

KAWI

Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych
Majków-Folwark 12b 97-306 Grabica
tel. 0691 760-170



Inwestycja : remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji północnej i południowej

Adres inwestycji : 97-330 Sulejów , ul. Górna 15

Inwestor : Gmina Sulejów

Adres inwestora : 97-330 Sulejów ul. Konecka

Zawartość opracowania:

- wyszczególnienie zakresu robót i krótki opis robót,
- kosztorys inwestorski,
- kosztorys nakładczy z przedmiarem.

Wykonał : mgr inż. Mirosław Ignatowicz

Opracowanie zawiera zakres robót, kosztorys inwestorski oraz nakładczy.

Elewacja frontowa (wschodnia) - zakres robót :

- montaż rusztowań elewacyjnych,
- demontaż parapetów, fartucha podrynnowego i rur spustowych z blachy,
- odkucie zmurszałych i odspojonych tynków,
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni ściany,
- uzupełnienie tynków na ścianie i gzymsie zaprawą tynkarską,
- montaż narożników aluminiowych na krawędziach wypukłych,
- wyrównanie powierzchni ściany masą klejową,
- zatopienie siatki z włókna szklanego w masie klejowej,
- zagruntowanie powierzchni masy klejowej,
- montaż obróbek blacharskich : parapetów, pasa podrynnowego z blachy powlekanej,
- malowanie gzymsu górnego farbą silikatową,
- nałożenie silikatowej masy tynkarskiej,
- montaż rur spustowych z PCV,
- demontaż rusztowania.

Elewacja północna - zakres robót :

- montaż rusztowań elewacyjnych,
- demontaż obróbki murka ogniowego z blachy,
- odkucie zmurszałych i odspojonych tynków,
- przemurowanie komina,
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni ściany,
- przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm i zakołkowanie ich dyblami plastikowymi,
- zatopienie siatki z włókna szklanego w masie klejowej,
- zagruntowanie powierzchni masy klejowej,
- montaż obróbek blacharskich na murku ogniowym,

- nałożenie silikatowej masy tynkarskiej,
- demontaż rusztowania.

Elewacja południowa - zakres robót :

- montaż rusztowań elewacyjnych,
- demontaż obróbki murka ogniowego z blachy,
- odkucie zmurszałych i odspojonych tynków,
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni ściany,
- przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm i zakołkowanie ich dyblami plastikowymi,
- montaż narożników aluminiowych na krawędziach wypukłych,
- zatopienie siatki z włókna szklanego w masie klejowej,
- zagruntowanie powierzchni masy klejowej,
- montaż obróbek blacharskich na murku ogniowym,
- nałożenie silikatowej masy tynkarskiej,
- demontaż rusztowania.

SKRÓCONY OPIS ROBÓT.

Elewacja frontowa (wschodnia).

Przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy zabezpieczyć folią lub plandeką chodnik przed zabrudzeniem materiałami budowlanymi. Rusztowania należy zmontować zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i obowiązującymi przepisami. Konstrukcję rusztowania należy uziemić oraz zasłonić siatkami.

Roboty budowlane należy rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich i odbiciu zmurszałych i odparzonych tynków , oczyszczenia powierzchni ściany. Następnie powierzchnię ściany należy zagruntować środkiem gruntującym głęboko penetrującym.

Ubytki w tynku i na gzymsie uzupełniane są zaprawą tynkarską.

Po uzupełnieniu ubytków tynku należy na krawędziach wypukłych zamontować za pomocą masy klejowej ZU narożniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego. Po montażu narożników należy wyrównać powierzchnię ściany masą klejową ZU, a następnie zatopić siatkę z włókna szklanego w masę klejową ZU. Kolejnym krokiem jest zamontowanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.

Gruntowanie powierzchni ściany wykonać z zastosowaniem środka gruntującego CT 16 firmy Ceresit. Po wyschnięciu gruntu należy nałożyć tynk silikatowy CT 72 firmy Ceresit. Po wykonanych robotach należy rozebrać rusztowania i uprzątnąć teren budowy.

Elewacja północna i południowa.

Roboty dociepleniowe należy rozpocząć od zabezpieczenia podłoża i dachu na którym będzie zamontowane rusztowanie. Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych na elewacji północnej koniecznie należy rozebrać i przemurować część komina. Do przemurowania należy użyć cegły pełnej i zaprawy cementowej. Przemurowanie wykonać na pełną spoinę a następnie je doszczelnić zaprawą.

Roboty dociepleniowe rozpoczynamy od skucia odparzonych tynków i zagruntowaniu podłoża środkiem głęboko penetrującym.

Płyty styropianowe gr. 10 cm należy przykleić za pomocą zaprawy klejowej ZS . Po upływie 24 godzin styropian dodatkowo mocujemy kołkami plastikowymi w ilości 4 szt/m². Obróbki blacharskie na murku ogniowym wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm.

Powierzchnię styropianu należy wyrównać poprzez docieranie i pokryć masą klejową ZU zbrojoną siatką z włókna szklanego. Powierzchnię kleju gruntujemy środkiem CT 16, a po wyschnięciu nakładamy tynk silikatowy CT 72.

Po wykonanych robotach należy rozebrać rusztowania i uprzątnąć teren budowy.