu zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu można się zgłaszać do Urzędu Miejskiego w Sulejowie wej. C pok. Nr 19A w godzinach pracy Urzędu:
 - poniedziałek w godz. 9.00 – 17.00
 - wtorek – piątek w godz. 7:30-15:30
2. Dodatkowych informacji udziela Pani Elżbieta Purgał-Gębalska , tel. 44 6102504.
3. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na okres 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, sołectwie w którym położona jest nieruchomość oraz zamieszczono na stronach internetowych www.sulejow.pl, www.bip.sulejow.pl. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski